

Sokółka 2009.02.18

GR.72241-4/08/09

BURMISTRZ SOKÓŁKI

ogłasza

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej;

- nieruchomość oznaczona numerem geod. nr 946/2 o pow. 0,0892 ha położona w obrębie miasta Sokółka przy ul. Piłsudskiego 2a.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/ osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednikami właścicielami powyższej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 07 kwietnia 2009 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303, telefon 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/R.S.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz.2603 z późn. zm./.

Nr Księgi Wieczystej	28042		
Nr działki	946/2		
Pow. działki w ha	0,0892 ha		
Położenie działki.	Obręb miasta Sokółka, ul. Piłsudskiego 2a		
Przeznaczenie w planie zag. przestrzennego.	Tereny zabudowy usługowej – usługi handlu – obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniających oznaczone symbolem 2UH.		
Opis nieruchomości.	Działka zabudowana budynkiem pawilonu handlowo-usługowego będącym przedmiotem odrębnej własności, zlokalizowana w centrum miasta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, dojście przez działkę nr 946/3 stanowiącą własność Gminy Sokółka, posiada kształt nieregularny, wyposażona w infrastrukturę techniczną w sposób pełny.		
Obciążenia i zadłużenia na nieruchomości.	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i ograniczeń.		
Forma rozdysonowania.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz współużytkowników wieczystych prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej /art. 32 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt.5 Dz.U. Z 2004r Nr 261, poz. 2603 z późn. zm./.		
Cena nieruchomości 29 600,00 zł + 22% podatku VAT	Nr lokalu użytkowego	Wielkość udziału we współużytkowaniu wieczystym	Cena udziału we współużytkowaniu wieczystym + 22% podatku VAT
	111	323/12676	754,00zł + 22% VAT
	4	332/12676	775,00zł + 22% VAT
	207	164/12676	383,00zł + 22% VAT
	208	186/12676	434,00zł + 22% VAT
	12	281/12676	656,00zł + 22% VAT
	109	246/12676	574,00zł + 22% VAT
	206	164/12676	383,00zł + 22% VAT
	6	332/12676	775,00zł + 22% VAT
	209	186/12676	434,00zł + 22% VAT
	2	332/12676	775,00zł + 22% VAT
	110	310/12676	724,00zł + 22% VAT
	216	189/12676	441,00zł + 22% VAT
	211	233/12676	544,00zł + 22% VAT

	213 Stowarzysz. Kupców i Handlowców	01/12070 8931/12676	172,00zł + 22% VAT 20 858 ,00 zł + 22% VAT
Koszty sporządzenia dokumentacji.	742,00zł / 120,00zł wypis, 12,00zł KW, 610,00zł szacunek / poszczególni właściciele lokali - po 14,00 zł od lokalu Stowarzyszenie Kupców i Handlowców - 519,00 zł.		
Uwagi.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 07 kwietnia 2009r.		

Szczegółowych informacji odnośnie nieruchomości można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1 w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa, pokój Nr 303, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2009.02.17
5 egz.R.S.

B U R M I S T R Z

Stanisław Małachwiej