

Sokółka 2009.10.14

GR. 72241- 27/09

## **Burmistrz Sokółki o g ł a s z a**

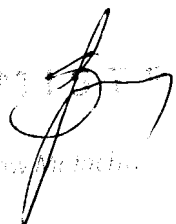
że w dniu 20 listopada 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka oznaczonej nr. geod. Nr 69 o pow. 0,2600 ha położonej na terenie obrębu Moczalnia Stara.

Cena wywoławcza nieruchomości – 25 000,00 zł .  
Wadium - 2 500,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 116 listopada 2009 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

  
Burmistrz Sokółki

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

### **Burmistrz Sokółki** ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej na terenie obrębu Moczalnia Stara.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zamieszczona w wykazie z dnia 26.08.2009 roku, niezabudowana oznaczona **nr. geod. Nr 69 o pow. 0,2600 ha**, położona w obrębie Moczalnia Stara, na terenie zwartej zabudowy wsi, częściowo ogrodzona siatką metalową, stanowi tereny rolne, posiada kształt regularny, dojazd drogą gruntową. Nieruchomość stanowi własność Gminy Sokółka na podstawie księgi wieczystej **KW 23633** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Od dnia 1 stycznia 2004 roku utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.  
Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 25 000,00 zł.**

**Wysokość wadium: 2 500,00 zł.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2009 roku o godz. 10<sup>00</sup> , w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.**

**W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 16 listopada 2009 roku /włącznie/ wpłacą wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 lub na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030 w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 300,00 zł.**

**Koszty dodatkowe: 455,40 zł** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis właściwego rejestru..

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie kąta, na które powinno być zwrócone wadium.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej.**

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

**Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.**

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zm./.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie miejskim w Sokółce, opublikowane w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka, 14.10.2009r.

4 egz./RS.

