

**Protokół Nr 36/09**  
**z posiedzenia Komisji Infrastruktury, Ochrony Środowiska**  
**i Porządku Publicznego.**  
**w dniu 19 listopada 2009 roku**

Miejsce posiedzenia: Urząd Miejski w Sokółce, sala 101  
Posiedzenie rozpoczęto o godzinie 15.30, zakończono o 16.50  
Przewodniczył: Tomasz Grynczel – Przewodniczący Komisji  
Protokół sporządziła Joanna Korzeniewska – referent w Wydziale Ewidencji i Organizacji

**Obecni:**

Członkowie Komisji – zgodnie z listą obecności  
Osoby spoza Komisji – zgodnie z listą obecności

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie i przyjęcie porządku.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
3. Projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka.
4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.
5. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
6. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Sokółka na lata 2010-2014.
7. Wolne wnioski.

**Ad. 1**

Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku.  
Komisja 6 głosami „za” przyjęła porządek obrad.

**Ad.2**

Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.  
Komisja 6 głosami „za” przyjęła protokół z poprzedniego posiedzenia.

**Ad.3**

Projekt uchwały w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka przedstawił Architekt Pan Jerzy Talaga projektant zmiany studium.  
Radna C.Paszko zapytała na jakiej zasadzie funkcjonuje kopalnia w Starej Kamionce.

Urszula Wróblewska to jest plan z 1999 roku i to było uchwalone na podstawie starej ustawy i za poprzedniej kadencji. W tym studium trzeba było uwzględnić wszystkie aktualne ustawy i przepisy. Ustawa nie przewiduje odpowiedzialności odszkodowawczej za ustalenia studium, więc ludzie są wprowadzani w błąd.

Helena Czaplejewicz poprosiła o głos. Składałam uwagę do zmiany studium, która została odrzucona. Chodzi mi o uwagę, która składały wsi Janowszczyzna, Jelenia Góra, którą odpowiedź na nie jest dwuznaczna.

Wróblewska odpowiedziała, że uwagi muszą dotyczyć konkretnych terenów. To czy teren może być przeznaczony na teren górniczy mówi konkretnie ustawa

Helena Czaplejewicz część osób zainteresowanych wie że złoża tam są i czy musi być podana odległość od Natura 2000. Dokąd sięgają te okolice?

Urszula Wróblewska odpowiedziała, że nie musi być takiego szczegółowego zapisu w studium. Zakładamy, że okolice są to obręby geodezyjne.

Radna Białobłocka zapytała czy są inwestorzy na zakup tej ziemi?

Helena Czaplejewicz odpowiedziała, że 3 miesiące temu dawali po 80 tys. zł. za hektar a teraz dają tylko 20 tys. zł. Dlaczego gmina dzielona jest na część A i B.

Burmistrz S.Małachwiej odpowiedział, że nie ma takiego podziału. To że ktoś ma swoją własność to nie do końca może nią dysponować dowolnie. Idealnie nie można zrobić studium tak żeby każdemu pasowało.

Radny Ł.Moździerski zapytał że jeśli został przygotowany studium, ile kosztowało i jeżeli studium zostanie odrzucone to czy jest okres gwarancyjny na nowe studium czy gmina straci pieniądze.

Jerzy Talaga odpowiedział, że jak się rozpoczyna prace nad studium to jest ogłoszenie że zostały rozpoczęte prace i daje okres do składania wniosków a to są uwagi. To jest rzędu 60 tys. zł. Jeśli studium nie zostanie uchwalone to cofamy do początku. Był plan wyłożony, każdy mógł się z nim zapoznać.

Burmistrz S.Małachwiej podejmując uchwałę nie zwalnia to z obowiązku żeby radny śledził całą procedurę. Wybieramy większe dobro a idealnie nie zrobimy nigdy. Była korespondencja z Wojewodą gdzie było pytanie czy można głosować wnioski w studium na sesji? Wojewoda odpowiedział, że nie może być. Rada może nie przyjąć studium i procedura zaczyna się od początku.

Helena Czaplejewicz w okolicach Gieniusz też są tory.

Urszula Wróblewska to nie jest argument boi to jest po drugiej stronie drogi krajowej a to jest innej kategorii droga. Ustawowo jest 21 dni na składanie wniosków. Wydłużone zostało na ponad miesiąc czas na składanie wniosków. Ogłaszane było i w prasie i urzędzie, starostwie, w internecie.

Helena Czaplejewicz kiedy już się dowiedziałam, śledziłam wszystko raz zadałam pytanie czy wydobycie kruszywa będzie szkodziło środowisku odpowiedział, pan że nie.

Burmistrz S.Małachwiej odpowiedział, że jako nie fachowiec tak sądził.

Radny Ł.Moździerski czy Burmistrz nie czuje się współwinny że Pan nie poinformował mieszkańców o tak dużej zmianie.

Burmistrz S.Małachwiej odpowiedział, że za każdym razem jakbyśmy nie informowali to zawsze ten pokrzywdzony będzie mówił że nie wiedział.

Radny T.Siergiej dodał, że mieszkańcom chodzi żeby z jak największym zyskiem sprzedać działki. Czy uchwalone studium ma wpływ na możliwość sprzedaży działek.

J.Talaga jeśli tego nie uchwalimy to obowiązuje nadal stare studium.  
Radny T.Siergiej mi chodzi o to czy będzie utrudniało sprzedaż tych działek.  
Burmistrza S.Małachwiej co do sprzedaży nie będzie miało wpływu a co do ceny być może.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja 1 głosem „przeciw” i 5 „wstrzymującymi się” odrzuciła projekt uchwały.

#### **Ad.4**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej przedstawił Burmistrz Stanisław Małachwiej zaproponował, 2 lokale na które można udzielić bonifikaty 90 % i 1 lokal bonifikatę 80 %.

Dyskusji nie było.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja jednogłośnie wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.

#### **Ad.5**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza Sokółki bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej przedstawił Burmistrz Stanisław Małachwiej. Dodał również że na Komisji Finansów padł wniosek żeby zaprosić przedstawiciela KRUS na obrady sesji.

#### **Ad.6**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Sokółka na lata 2010-2014 przedstawił Piotr Romanowicz Kierownik Wydziału Planowania i Promocji.

Radna Celną Paszko czy te zadania które są przewidziane na 2010 rok mają dokumentację?

Burmistrz S.Małachwiej w większości są gotowe.

Radny T.Siergiej dodał, że ul. Nadzrzeczna zostaje już po raz 3 przesunięta i nikt nie potrafi wytłumaczyć dlaczego.

Przewodniczący poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Komisja 4 głosami „Za” przy 1 „przeciw” i 1 „wstrzymującym się” wydała opinię pozytywną do projektu uchwały.

#### **Ad.7**

Wolne wnioski.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono.

Sporządziła  
Joanna Korzeniewska

Przewodniczył  
Tomasz Grynczel