

Sokolka 2009.04....*Az*

GR. 72241- 1/2009

Burmistrz Sokółki
o g ł a s z a

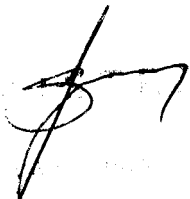
że w dniu 28 maja 2009 roku, o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka, położonej w obrębie Poniatowicze.

Cena wywoławcza nieruchomości – 2 700,00 zł.
Wadium – 300,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 /parter/ lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 22 maja 2009 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.



GR. 72241-1/09

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ - **Burmistrz Sokółki ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.**

Nr KW	23 632
Numer działki	1/8
Pow. w ha	0,2522
Położenie nieruchomości	Obręb: Poniatowicze
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Z dniem 31.12.2003r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
Opis nieruchomości, obciążenia oraz zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Działka niezabudowana, położona w otoczeniu nieruchomości użytkowanych rolniczo i rzadkiej zabudowy rolniczej, stanowi tereny użytków rolnych o kształcie prostokąta, dojazd poprzez działkę gminną od drogi gruntowej. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Cena wywoławcza	2 700, 00 zł.
Inne koszty	455,40 zł
Wysokość wadium	300,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 maja 2009 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 22 maja 2009 roku włącznie/ wpłacą wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, lub na konto w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030 w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 30,00 zł.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę rolną.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Zgodnie z art.3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego /Dz.U. Nr 64 poz. 592/, w przypadku braku uprawnionego do pierwokupu o którym mowa w

ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej wraz z wpisami wieczystoksięgowymi. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./.

Organizator przetargu zastrzega prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie opublikowane również w internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka, 2009.04..*AS*

4 egz./RS.

Urząd Miejski w Sokółce
ul. Kościuszki 1
16-100 Sokółka
tel. 085 711 0946
www.um.sokolka.pl

