

ZARZĄDZENIE Nr 492 /09  
BURMISTRZA SOKÓŁKI

PR-01

z dnia 20 listopada 2009r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420/, art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, zm. Nr 281 poz. 2782; z 2005r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006r Nr 104 poz. 708, Nr 220 poz. 1600 i poz. 1601, z 2007r. Nr 69 poz. 468 i Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59 poz. 369 i Nr 220 poz. 1412, z 2009r. Nr 19 poz. 100 ; Nr 42 poz. 335 i 340 i Nr 98 poz.817 /, oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość rolną położoną w **obrębie Nomiki**, oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 192 o pow. 0,2000 ha**, stanowiącą własność Gminy Sokółka . mającą urzędzoną Księgę Wieczystą o Nr 30042, na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 192 oznaczone numerami geodezyjnymi Nr. Nr 186/9, 186/10 – **za cenę wywoławczą 1 500,00 zł.**

§ 2. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

4 egz/RS

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwicz

RADCA PRAWNY

mgr Dawid Kowalczyk

dn. 19.11.2009r.

19.11.2009r.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomość Nr 192 o pow. 0,2000 ha położoną w obrębie Nomiki, stanowiącą własność gminy Sokółka, wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży na rzecz właściciela działki sąsiedniej. Położenie nieruchomości nie pozwala na zastosowanie formy bezprzetargowej na rzecz tylko jednego właściciela działki sąsiedniej, a powierzchnia i usytuowanie na zastosowanie formy przetargu nieograniczonego. W tym przypadku należało zastosować formę przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości rolnych bezpośrednio przylegających do powyższej działki.

Powyższa nieruchomość stanowi mienie wsi. Na zebraniu wiejskim w dniu 21.10.2009 roku mieszkańcy wsi uchwalili iż nie są zainteresowani działką nr 192.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Z 2004r Nr 261 poz. 2603 z późn. zmianami/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.