

**ZARZĄDZENIE Nr 460/09**  
**Burmistrza Sokółki**  
**z dnia 27 sierpnia 2009 roku**

**w sprawie nabycia nieruchomości.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/, art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 roku Nr.80,poz.717 z 2004 roku Nr.6 poz.41, Nr.141 poz.1492 z 2005 roku Nr.113, poz.954,Nr.130, poz.1087 z 2006 roku Nr.45, poz.319 z 2007 roku nr.225 poz.1635, Nr.127 poz.880 /art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 / oraz §12 ust.2 pkt. 3 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl: z 2008 roku Nr.90, poz.861/ - zarządzam co następuje:

**§1.** Nabyć odpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości, od Pani Zofii Bieszczad c. Janiny i Mieczysława zam. w Sokółce na os. Zielonym 11/28, nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w Sokółce, oznaczoną Nr.4105 o pow.0.0305ha .  
Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działka oznaczona numerem geodezyjnym 4105, położona w Sokółce przy ul. Białostockiej w części przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczonej symbolem 1 MN i w części pod drogi klasy technicznej L oznaczone symbolem 2 KDL.

**§2.** Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponosi Gmina Sokółka w całości.

**§3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej

STANISŁAW MAŁACHWIEJ  
KURATOR  
KURATOR  
KURATOR  
KURATOR

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 27.08.2009r.

27.08.2009r. [Podpis]

27.08.2009r.

## UZASADNIENIE.

Pani Zofia Bieszczad zam. w Sokółce na os. Zielonym 11/28, wystąpiła z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wykupienie od niej nieruchomości oznaczonej Nr.4105 o pow.0.0305ha położonej w obrębie miasta Sokółka.

Wniosek ten jest o tyle zasadny, że istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki, który wszedł w życie w dniu 13 czerwca 2006 roku uniemożliwia jej korzystanie z tych nieruchomości w sposób dotychczasowy. Wobec tego zgodnie z art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Z 2003 roku Nr.80, poz.717 z póź. zm/ wnioskodawczyni służy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.

Wnioskodawczyni wyraziła zgodę na zaproponowaną kwotę 60zł/m<sup>2</sup> gruntu co w efekcie wyczerpie roszczenie Zofii Bieszczad przed Sądem Powszechnym przeciwko Gminie Sokółka o odszkodowanie.

Sporządziła;  
Grażyna Filipowicz - Awieruszko  
27.08.2009 rok