

**ZARZĄDZENIE Nr 393/09**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
**z dnia 25 lutego 2009 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 4 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Buchwałowo 23 na rzecz jego najemcy Pani Genowefy Ciostek c. Jadwigi i Józefa wraz z udziałem wynoszącym 7584/50699 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/5 pow.0.0989ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 86.600zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej

25.02.09  
P. Małachwiej

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 24.02.2009r.

## UZASADNIENIE

Pani Genowefa Ciostek zam. w Sokółce na os. Buchwałowo 23/4 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu. Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka. Od 04 stycznia 1994 roku do chwili obecnej jest on przedmiotem najmu przez Panią Ciostek. Umowa najmu do tego lokalu została zawarta na czas nieokreślony. Przed tą datą od 1965 roku do 1994 roku t.j do czasu przejęcia majątku POM przez Gminę Sokółka, najemcą tego lokalu był Wiesław Ciostek / od 1993 roku nieżyjący mąż Pani Genowefy/.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.

sporządziła;  
Grażyna Filipowicz- Awieruszko  
23.02.2009r