

Sokółka 11.03.2011r.

GR.6840.2.2011.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 50/2** o pow. 3,7200 ha położonej na terenie obrębu Poniatowicze, stanowiącej własność Gminy Sokółka przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

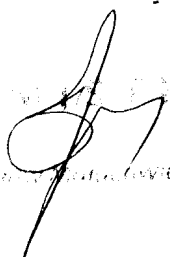
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 27 kwietnia 2011 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS


Burmistrz Gminy Sokółka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa zabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb 40 Poniatowicze,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 50/2 o pow. 3,7200 ha,
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - nieruchomość położona na terenach kolonijnej zabudowy wsi i upraw rolniczych. Siedlisko składa się z zabudowy: budynek mieszkalny – spalony do rozbiórki, chlew, szopa, piwnica ziemna oraz studnia kopana. Przy budynkach stary sad owocowy. Za budynkami grunty rolne odłogujące, na części rośnie samosiew brzozy w wieku do 5 lat. Kształt wydłużonego prostokąta, dojazd drogą o nawierzchni żwirowej, w zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej.
 - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 15280.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.

Działka nr 50/2 zgodnie z Zarządzeniem Nr 27/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 7 marca 2011 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena nieruchomości:** 38 000,00 zł.
1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:**
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 1 011,00 zł.
1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 27 kwietnia 2011 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535/.

Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

