

Protokół Nr 35/09
z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska
i Porządku Publicznego.
w dniu 6 października 2009 roku

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, sala 101
Posiedzenie rozpoczęło o godzinie 15.30, zakończono o 16.10
Przewodniczył: Tomasz Grynczel – Przewodniczący Komisji
Protokołowała: Urszula Marchiel

Obecni:

Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności
Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej za I półrocze 2009r.
4. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (załącznik graficzny Nr 1 znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Sokółce, w pokoju nr 306).
5. Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Sokółka nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.
6. Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Burmistrza do przystąpienia do realizacji inwestycji celu publicznego – Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Karczach.
7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji ośrodka gier.
8. Wolne wnioski.

Ad. 1

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.
Komisja 4 głosami „za” przyjęła porządek obrad.

Ad.2

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
Komisja 4 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

Ad.3

Sprawozdanie z wykonania uchwał Rady Miejskiej za I półrocze 2009r.
Komisja 5 głosami „za” przyjęła sprawozdanie.

Ad.4

Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (załącznik graficzny Nr 1 znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Sokółce, w pokoju nr 306).

Burmistrz P. Bujwicki poinformował radnych, że praca przy zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka trwała ponad rok. Chodziło o zwiększenie intensywności zabudowy centrum miasta oraz dopuszczenie większych udziałów usług i handlu w budynkach, które są budynkami mieszkalnymi. W wyniku tego opracowania powstały także dodatkowe tereny pod same usługi i handel. Wcześniej miało miejsce wyłożenie planu i konsultacje społeczne, w wyniku których wpłynęły trzy wnioski. Pierwszy od Pana Antoniego Cydzika, drugi od Pana Stanisława Kozłowskiego, trzeci od Pana Andrzeja Dutkowskiego. Dwa pierwsze komisja odrzuciła. Pan Andrzej Dutkowski w złożonym wniosku prosił o udzielenie głosu na posiedzeniu komisji, aby zaproponować zmianę w zapisie: "§7.2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych ustala się następujące wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

1) Obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu, a w przypadku braku kontynuacja linii zabudowy wynikająca z istniejącego zagospodarowania sąsiednich działek na

1) Obowiązują linie zabudowy określone na rysunku planu, a w przypadku braku kontynuacja linii zabudowy wynikająca z istniejącego zagospodarowania na działce lub działkach sąsiednich.

Pan przewodniczący udzielił głosu Panu A. Dutkowskiemu, który uzasadnił proponowaną przez siebie wersję uwzględniając sytuację, w której działka jest zabudowana, a inwestycja polega na rozbudowie istniejącego budynku. Podkreślił również, że dla zapewnienia harmonii ładu przestrzennego miasta korzystniejsze będzie zachowanie dla rozbudowywanego budynku jego własnej linii zabudowy zamiast proponowanej w projekcie uchwały linii zabudowy budynków na działkach sąsiednich.

Pan Burmistrz P. Bujwicki powiedział, że postulowany zapis przez Pana A. Dutkowskiego wydaje się logiczny i konsekwentny w stosunku do całego planu. Podkreślił również, że wniosek jest zasadny.

Przewodniczący poddał pod głosowanie przyjęcie poprawki do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w tym punkcie.

Komisja jednogłośnie przyjęła poprawkę.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały wraz z poprawką.

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały wraz z poprawką.

Ad.5

Projekt uchwały w sprawie nieodpłatnego przejęcia przez Gminę Sokółka nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa.

Pan Burmistrz P. Bujwicki poinformował radnych, że gmina Sokółka zamierza pozyskać od Agencji Nieruchomości Rolnej w Suwałkach wymienione w uchwale

nieruchomości z przeznaczeniem na cel publiczny. Jest to prawie 20h ziemi położonej w obrębie geodezyjnym wsi Karcze. Do nieodpłatnego nabycia nieruchomości do zasobu gminnego oprócz innych dokumentów wymagana jest uchwała RM w Sokółce dotycząca nieruchomości na cele inwestycyjne inwestycji infrastrukturalnej.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały.

Ad.6

Projekt uchwały w sprawie zobowiązania Burmistrza do przystąpienia do realizacji inwestycji celu publicznego – Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Karczach.

Głos zabrał Burmistrz P. Bujwicki, informując radnych, że to kolejna formalna uchwała, która jest niezbędna do przejęcia ziemi z zasobu własności rolnej Skarbu Państwa w obrębie wsi Karcze. Dodał również, że wniosek o przekazanie nieruchomości powinien być uzupełniony o uchwałę zobowiązującą Burmistrza do realizacji inwestycji celu publicznego

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie przyjęła projekt uchwały.

Ad.7

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia opinii o lokalizacji ośrodka gier.

Przewodniczący oddał głos dla sekretarza Z. Tochwina, który powiedział, że przedsiębiorca przed uruchomieniem salonu gier musi złożyć wniosek do Ministra Finansów. Jednym z załączników do tego wniosku jest opinia właściwej Rady Gminy dotycząca lokalizacji salonu gier. Rada Gminy ma kompetencje wynikające z ustawy do wypowiedzenia się jedynie w sprawie lokalizacji ośrodka gier. Jeśli będzie to negatywna opinia to należy podać argumenty, jakie przemawiają za tym aby w proponowanym miejscu nie lokalizować ośrodka gier. Z wnioskiem zwróciła się firma z siedzibą w Raciborzu, a proponowana lokalizacja ośrodka to ul. Księdza Piotra Ściegiennego 9. Został przygotowany projekt uchwały, który umożliwi wyrażenie pozytywnej lub negatywnej opinii dla takiej lokalizacji.

Radna C. Paszko – „Dlaczego aż z Raciborza? Nie ma nikogo zainteresowanego z Sokółki, będziemy wpuszczać kogoś z Raciborza?”.

Sekretarz Z. Tochwin – „Dostaliśmy taki wniosek i zgodnie z procedurą musimy go rozpatrzyć”.

Radna C. Paszko wyraziła również negatywną opinię odnośnie lokalizacji ośrodka gier, ponieważ nazwa ulicy nie pasuje do tego typu działalności.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja 1 głosem „za” przy 2 ”przeciw” i 1 „wstrzymującym się” negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Negatywnym i podstawowym argumentem dotyczącym lokalizacji ośrodka gier była nazwa ulicy, która nie pasuje do tego typu działalności.

Ad.8

Wolne wnioski

Radny T. Siergiej zgłosił dwa wnioski. Pierwszy z nich dotyczący niefachowego wykonania ułożenia kamienia przy SOK i zwrócenia uwagi dla wykonawcy w celu poprawienia chodnika. Drugi odnośnie ul. Grodzieńskiej i ul. Białostockiej, przy których nieestetycznie wyglądają pozarastane tuż przy krawędzi jezdni chodniki. Radny prosił o ich uporządkowanie.

Radny Ł. Moździerski zwrócił uwagę na płytę chodnika przy Muzeum, która idzie wyżej niż próg muzeum. Następstwem tego może być zalewanie muzeum

Burmistrz P. Bujwicki odpowiedział, że to jest zgodne z projektem i jest to docelowy poziom Placu Kościuszki i wszystkich przyległych ulic. Odnośnie wykonania chodnika zostanie skierowane pismo do wykonawcy.

Radna C. Paszko – „Kiedy zostanie naprawiony polbruk zmyty przez wodę po ulewach na ul. Dolnej i kiedy odwiedzimy składowisko odpadów?”

Burmistrz P. Bujwicki odpowiedział, że zostanie ustalony termin wyjazdu na składowisko odpadów i radni zostaną o nim poinformowani.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Protokołowała
Urszula Marchiel

Urszula Marchiel

Przewodniczył
Tomasz Grynczel