

**ZARZĄDZENIE Nr. 67/2024**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 01 września 2024 roku**

**w sprawie ustalenia bazowych stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka.**

Na podstawie art.7, art.8 pkt.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U z 2023r poz.725), §10 i §11 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr LXIX/440/2023 z dnia 30 marca 2023 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka na lata 2023 - 2027 ( Dz. Urz. z 2023 roku poz.2187) zarządzam co następuje;

**§1.** Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości – **6zł25gr** netto/słownie; sześć zł i dwadzieścia pięć gr/.

**§2.** Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego w wysokości **2zł66gr** netto /słownie; dwa zł i sześćdziesiąt sześć gr /.

**§3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce, oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Sporządziła  
Grażyna Filipowicz

03.09.2024 r.  
Z-ca BURMISTRZA

*Antoni Stefanowicz*

Pełniący funkcję  
BURMISTRZA SOKÓŁKI  
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 5  
ustawy z dnia 08.03.1990 r.  
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

*Adam Marian Kowalczyk*

POD WZGLĘDEM  
FORMALNO-PRAWNYM  
ZASERŻEŻEN  
NIE WNIOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

05.09.2024

## UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowych stawek bazowych czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych.

Do wniosku o przyjęcie nowej stawki czynszu dołączył kalkulację wzrostu stawek czynszu. Dotychczasowa stawka czynszu była ustalona zarządzeniem Burmistrza w roku 2021 i wynosiła do chwili obecnej 5.23zł/m<sup>2</sup> dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka i 2.05gr/m<sup>2</sup> dla lokali socjalnych.

Zgodnie założeniami zawartymi w zasadach gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Sokółka ustalonymi na lata 2023 - 2027 podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej Gminy Sokółka są czynsze za lokale mieszkalne.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rosnące koszty utrzymania zasobu lokalowego Gminy Sokółka zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

Gra Spora Filipowicz

09.09.2024gr