

**ZARZĄDZENIE Nr 495/09**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
z dnia 30 listopada 2009 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004 roku Nr. 261 poz. 2603, zm. Nr.281 poz. 2782; z 2005 roku Nr. 130 poz. 1087, Nr.169 poz. 1420 i Nr 175 poz. 1459, z 2006 Nr.104 poz.708,Nr.220 poz.1600 i 1601 z 2007 roku Nr.69, poz.468 i Nr.173, poz.1218 z 2008 roku Nr.59,poz.369 i Nr.220,poz.1412 z 2009 roku Nr.19,poz.100,Nr.42,poz.335 i Nr.42 poz.340 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3 i §4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487/ - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w lokale mieszkalne;

**1/** lokal mieszkalny nr 48, stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 4, o powierzchni użytkowej 68m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.7.33m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 7533/406170 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali - na rzecz jego najemcy Pana Malinowskiego Zbigniewa

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działkach gruntu wynosi – 128.000zł-./.

**2/** lokal mieszkalny nr 22 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 8, o powierzchni użytkowej 29.37m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.3.91m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 3328/107650 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/9 o pow.0.1159ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali - na rzecz jego najemcy Pani Talkowskiej Ireny

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 55.000zł-./.

3/ lokal mieszkalny nr 17 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 9 o powierzchni użytkowej 34.70m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.4.57m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 3927/204100 części w działce gruntu oznaczonej Nr.3107/14 o pow.0.1648ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali - na rzecz jego najemcy Pani Teresy Kurczewskiej  
Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 69.000zł.-/.

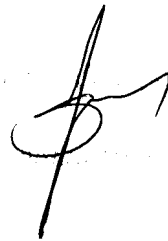
4/ lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Gen. J. H. Dąbrowskiego 5 o powierzchni użytkowej 65.04m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.12.36m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 7740/133922 części w działkach gruntu oznaczonych Nr.394/5 i 394/6 o łącznej powierzchni 0.1810ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali - na rzecz jego najemcy Pani Teresy Leosz  
Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w działce gruntu wynosi – 142.000zł.-/.

5/ lokal mieszkalny nr 46 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Centrum 5 o powierzchni użytkowej 45.53m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 4553/257200 części we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu oznaczonej Nr.838/2 o pow.0.2950ha i częściach wspólnych budynku oraz urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali - na rzecz jego najemcy Pana Doroszczyk Ryszarda  
Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we współużytkowaniu wieczystym działki gruntu wynosi – 137.400zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokali zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.



P. B. J. /  
30.11.2009

NOTARIUSZ  
Dariusz Kowalczyk  
du. 30.11.2009r.

30 11 2009 J. K.

## UZASADNIENIE

Najemcy wymienionych lokali mieszkalnych wystąpili z wnioskami o nabycie zajmowanych przez nich lokali w formie bezprzetargowej jako dla ich dotychczasowych najemców.

Ustalono, że lokale te są własnością Gminy Sokółka.

W stosunku do wszystkich lokali Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce posiada zawarte umowy najmu lokalu komunalnego na czas nieoznaczony. Na podstawie danych Wydziału Ewidencji i Organizacji tut. Urzędu ustalono, że wnioskodawcy są zameldowani w tych lokalach od czasu zawarcia umów najmu do chwili obecnej.

Ustalono, że wnioskodawcy nie zalegają z opłatami czynszowymi.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami / Dz. U z 2004 roku Nr.261 poz.2603 z późn. zmianami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W wymienionych budynkach prowadzona jest już sprzedaż lokali mieszkalnych a Gmina Sokółka zmierza do wyzbywania się lokali mieszkalnych na rzecz najemców w budynkach, w których już większość lokatorów nabyła wcześniej prawo własności do lokali - wobec powyższego powzięto zarządzenie o sprzedaży tych lokali na rzecz najemców.

sporządziła:  
Grazyna Filipowicz-Awieruszko  
30.11.2009r