

GR.7145 - 4/2009

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny Nr.15, w budynku położonym w Sokółce na os. Zielonym 10, o pow. użytkowej - 40,51m<sup>2</sup>, składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z wc oraz udziałem wynoszącym 4486/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr. 3107/13 o pow. 0.2337ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 4.35m<sup>2</sup>.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art.216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 28 lipca 2009 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 303 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 - 46.

**BURMISTRZ**

*Stanisław Małachwiej*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r Nr.261, poz. 2603/

<b>Nr. KW.</b>	6726
<b>numer działki</b>	3107/13
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	2337
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, os. Zielone 10, lokal mieszkalny Nr.15, na IV piętrze budynku, o pow. użytkowej - 40,51m <sup>2</sup> , składający się z dwóch pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z WC, lokal posiada loggię. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.4.35m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 4486/204100 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	90.000zł.- /słownie:dziewięćdziesiąt tysięcy złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla rzecz jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	40.51m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	4.35m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	4486/204100
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 28 lipca 2009r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 303, Pl. Kościuszki 1, tel 711 09 - 46.

Sokółka 03.06.2009r

**BURMISTRZ**

*Stanisław Małachwiej*