

ZARZĄDZENIE Nr 463/09
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 08 września 2009 roku.

w sprawie ustalenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka

Na podstawie art.8 ust.1 – ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego / Dz. U z 2005 roku, Nr.31 poz.266; z 2006 roku Nr.86, poz.602, Nr.94, poz.657, Nr.249, poz.1833; z 2007 roku Nr.128 poz.902, Nr.173, poz.1218/, oraz §1 - §5 Rozdziału IV Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku Nr. XXI/159/08 w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2008 – 2012 / Dz. Urz. Woj. Podl. Nr.90, poz.860/ - zarządzam co następuje;

§1. Ustalam stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sokółka w wysokości 2zł95gr / słownie; dwa złote i dziewięćdziesiąt pięć groszy /.

§2. Ustalam stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w wysokości 1zł10gr / słownie; jeden złoty i dziesięć groszy/.

§3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce oraz Dyrektorom i Kierownikom jednostek organizacyjnych gminy.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WZŁĘDZI
KONKRETNO-PRAWNYM
KASIECZEN
KONKRETNIE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 07.09.2009 r.

Sporządziła;

Grażyna Filipowicz – Awieruszko

01.09.2009

07.09.2009
P. Bujak

P. A. K. K. K.
7. 9. 09

BURMISTRZ
[Podpis]
Marian Matusz

UZASADNIENIE.

Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce wystąpił z wnioskiem o ustalenie nowej stawki bazowej czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy Sokółka w tym także dla lokali socjalnych. Przedstawił także kalkulację stawki czynszu proponując przyjęcie jej od dnia 1 stycznia 2010 roku stawki bazowej czynszu w wysokości 2zł95gr/m² lokalu oraz 1zł10gr dla lokalu socjalnego.

Dotychczasowa stawka bazowa czynszu była ustalona Zarządzeniem Burmistrza w roku 2008. i wynosi do chwili obecnej 2zł70gr/m² dla lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Sokółka oraz 1zł/m² dla lokali socjalnych.

Zgodnie z założeniami polityki czynszowej przyjętej przez Radę Miejską w Sokółce w Uchwale z dnia 27 marca 2008 roku Nr. XXI/159/08 dotyczącej uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Sokółka na lata 2008 – 2012 należy dążyć aby wpływy z czynszów docelowo pokrywały koszty związane z bieżącym utrzymaniem mieszkaniowego zasobu gminy.

Wobec tego zasadnym jest zastosowanie niewielkiego wzrostu czynszów.

