

Sokółka 2009.11.03.

GR.72241- 38/09

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
ogłasza

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn. zmianami/ informuję, że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej będącej własnością Gminy Sokółka położonej w obrębie Miasto Sokółka w rejonie ulicy Białostockiej i Dąbrowskiego przy ul. Miejskiej, Nr 898/12 o pow. 0,1721 ha, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w drodze bezprzetargowej.

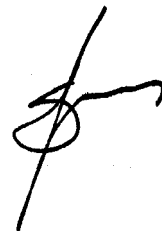
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 roku z późn, zmianami/:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służą pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wnioszek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 18 grudnia 2009 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 roku, Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.
  1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka w rejonie ulicy Białostockiej i Dąbrowskiego, przy ul. Miejskiej.
  1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 898/12 o pow. 0,1721ha.
  1. 3 **opis nieruchomości:**

działka położona blisko centrum miasta, posiada kształt nieregularny, nieutwardzona, częściowo ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej, zabudowana budynkami gospodarczymi:

    - 1) budynek gospodarczy jednokondygnacyjny 12-to segmentowy o pow. użytkowej 72 m<sup>2</sup>, ściany z pustaków betonowych, pokryty papą asfaltową, stan techniczny zły.
    - 2) budynek gospodarczy jednokondygnacyjny, drewniany o pow. użytkowej 25,8 m<sup>2</sup>, dach jednospadowy, kryty eternitem, z dobudowanym murowanym budynkiem śmietnika, stan techniczny budynku zły.
    - 3) 2 budynki gospodarcze przylegające do siebie tworząc zwarty kompleks o pow. łącznej użytkowej 63,3 m<sup>2</sup>, budynek murowany z bloczków betonowych, dach jednospadowy, kryty papą, budynek drewniany z dachem jednospadowym kryty papą, stan techniczny budynku zły.

Przez teren nieruchomości z zachodu na wschód przebiega węzeł ciepłowniczy.  
Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 36.
  1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 4MN, znajduje się w sferze ochrony konserwatorskiej, natomiast zgodnie z podjętą w dniu 12 października 2009 roku uchwałą Rady Miejskiej XLII/325/09 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, będzie przeznaczona pod usługi administracyjne.  
Działka nr 898/12 zgodnie z Zarządzeniem Nr 483/09 Burmistrza Sokółki z dnia 03 listopada 2009 roku przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na cel publiczny tj. na potrzeby Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego z przeznaczeniem pod budowę placówki terenoewej KRUS w Sokółce.
  1. 5 **cena nieruchomości:** 200 000,00 zł.
  1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
  1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 1 937,70 zł.
  1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 18 grudnia 2009 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

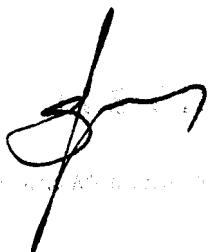
Zwolnienie z podatku VAT następuje w oparciu o art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, Pokój nr 303, tel. 085 711 0946 w godz. 8-15.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowane w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:  
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 03.11.2009r.

Lgz.R.S.



Urząd Miejski w Sokółce  
ul. Kościuszki 1  
16-100 Sokółka