

ZARZĄDZENIE nr ⁸⁵...../2024
Burmistrza Sokółki
z dnia ~~23.08.2024~~ 29.09.2024 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 t.j. z późn. zm.), art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020r. poz. 4440 t.j.) – **zarządzam co następuje:**

§1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość gruntową zabudowaną oznaczoną numerem geodezyjnym 73/6 o pow. 0,0691 ha, położoną w obrębie 33 Nomiki, stanowiącą własność Gminy Sokółka. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00046897/2.

§2. Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wynosi **34 500,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).

§3. Opis i warunki zbycia w/w nieruchomości są zawarte w wykazie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§4. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§5. Traci moc Zarządzenie nr 261/2020 Burmistrza Sokółki z dnia 10.05.2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniam funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 03.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Sawon
Inspektor
23.08.2024

Antoni Stefanowicz
23.09.2024

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOSZĘ

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
23.09.2024

Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem geodezyjnym 73/6 o pow. 0,0691 ha, położona w obrębie Nomiki, stanowi własność Gminy Sokółka. Do Urzędu Miejskiego w Sokółce wpłynął wniosek o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę. Nieruchomość może być przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.

GR.6840.32.2024.JS

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana

1.1. **Położenie:** obręb 33 Nomiki

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 73/6 o powierzchni 0,0691 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka posiada kształt zbliżony do kwadratu o długości boku ok 27 m stycznego do drogi o asfaltowej nawierzchni. Teren nierówny, ze spadkiem w północnej części w kierunku północno-zachodnim, niezagospodarowany, w części południowej utwardzony nawierzchnią asfaltową. Na nieruchomości zlokalizowana jest studnia i szambo. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako średni – w zasięgu sieć energetyczna, telekomunikacyjna i wodociągowa. Na nieruchomości zlokalizowany jest murowany budynek byłej zlewni mleka o powierzchni zabudowy 81 m², o powierzchni użytkowej 53 m². Budynek wybudowany w latach 60-tych, w technologii tradycyjnej murowanej, jest budynkiem parterowym, wolnostojącym, niepodpiwniczony, kryty stropodachem. Ogólny stan budynku określono jako do kapitalnego remontu.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce, księga wieczysta nr: BIIS/00046897/2.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Działka ta nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji. Dla działki nie została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego ani decyzja o warunkach zabudowy.

1.5. Cena nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości **34 500,00 zł** (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset złotych).

1.6. **Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1.7. **Uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j. z późn. zm.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **14 listopada 2024 roku**.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024r. poz. 361 t.j.) sprzedaż jest zwolniona z podatku VAT.

Szczegółowe informacji dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej tutaj: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl>, a także informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 23.09.2024 r.

Joanna Sawoń

Inspektor

Z-ca BURMISTRZA

Adam Marian Kowalczyk

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 g ust. 1 pkt 5
ustawy z dnia 03.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Marian Kowalczyk