

**ZARZĄDZENIE Nr 456/09
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 7 sierpnia 2009 roku**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 11 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 4 na rzecz jego najemcy Pani Anny Nadolnej c. Walerii i Eugeniusza wraz z udziałem wynoszącym 6037/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 98.500zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
MIEJ WIAKSZE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 06.08.2009r.

06.08.2009 - 2. Yolla

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz

UZASADNIENIE

Pani Anna Nadolna zam. w Sokółce na os. Zielonym 4/11 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu. Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Dnia 01.04.2009 roku pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce a Panią Anną Nadolną została zawarta umowa najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony. Na podstawie danych Wydziału Ewidencji i Organizacji tut. Urzędu ustalono, że wnioskodawczyni zamieszkuje w tym lokalu od 24 czerwca 1982 roku do chwili obecnej. Umowa najmu do tego lokalu była zawarta z mamą wnioskodawczyni Szkolnicką Walerią od 21 maja 1982 roku. Najemczyni tego lokalu zmarła dnia 02 sierpnia 1983 roku. Od tej daty do czasu zawarcia umowy najmu z córką Nadolną Anną nie było zawartej umowy najmu do tego lokalu pomimo iż zamieszkiwała tam wnioskodawczyni i w tym czasie opłacała czynsz za ten lokal.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz najemcy.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz-Awieruszko
06.08.2009r