

**ZARZĄDZENIE Nr 35 /2011**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
**z dnia 17 marca 2011 roku**

**w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. 2001r. Nr 142 poz. 1591; z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806; z 2003r. Nr 80 poz. 7117 i Nr 162 poz. 1568; z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146 i Nr 106 poz. 675/ w związku z § 15 ust.1 i § 16 ust. 1 pkt.2 uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz.Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r. Nr 8 poz.62/, zarządza się co następuje:

**§ 1.** Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu komunalnego, położonego na terenie miasta i gminy Sokółka:

1. Przeznaczonego na cele:

- 1/ przemysłowe - 1,00 zł.
- 2/ składowe - 0,25 zł.
- 3/ handlowe obiekt stały - 3,00 zł.
- 4/ handlowe obiekt tymczasowy - 4,00zł.
- 5/ handel targowiskowy - 10 zł.
- 6/ usługowe - 1,00 zł.
- 7/ garaże - 40,00 zł / za jedno miejsce/,
- 8/ grunt zabudowany domami stanowiącymi nakłady osób innych niż Gmina Sokółka - 0,05 zł.
- 9/ reklamy, szyldy:
  - do 1 m<sup>2</sup> powierzchni reklamy - 30,00 zł,
  - za każdy następny 1 m<sup>2</sup> - 20,00 zł.
- 10/ rekreacyjno wypoczynkowe - 0,25 zł,
- 11/ usługi związane z telekomunikacją - 2,00 zł
- 12/ tymczasowe drogi dojazdowe - 1,00 zł.
- 13/ inne nie wymienione wyżej - 0,20 zł.

**§ 2.** Ustalam dzienną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu położonego na terenie miasta i gminy Sokółka przeznaczonego na cele:

1. kulturalne / wesołe miasteczko, cyrk itp./ - 0,06 zł.

**§ 3.** Ustalam stawkę czynszu w wysokości 50 zł netto za jedną godzinę za wydzierżawienie głównej płyty stadionu wraz z trybunami i szatniami na organizację odpłatnych imprez sportowych.

**§ 4.** Ustalam roczną stawkę czynszu za grunt położony na terenie miasta i gminy Sokółka na cele związane z gospodarką rolną:

1. Przeznaczony pod uprawy rolne:
  - 1/ o powierzchni do 100 m<sup>2</sup> - 40 zł
  - 2/ o powierzchni od 101 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 60 zł.
  - 3/ o powierzchni od 501 m<sup>2</sup> do 0,10 ha - 0,06 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu,
  - 4/ o powierzchni od 0,11 ha do 0,20 ha - 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu,
  - 5/ o powierzchni od 0,21 ha do 0,50 ha - 0,03 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu,
  - 6/ o powierzchni powyżej 0,50 ha - 200 zł/ha.
2. Przeznaczony pod hodowlę inwentarza /króliki, kury, gołębie itp./ - 11 zł/m<sup>2</sup>.
3. Tymczasowe drogi dojazdowe rolnicze - 0,05 m<sup>2</sup> gruntu.

§ 5. Ustalam roczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego na terenie gminy Sokółka przeznaczonego pod:

1. tereny komunikacji kolejowej zaplecza przemysłu związane z zakładem przeróbki kruszywa - w wysokości 1 zł;
2. tereny zakładu przeróbki kruszywa - w wysokości 1 zł;
3. tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego - w wysokości 1 zł;
4. tereny czasowego składowania hałd nadkładu, piasków i odpadów powstałych podczas uszlachetniania kopaliny - w wysokości 1 zł.

§ 6. Ustalam roczną stawkę czynszu w wysokości:

1. 1,00 zł - za 1 ha gruntu z przeznaczeniem na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych przedszkoli.
2. 0,10 zł - za 1 m<sup>2</sup> pomieszczenia wydierżawionego na prowadzenie szkół niepublicznych o uprawnieniach szkół publicznych oraz niepublicznych przedszkoli.

§ 7. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za grunt położony na terenie miasta i gminy Sokółka, wydierżawiony na prowadzenie składowiska odpadów komunalnych, w następującej wysokości:

1. 7 groszy za 1 m<sup>2</sup> gruntu,
2. 8 zł od każdej tony odpadów przyjętych spoza terenu Gminy Sokółka na składowisko zlokalizowane na gruncie wydierżawionym przez Gminę na prowadzenie składowiska.

§ 8. Ustalam miesięczną stawkę czynszu za lokale w budynkach stanowiących własność komunalną:

1. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach gospodarczych i garażowych - 3 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
2. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach wykorzystywanych do celów:
  - 1/ usługowych - 12 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - 2/ biur poselskich i senatorskich - 4 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
  - 3/ biurowych - 15 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
3. Za wydierżawienie pomieszczeń w budynkach z siecią kanalizacyjną i wodociagową wykorzystywanych do celów handlowych:
  1. Na terenie miasta Sokółka:
    - a/ w budynkach szkoły - 12 zł/m<sup>2</sup>,
    - b/ na terenie Ośrodka Sportu i Rekreacji - 25 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
    - c/ w pozostałych przypadkach - 12 zł/m<sup>2</sup> lokalu.
  2. Na terenie gminy Sokółka - 8 zł/m<sup>2</sup> lokalu.

4. Za wydzierżawienie pomieszczeń w budynkach bez wody i kanalizacji wykorzystywanych do celów handlowych:

- 1/ na terenie miasta Sokółka - 8 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
- 2/ na terenie gminy Sokółka - 4 zł/m<sup>2</sup> lokalu.

5. Za wydzierżawianie pomieszczeń w celu prowadzenia podstawowej i specjalistycznej opieki zdrowotnej na wsi - 4 zł/m<sup>2</sup> lokalu.

6. Za wydzierżawianie pomieszczeń w celu prowadzenia podstawowej opieki zdrowotnej w mieście Sokółka – 12 zł/m<sup>2</sup> lokalu.

7. Za wydzierżawianie pomieszczeń w celu prowadzenia punktu aptecznego:

- 1/ na terenie miasta Sokółka - 20 zł/m<sup>2</sup> lokalu,
- 2/ na terenie wsi - 5 zł/m<sup>2</sup> lokalu.

8. Za wydzierżawianie pomieszczeń:

- 1/ w celu prowadzenia gabinetu stomatologicznego, protetycznego, specjalistycznej praktyki lekarskiej i innych prywatnych praktyk o charakterze leczniczym - 15 zł /m<sup>2</sup> lokalu.
- 2/ w celu prowadzenia gabinetu logopedycznego - 7 zł /m<sup>2</sup> lokalu.

9. Za wydzierżawianie jednego miejsca na ustawienie automatu do wydawania napoi gorących - 100 zł.

10. Za wydzierżawianie pomieszczeń w celach prowadzenia działalności pozalekcyjnej poprzez wynajem:

- 1/ sali wyposażonej w sprzęt komputerowy - 25 zł /godz.
- 2/ sali na szkolenia dla:
  - a/ 1-5 osób - 5 zł /godz.
  - b/ 6-10 osób - 10 zł /godz.
  - c/ 11 i więcej osób - 12,50 zł /godz.
- 3/ na lektoraty - 8 zł /godz.
- 4/ na zajęcia inne niż w projektach organizacji placówek oświatowych - 7 zł /m<sup>2</sup>.
- 5/ zorganizowanie zebrania - 25 zł /godz.

11. Za wydzierżawianie pomieszczeń w celu prowadzenia innej działalności, a nie wymienionej w Zarządzeniu - 12 zł/m<sup>2</sup> lokalu.

§ 9. Ustalam stawkę czynszu za pomieszczenia w budynkach stanowiących własność komunalną:

1. Za wydzierżawianie sali sportowej, gimnastycznej, holu itp. na cele związane z działalnością sportową i rekreacyjną:

- 1/ od 1 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> - 30 zł za 90 minut,
- 2/ od 251 m<sup>2</sup> do 500 m<sup>2</sup> - 50 zł za 90 minut,
- 3/ powyżej 500 m<sup>2</sup> - 80 zł za 90 minut.

2. Za wydzierżawianie sali sportowej, gimnastycznej, holu i.t.p na cele zorganizowania konkursów, aukcji i innych imprez dochodowych nie związanych z działalnością sportową i rekreacyjną:

- 1/ od 1 m<sup>2</sup> do 105 m<sup>2</sup> - 0,70 zł /m<sup>2</sup> za 60 minut,
- 2/ od 106 m<sup>2</sup> do 250 m<sup>2</sup> - 0,50 zł/m<sup>2</sup> za 60 minut,
- 3/ powyżej 250 m<sup>2</sup> - 0,30 zł/m<sup>2</sup> za 60 minut.

§ 10. Ustalam jednorazową opłatę dzierżawną za wydzierżawienie pomieszczeń w budynkach niemieszkalnych w celu zorganizowania:

1. Uroczystości weselnej:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka - 1500 zł.
  - 2/ na terenie wsi - 400 zł.
2. Komunii lub innej uroczystości rodzinnej:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka - 500 zł.
  - 2/ na terenie wsi - 300 zł.
3. Zabawy sylwestrowej, dyskoteki i.t.p:
  - 1/ na terenie miasta Sokółka - 600 zł.
  - 2/ na terenie wsi - 350 zł.
4. Imprez:
  - 1/ widowiskowych - 300 zł.
  - 2/ dla dzieci - 200 zł.

§ 11. Przy określaniu wysokości czynszu dzierżawnego w drodze postępowania przetargowego, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego, z wyjątkiem lokali dotychczas wynajmowanych za wyższą stawkę, przy których wynajmowaniu dotychczasowa stawka czynszu staje się stawką wywoławczą.

§ 12. Stawki czynszu określone w zarządzeniu stanowią wartość netto. Podatek VAT dolicza się w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.

- § 13. 1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu lub budynku stanowiącego własność Gminy Sokółka, opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości trzykrotnej wysokości stawki czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu.
2. Opłatę za bezumowne użytkowanie pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania nieruchomości gminie.
  3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w okresie od wygasnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest w wysokości określonej w ostatnio obowiązującej umowie dzierżawy.

§ 14. Stawki czynszu podlegają waloryzacji o stopień inflacji. Stosowne zapisy powinny znaleźć się w umowach dzierżawy (najmu).

§ 15. Ustalono opłaty w niniejszym Zarządzeniu obowiązują przy zawieraniu nowych umów dzierżawnych lub najmu.

§ 16. 1. Ustalam kaucję w wysokości jednomiesięcznej kwoty czynszu o którym mowa w § 8, płatną w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

2. Zwrot i rozliczenie pobranej kaucji nastąpi w terminie i na zasadach określonych w umowie dzierżawy.

§ 17. W przypadku zawieszenia działalności gospodarczej usługowej lub handlowej i nie rozwiązaniu umowy dzierżawy przez strony, do naliczenia czynszu zastosowany zostanie współczynnik - 0,5.

§ 18. W przypadku oddania przez dzierżawcę przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego użytkowania lub w pod dzierżawę za zgodą wydzierżawiającego, zwiększa się

czynsz dzierżawny z zastosowaniem współczynnika - 1,5.

§ 19. Traci moc Zarządzenie Nr 380/05 Burmistrza Sokółki z dnia 26.09.2005 roku w sprawie ustalenia opłat dzierżawnych za grunty oraz pomieszczenia w budynkach niemieszkalnych stanowiących własność Gminy Sokółka.

§ 20. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

P.P.

~~Burmistrz~~  
~~Gminy Sokółka~~

~~WZDZIAŁ PRAWNY~~  
~~Urząd Burmistrza Sokółki~~  
dn. 17.03.2011 r

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z zapisami § 16 pkt. 2 Uchwały Nr XXI/160/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009r Nr 8 poz. 62/, wynajmowanie i wydzierżawianie nieruchomości i lokali użytkowych wchodzących w skład gminnego zasobu następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej gdzie przedmiotem przetargu na najem lub dzierżawę nieruchomości i lokali użytkowych jest roczna lub miesięczna stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup>. Obecnie stosowane stawki ustalone zostały w 2005 roku. Z uwagi na znaczny upływ czasu, jak również uwzględniając zapisy art 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w którym organy wykonawcze zobowiązane zostały do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki uzasadnionym jest ustalenie aktualnych stawek czynszu dzierżawnego.