

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości do spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 m.Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 3107/61 o pow. 0,8254 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boku ok. 60 m stycznego od południa do ul. Porucznika Ryszarda Pawłowskiego i ok. 92 m od wschodu do ul. Majowej – obie o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, o zróżnicowanej nawierzchni, w znacznej części porośnięta drzewami liściastymi i zakrzewieniem, niezagospodarowana. W północno-wschodniej części zlokalizowane są bezumowne nakłady osób trzecich stanowiące samowolę budowlaną, nie podlegają wycenie. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BI1S/00023077/1.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/319/06 Rady Gminy Sokółka z dnia 2006-03-31 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, przeznaczenie dla działki oznaczono symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno – wypoczynkowym.

Działka jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości: **618 587,00 zł** (słownie: sześćset osiemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących nieruchomości.

1.7. **Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 października 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 12.09.2024 r.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk