

ZARZĄDZENIE Nr 422/09
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 11 maja 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 18 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 8 na rzecz jego najemcy Pani Anny Malinowskiej c. Genowefy i Kazimierza i Marka Malinowskiego s. Mirosławy i Antoniego wraz z udziałem wynoszącym 5834/10765 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/9 pow.0.1159ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 115.000zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

*18.05.2009 r.
przejęty*

URZĘDNIK
KADRY
KADRY PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 18.05.2009 r.

18.05.2009 r. 10:10

UZASADNIENIE

Pani Anna Malinowska zam. w Sokółce na os. Zielonym 8/18 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią i jej męża lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu. Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka. Od 1.03.1990 roku – wnioskodawczyni zamieszkiwała w lokalu należącym do ZOZ-u, położonym w Sokółce przy ul. Barlickiego 1 na warunkach hotelowych, na podstawie zawartej umowy najmu z Zespołem Opieki Zdrowotnej w Sokółce. Od 10 maja 1995 roku Państwo Malinowscy Anna i Marek posiadali zawartą umowę najmu do lokalu mieszkalnego położonego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 9 z Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce. Z uwagi na wzięcie pod uwagę argumentów podnoszonych w skardze wnioskodawczyni, skierowanej do ówczesnej Rady Miejskiej w Sokółce dotyczącej lokalizacji kontenerowego szaletu miejskiego w pobliżu okien lokalu zajmowanego przez Państwa Malinowskich, Burmistrz Sokółki został zobowiązany do przydzielenia lokalu mieszkalnego dla rodziny skarżącej. W dniu 1 czerwca 2004 roku rozwiązano Umowę najmu do lokalu mieszczącego się przy Pl. Kościuszki 9 a zawarto umowę najmu do lokalu mieszkalnego Nr.18 położonego na os. Zielonym 8 na czas nieoznaczony.

Lokal ten został wyremontowany na koszt Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce. Zgodnie z przedłożonymi fakturami przez ZGKiM z 2004 kwota ta wynosi 10992,34zł.-/słownie;dziesięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa złote i trzydzieści cztery groszy/.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
16.05.2009r