

ZARZĄDZENIE Nr /2024
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 12.09.2024 roku

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Gminy Sokółka pod nazwą
Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce
w drodze wniesienia wkładu niepieniężnego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 t.j. z późn. zm.) oraz uchwały nr XLIV/323/13 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania przez Gminę Sokółka udziałów i akcji spółek prawa handlowego (Dz. U. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 2617) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

Podwyższyć kapitał zakładowy Spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce ul. Hugona Kołłątaja 55, w której kapitale zakładowym Gmina Sokółka posiada 100% udziałów, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000136335, z kwoty 5.089.200,00 złotych (słownie: pięć milionów osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) do kwoty 5.803.600,00 złotych (słownie: pięć milionów osiemset trzy tysiące sześćset złotych), poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o wartości 714.494,00 złotych (słownie: siedemset czternaście tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote).

§ 2

Przedmiotem wkładu niepieniężnego jest:

- 1) nieruchomość położona w obrębie 34 m.Sokółka oznaczona numerem geodezyjnym 3107/61 o powierzchni 0,8254 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00023077/1. Wartość nieruchomości zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 618.587,00 złotych (słownie: sześćset osiemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych) i będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT od aportu. Wykaz przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do Zarządzenia.
- 2) nieruchomość położona w obrębie 21 Kraśniany oznaczona numerem geodezyjnym 697/1 o powierzchni 2,2110 ha, dla której IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce prowadzi księgę wieczystą nr BIIS/00030032/6. Wartość nieruchomości zgodnie z opinią rzeczoznawcy majątkowego wynosi 95.907,00 złotych (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedem złotych). Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art.43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykaz przedmiotowej nieruchomości stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia.

§ 3

1. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport), Gmina Sokółka obejmie 7.144 nowoutworzonych udziałów o wartości nominalnej 100,00 (słownie: sto) złotych każdy udział.
2. Nadwyżka wartości wkładu niepieniężnego w kwocie 94,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt cztery złote) ponad wartość nominalną obejmowanych za nie udziałów, zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki.

§ 4

Wniesienie wkładu niepieniężnego, o którym mowa w § 2 pkt. 1 zarządzenia, jest opodatkowane podatkiem od towarów i usług w kwocie 142.275,01 zł (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt pięć złotych i 01/100), w związku z czym spółka Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sokółce przy ul. Hugona Kołłątaja 55, jest zobowiązana zwrócić Gminie Sokółka kwotę podatku od towarów i usług od otrzymanego wkładu niepieniężnego po jego rozliczeniu w Deklaracji dla podatku od towarów i usług lub po jego zwrocie przez Urząd Skarbowy, zgodnie z wystawioną fakturą.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Pełniący funkcję
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 28 § 1 pkt 1
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 609)

Adam Mariusz Kowalczyk

Z-ca BURMISTRZA

Joanna Sawoj
Inspektor
10.03.2016 r.

Antoni Stefanowicz
12.03.2016 r.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
NIE WNOŚZĘ

RADCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk
14.03.2016 r.

Uzasadnienie

Przekazanie wkładu niepieniężnego w formie nieruchomości spółce Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Sokółce ul. Hugona Kołłątaja 55 związane jest z zadaniami wykonywanymi przez Spółkę.

Podniesienie kapitału zakładowego poprzez przekazanie nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele ciepłownicze umożliwi lokalizację nowej infrastruktury ciepłowniczej z niezbędnymi elementami OZE. Ponadto poprawi wiarygodność Spółki pod względem oceny przez instytucje bankowe oraz kontrahentów, przełoży się również na możliwość finansowania środkami dotacyjnymi (zewnętrznymi). W związku z powyższym podjęcie Zarządzenia należy uznać za celowe i w pełni zasadne.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości do spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa zabudowana.

1.1. **Położenie:** obręb 34 m.Sokółka

1.2. **Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 3107/61 o pow. 0,8254 ha

1.3. Opis nieruchomości:

Działka ma kształt zbliżony do prostokąta o długości boku ok. 60 m stycznego od południa do ul. Porucznika Ryszarda Pawłowskiego i ok. 92 m od wschodu do ul. Majowej – obie o asfaltowej nawierzchni. Działka ma kształt regularny, o zróżnicowanej nawierzchni, w znacznej części porośnięta drzewami liściastymi i zakrzewieniem, niezagospodarowana. W północno-wschodniej części zlokalizowane są bezumowne nakłady osób trzecich stanowiące samowolę budowlaną, nie podlegają wycenie. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako dobry – w zasięgu nieruchomości znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, teletechniczna i kanalizacyjna.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BIIS/00023077/1.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka zatwierdzonym uchwałą nr XLII/319/06 Rady Gminy Sokółka z dnia 2006-03-31 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 129 poz. 1229) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, przeznaczenie dla działki oznaczono symbolem 1ZP – teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjno – wypoczynkowym.

Działka jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości: **618 587,00 zł** (słownie: sześćset osiemnaście tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych) + należny podatek VAT wynikający z obowiązujących przepisów.

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących nieruchomości.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 października 2024 roku**.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, 12.09...2024 r.

Burmistrz Sokółki
BURMISTRZA SOKÓŁKI
na podstawie art. 25 ust. 3 pkt 2
ustawy z dnia 08.03.1990 r.
o samostanowieniu gmin (Dz. U. z 2024 r. poz. 699)

Adam Marian Kowalczyk

0000000000

Insp. 10.08.2024

10.08.2024

10.08.2024 BURMISTRZA

10.08.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) prawa własności nieruchomości do spółki pod nazwą Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Sokółce w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.).

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana.**1.1. Położenie:** obręb 21 Kraśniany**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka o nr 697/1 o pow. 2,2110 ha**1.3. Opis nieruchomości:**

Działka ma kształt zbliżony do trapezu stycznego od południa bokiem ok. 200 m do drogi o gruntowej nieutwardzonej nawierzchni. Teren zróżnicowany, użytkowany rolniczo jako łąka z przebiegającym wzdłuż granicy rowem melioracyjnym i pojedynczymi zakrzewieniami. Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej przedmiotowej nieruchomości oceniono jako słaby - sieć energetyczna w zasięgu. Działka stanowi użytek rolny ŁIV, ŁV i W, z przewagą klasy V, o bardzo dobrej kulturze rolnej. Nie zanotowano zanieczyszczeń środowiska i infrastruktury utrudniającej agrotechnikę.

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce księga wieczysta nr BII S/00030032/6.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Dla działki od dnia 1 stycznia 2004 r. utraciła ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sokółka. Dla działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka nie jest objęta uchwałą Rady Miejskiej wyznaczającą obszar rewitalizacji.

1.5. Wartość nieruchomości:

Wartość nieruchomości: **95 907,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedem złotych).

1.6. Obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej – ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów dotyczących nieruchomości.**1.7. Uwagi:** osoby, którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j.) mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy do dnia **30 października 2024 roku**.

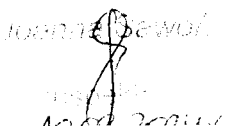
Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 t.j. z późn. zm.).

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój nr 103, tel. 85 711 09 03 w godz. 7³⁰-15³⁰.

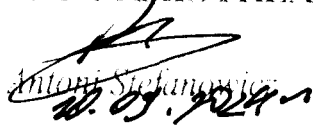
Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://bip-umsokolka.wrotapodlasia.pl> oraz informacja o wywieszonym wykazie opublikowana jest w prasie lokalnej - gazeta Kurier Poranny.

Sokółka, ~~12.09~~.....2024 r.

Z-ca BURMISTRZA



Joanna Sewal
12.09.2024



Antoni Stefanowicz
12.09.2024

Urząd Miejski
Burmistrza Sokółki
na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 1
ustawy z dnia 15.04.2004 r.
zamierzając przedłożyć do 12.09.2024 r.



Adam Marcin Kowalczyk