

ZARZĄDZENIE Nr 423/09
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 14 października 2009 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, lokal mieszkalny nr 8 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Buchwałowo 23 na rzecz jego najemcy Pana Czesława Sieńko wraz z udziałem wynoszącym 6463/51716 części w działce gruntu oznaczonej Nr.1928/5 pow.0.0989ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 65.400zł.-.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

14.10.2009
12:50
12:50

DZIAŁALNOŚĆ PRAWNY
mgr Danuta Kowalczyk

dn. 14.10.2009r.

14.10.2009 z. Jolka

Burmistrz Sokółki
[Signature]

UZASADNIENIE

Pan Czesław Sieńko zam. w Sokółce na os. Buchwałowo 23/8 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej, jako dla dotychczasowego najemcy tego lokalu.

Ustalono, że lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 1972 roku do 1994 roku Pan Czesław Sieńko i jego żona Jadwiga na podstawie zawartych wówczas umów najmu z ówczesnym POM zajmowali lokale zakładowe należące do POM – u.

Z chwilą likwidacji POM - u i przejęcia przez Gminę lokali zakładowych do zasobu lokalowego gminy Sokółka, w roku 1994 umowa najmu do lokalu Nr.8, została zawarta na czas nieoznaczony.

Pan Sieńko był zameldowany w lokalu Nr.6 położonym na os. Buchwałowo 15/również należącym do POM - u/ od 23.04.1972 roku do 21.02.1984 roku, natomiast w lokalu o którego nabycie ubiega się jest zameldowany od 21.02.1984 roku do chwili obecnej.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionym budynku prowadzono już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tegoż lokalu na rzecz jego najemcy.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
14.10.2009r