

BURMISTRZ SOKÓŁKI

16-100 SOKÓŁKA
Plac Kościuszki 1

Sokółka 2008.01.11

GR. 72241- 24/35/07/08

Burmistrz Sokółki ogłasza

że w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, w pokoju Nr 101, odbędą się pierwsze przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka położonych na terenie obrębu miasta Sokółka :

- w dniu 21.02.2008 roku o godz. 10 przetarg ustny nieograniczony na nieruchomość zabudowaną, oznaczoną Nr 1008/7 o pow. 0,0118 ha, położoną przy ul. Lelewela;
Cena wywoławcza nieruchomości - 81 830,00 zł.
Wadium - 8 200,00 zł.
- w dniu 22.02.2008 roku o godz. 10 przetarg ustny ograniczony /dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu księgarń/ nieruchomości zabudowaną o łącznej powierzchni gruntu 0,0250 ha, składająca się z działek Nr 1014/9 i 1012, położona w obrębie miasta Sokółka przy Pl. Kościuszki;
Cena wywoławcza nieruchomości - 140 000,00 zł;
Wadium - 14 000,00 zł.
Podmioty, którym służy uczestnictwo w przetargu, winne zgłosić swój udział w przetargu w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 - do dnia 14.02.2008 r. /włącznie/, celem zakwalifikowania do udziału w przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w BPH PBK S.A. Oddział w Sokółce Nr 28 1060 0076 0000 4011 8004 4967, najpóźniej do dnia 15 lutego 2008 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

Informację do Biuletynu Informacji Publicznej
sporządziła:
Romualda Sarosiek
11.01.2008r.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Sokółki ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana o powierzchni gruntu 0,0118 ha,
 - 1.1 **położenie:** miasto Sokółka, ul. Lelewela,
 - 1.2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1008/7 o pow. 0,0118 ha,
 - 1.3 **opis nieruchomości:**

nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym parterowym z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, z przybudówką murowaną, położona blisko centrum miasta, kształt regularny, dojazd stromą drogą o nawierzchni asfaltowej, częściowo ogrodzona ogrodzeniem trwałym.
 - 1.4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działka o nr geod. 1008/7 przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 4 MN.
 - 1.5 **cena wywoławcza – 81 830,00 zł;**
 - 1.6 **termin przetargu** - 21 lutego 2008 roku, godz. 10,00 , Urząd Miejski w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
 - 1.7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu**, w kwocie – 8 200,00 zł do dnia 15 lutego 2008 r. włącznie do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto w BPH PBK S.A. Oddział w Sokółce Nr 28 1060 0076 0000 4011 8004 4967. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
 - 1.8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 900,00 zł;
 - 1.9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 1 310,00 zł.
 - 1.10 **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ powyższa nieruchomość stanowi samodzielną działkę.
 - 1.11 **obciążenia nieruchomości:** brak.
- **Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**
 1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
4. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
5. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.
6. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane również w Internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2008.01.10.

3 egz/R.S.

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603 z późn. zm./ i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości / Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108/

Burmistrz Sokółki ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny ograniczony

1. **rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana o łącznej powierzchni gruntu 0,0250 ha, składająca się z działek ewidencyjnych nr 1014/9 i 1012.
 1. 1 **położenie:** miasto Sokółka, Pl. Kościuszki, część centralna miasta.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 1014/9 o pow. 0,0072 ha,
działka Nr 1012 o pow. 0,0178 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - działka Nr 1014/9 posiada nieregularny kształt, na której usytuowany jest budynek murowany, jednokondygnacyjny o funkcji handlowo-usługowej, składający się z dwóch pomieszczeń, posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 3966.
 - działka Nr 1012 posiada regularny kształt, utwardzona jest płytami chodnikowymi, stan prawny uregulowany jest w Księdze Wieczystej KW 7194.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** zgodnie z Uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka – działki o nr geod. 1014/9 i 1012 przeznaczone są pod tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolem 4 MN.
Dla terenu na którym położona jest nieruchomość, została podjęta Uchwała Rady Miejskiej Nr XVI/121/07 z dnia 30.10.2007 r. – w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.
 1. 5 **cena wywoławcza – 140 000,00 zł;**
 1. 6 **termin przetargu** - 22 lutego 2008 roku, godz. 10,00 , Urząd Miejski w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 101;
 1. 7 **termin wpłaty wadium w pieniądzu**, w kwocie - 14 000,00 zł do dnia 15 lutego 2008 r. włącznie do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto w BPH PBK S.A. Oddział w Sokółce Nr 28 1060 0076 0000 4011 8004 4967. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;
 1. 8 **o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu - minimalnie - 1 400,00 zł;
 1. 9 **koszty** przygotowania nieruchomości do sprzedaży - 1 775,00 zł.
 1. 10 **uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego

ograniczonego dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na prowadzeniu księgarni który:

- 1/ wykaże, iż dysponuje zasobem rządu co najmniej 6000 tytułów, w tym podręczników szkolnych;
- 2/ działalność gospodarczą w tym zakresie prowadzi przez okres co najmniej 5 lat;
- 3/ złoży oświadczenie, iż zobowiązuje się prowadzić księgarnię przez okres minimum 5 lat, pod rygorem zapłaty na rzecz Gminy Sokółka kary umownej w wysokości trzykrotnej wartości kwoty uzyskanej przez Gminę w przetargu.

1.11. obciążenia nieruchomości: brak.

• Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Zwolnienie z podatku VAT następuje zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/.
2. Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić podmioty, które spełniają warunki o których mowa w pkt 1.10.
3. Podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 1.10 w terminie do 14 lutego 2008 roku do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 303.
4. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo, spełnienie warunków przetargowych – kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu.
6. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu lub podane konto, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawia się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.
7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.
8. Kupujący ponosi koszty sporządzenia umowy oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane również w Internecie na stronie:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

BURMISTRZ

mgr inż. Stanisław Małachwiej

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można zasięgnąć w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8-15.

Sokółka 2008.01.10.

3 egz/R.S.