

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE ZA 2010 ROK

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce jest zakładem budżetowym powołanym uchwałą Nr XV 77/91 z dnia 19.04.1991r. Nie ma osobowości prawnej i rozlicza się całością dochodów i wydatków z budżetem miasta. Terenem działania jest miasto i gmina Sokółka.

Przedmiotem działania Zakładu w 2010 roku było administrowanie domów mieszkalnych i lokali użytkowych stanowiących własność samorządu terytorialnego.

Prace remontowo- konserwacyjne oraz sprzątanie posesji wykonywane jest przez osoby prowadzące działalność gospodarczą wyłonione w drodze przetargu.

Zatrudnienie w 2010 roku wynosiło 11 osób. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wynosiło 2.909,64 zł. i było o 261,83 zł. większe niż w 2009r.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sokółce zarządza 34 wspólnotami mieszkaniowymi w skład których wchodzi 363 lokale własnościowe.

Są to:

- | | | |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|
| - Białostocka 3/5 | - 3 lokale własnościowe | - 1 lokal komunalny |
| - Białostocka 11 | - 2 lokale własnościowe | - 0 lokali komunalnych |
| - Białostocka 20 | - 3 lokale własnościowe | - 1 lokal komunalny |
| - Białostocka 25 | - 1 lokal własnościowy | - 4 lokale komunalne |
| - Białostocka 29 | - 1 lokal własnościowy | - 2 lokale komunalne |
| - Białostocka 33 | - 3 lokale własnościowe | - 1 lokal komunalny |
| - Białostocka 8/10 | - 7 lokali własnościowych | - 1 lokal komunalny |
| - Dąbrowskiego 5 | - 24 lokale własnościowe | - 0 lokali komunalnych |
| - Grodzieńska 70 | - 2 lokale własnościowe | - 2 lokale komunalne |
| - Kryńska 18 | - 3 lokale własnościowe | - 4 lokale komunalne |
| - Krótka 1 | - 1 lokal własnościowy | - 2 lokale komunalne |
| - Lelewela 51 | - 1 lokal własnościowy | - 3 lokale komunalne |
| - 1-go Maja 15 | - 7 lokali własnościowych | - 3 lokale komunalny |
| - 1-go Maja 17 | - 11 lokali własnościowych | - 1 lokal komunalny |
| - 1-go Maja 21 | - 3 lokale własnościowe | - 2 lokale komunalne |
| - Miejska 6 | - 1 lokal własnościowy | - 1 lokal komunalny |
| - Osiedle Zielone 4 | - 50 lokali własnościowych | - 14 lokali komunalnych |

- Osiedle Zielone 5 -14 lokali własnościowych – 10 lokali komunalnych
- Osiedle Zielone 6 – 17 lokali własnościowych – 6 lokali komunalnych
- Osiedle Zielone 7 – 20 lokali własnościowych – 4 lokale komunalne
- Osiedle Zielone 8 - 18 lokali własnościowych – 6 lokali komunalnych
- Osiedle Zielone 9 – 21 lokali własnościowych – 24 lokali komunalnych
- Osiedle Zielone 10 – 22 lokale własnościowe – 23 lokale komunalne
- Osiedle Centrum 7 – 20 lokali własnościowych – 5 lokali komunalnych
- Osiedle Centrum 8 – 21 lokali własnościowych – 4 lokale komunalne
- Osiedle Centrum 9 – 31 lokali własnościowych – 14 lokali komunalnych
- Osiedle Buchwałowo 11 - 10 lokali własnościowych -2 lokale komunalne
- Osiedle Buchwałowo 15 – 3 lokale własnościowe – 3 lokale komunalne
- Osiedle Buchwałowo 19 - 4 lokale własnościowe - 3 lokale komunalne
- Osiedle Buchwałowo 21 – 4 lokale własnościowe - 1 lokal komunalny
- Osiedle Buchwałowo 23 -8 lokali własnościowych , 0 lokali komunalnych
- Plac Kościuszki 21 - 5 lokali własnościowych – 1 lokal komunalny
- Sienna 4 - 3 lokale własnościowe - 7 lokali komunalnych
- Warszawska 22 - 12 lokali własnościowych - 4 lokale komunalne

MAJĄTEK

Budynki komunalne	- 44 szt.	- 8.105,42 m ²
tj. 168 lokali		- 7.155,70 m ²
+21 lokali socjalnych		- 677,77 m ²
+ 6 lokali w obcych wspólnotach		- 271,95 m ²

Budynki wspólnot	- 34 szt. o pow. użytkowej	- 21.555,84 m ²
w tym:		
- lokale komunalne	- 152 szt.	- 6.207,95 m ²
- lokale własnościowe	- 363 szt.	-15.347,89 m ²

Razem lokali
w budynkach wspólnot - 515 szt.

Lokale komunalne	- 347 szt.	- 14.313,37 m ²
Lokale własnościowe	- 363 szt.	- 15.347,89 m ²
Ogółem lokali	710 szt.	- 29.661,26 m ²

Adresy budynków komunalnych:

- Białostocka 19 – 2 lokale
- Białostocka 32 – 5 lokali
- Białostocka 41 – 3 lokale

- Białostocka 61 – 4 lokale
- Białostocka 67 – 1 lokal
- Białostocka 69 – 2 lokale
- Białostocka 86 – 4 lokale
- Białostocka 91 – 6 lokali
- Białostocka 134 – 2 lokale
- Barlickiego 1 – 4 lokal
- Barlickiego 4 – 4 lokale
- Broniewskiego 5 – 15 lokali
- Dąbrowskiego 11 – 3 lokale
- Grodzieńska 31 – 2 lokale
- Grodzieńska 77 – 4 lokale
- Kryńska 46 – 7 lokali
- Roski Małe 16 – 2 lokale
- Roski Małe 18 – 1 lokal
- Lelewela 1 - 3 lokale
- Lelewela 1 b - 2 lokale
- Lelewla 8 - 5 lokali
- Majowa 2 - 10 lokali
- Majowa 4 - 21 lokali
- 1-go Maja 5 – 5 lokali
- 1-go Maja 19 – 4 lokale
- 1-go Maja 25 – 2 lokale
- 1-go Maja 27 – 4 lokale
- 1-go Maja 31 – 1 lokal
- 1-go Maja 48 – 2 lokale
- 3-go Maja 13 – 4 lokale
- 3-go Maja 13 C – 3 lokale
- Nowa 7 a - 2 lokale
- Nowa 7 b - 2 lokale
- Osiedle Zielone 3 b – 6 lokali
- Plac Kilińskiego 2 – 2 lokale
- Piłsudskiego 1 – 2 lokale
- Ściegiennego 15 – 7 lokali
- Ściegiennego 17 – 2 lokale
- Warszawska 6 – 1 lokal
- Warszawska 17 – 1 lokal
- Wodna 1A – 1 lokal
- Górna 4 – 2 lokale
- Stara Rozedranka 4 – 3 lokale

Adresy lokali w obcych wspólnotach:

- Broniewskiego 5 C – 1 mieszkanie
- Osiedle Centrum 5 – 2 mieszkania
- Osiedle Centrum 6 – 1 mieszkanie
- Osiedle Centrum 11 - 2 mieszkania

Adresy lokali socjalnych:

- Białostocka 20/1
- Białostocka 86/5
- Dąbrowskiego 11/5
- Roski Małe 16/2
- Roski Małe 18/2
- 1-go Maja 5/5
- Buchwałowo 15/6
- Buchwałowo 15/7
- Plac Kościuszki 9/2
- Ściegiennego 15/5
- Wodna 1 - 3 lokale socjalne
- Wodna 1A – 8 lokali socjalnych

STOPIEŃ ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKANIOWYCH**Realizacja list przydziału mieszkań**

W 2010 roku mieszkania z listy przydziału otrzymali:

1. Leszczyńska Grażyna z listy 2004r. - Osiedle Zielone
2. Oszer Anna Agnieszka z listy 2008r. - ul. Broniewskiego
3. Mandrosz Lilla z listy 2008r. - Osiedle Zielone
4. Borowik Józef z listy 2010r. - Ściegiennego
5. Murza Adam Antoni z listy 2010r. - ul. Broniewskiego
6. Aluszyk Katarzyna z listy 2010r. - ul. Kryńska

Lista dodatkowa z 2010r. - przydział – została zrealizowana

1. Naumczyk Jadwiga – ul. Broniewskiego
2. Krempa Diana – Osiedle Zielone

Lista dodatkowa z 2010r. zamiana – została zrealizowana

1. Zajkowska Irena - Osiedle Zielone

Ogółem na listach przydziału pozostało 11 osób.

W 2010 roku lokale socjalne otrzymali:

1. T. Grażyna – wyrok sądu o eksmisję z zasobów Gminy
2. T. Urszula – wyrok sądu o eksmisję z zasobów Gminy
3. M. Elwira – w wyniku zamiany /z zasobów Gminy/

Wzajemna zamiana:

1. Dekutowska Janina
2. Biziuk Mariusz

W 2010r. do ZGKiM w Sokółce wpłynęło 30 wniosków o przydział mieszkania. Na listę przydziału na rok 2011 ujęto 5 samotnych osób.

Trudna sytuacja mieszkaniowa, utrzymująca się w Sokółce od lat, nie zmieniła się. Mieszkaniowy zasób Gminy Sokółka nie zabezpiecza potrzeb mieszkańców Sokółki. Zakład nasz zobowiązany jest również do realizacji wyroków o eksmisję, których ciągle przybywa.

Niezrealizowane wyroki sądowe o eksmisję:

ZGKiM – szt. 4

Spółdzielnia Mieszkaniowa – szt.8

Powiat Sokólski – szt.1

PKP – szt. 2

Bank PEKAO – szt. 1

prywatne - szt. 7

RAZEM - szt. 23.

ZMIANY ILOŚCIOWE

W 2010 roku zasoby mieszkaniowe Gminy Sokółka zmniejszyły się o 4 lokale mieszkalne.

1. połączenie lokalu nr 2 i nr 3 przy Placu Kilińskiego 2
2. połączenie lokalu nr 16 i nr 17 przy ul. Broniewskiego 5
3. przemianowanie 2 lokali mieszkalnych nr 1 i nr 2 przy Placu Kościuszki 26 na lokal użytkowy „Centrum Pomocy Rodzinie”

W 2010r. zostało wykupionych 13 lokali na własność.

Zaległości czynszowe wynoszą:

- za lokale komunalne - 423.734,03 zł.

- za lokale własnościowe - 60.927,09 zł.

- za lokale użytkowe - 108.080,02 zł.

Razem: 592.741,14 zł.

+ odsetki 194.875,96 zł.

Na dzień dzisiejszy z zaległości czynszowych za lokale użytkowe spłacono kwotę 25.213,00 zł.

Egzekwowanie należności jest najcięższym problemem nurtującym Zakład. Skuteczne egzekwowanie zaległości spotyka się z ogromnymi trudnościami. Ciągłe ta sama grupa najemców notorycznie nie dokonuje wpłat czynszu, nawet przez 12 miesięcy w roku. I tak 19 z nich nie dokonało opłat za naliczony czynsz w roku 2010 na kwotę 37.088,25 zł. (nie licząc odsetek). W/w najemcy w większości przypadków egzystuje na granicy ubóstwa, zamieszkuje w lokalach socjalnych albo w warunkach do nich zbliżonych. Utrzymuje się ze środków Pomocy Społecznej, nie mając stałego źródła utrzymania. Są świadomi, że w świetle prawa nie mogą być eksmitowani na bruk a ograniczona liczba lokali socjalnych nie pozwala na ich eksmisję. Mimo wielokrotnych upomnień (76), wezwań i przeprowadzonych rozmów nie udało się wyegzekwować należności. Jedynie niewielka część dłużników deklaruje chęć współpracy, wpłacając częściowe kwoty, nie mające większego wpływu na zmianę wysokości długu. Większość zadłużenia spośród tej grupy najemców jest właściwie nieściągalna, na które należałoby pozyskać wyroki sądowe ponosząc znaczne kwoty kosztów sądowych.

Dla 8 z nich zostały już uzyskane wyroki sądowe w tym 6 o zapłatę i 2 o eksmisję. Ogólna kwota ich zadłużenia sięga kwoty 102.167,40 zł. i 39.724,61 zł. odsetek. Pozostała część notorycznie niepłacących zalega z opłatami na kwotę 82.515,48 zł. , a odsetki dla nich naliczone są równe kwocie 21.596,21 zł.

Reasumując: zadłużenie podstawowe analizowanej grupy dłużników stanowi 44,50 % kwoty zadłużenia podstawowego wśród lokali komunalnych ogółem.

Do zaległości nieściągalnych należy zaliczyć kwoty dłużników zmarłych i tak:

1. M. Grażyny

zaległość za lokal przy ul. Nowej 7/2	-	6.882,07 zł.
	+ odsetki	2.042,49 zł.
		<u>8.924,56 zł.</u>

2. L. Kazimierza i Romana

zaległość za lokal na Osiedlu Zielonym 10/41	-	2.995,73 zł.
	+ odsetki	343,57 zł.
		<u>3.339,36 zł.</u>

3. S. Jerzego

zaległość za lokal przy ul. Kilińskiego 2/2	-	2.269,18 zł.
	+ odsetki	2.350,89 zł.
		<u>4.620,07 zł.</u>

Łączna kwota zadłużenia podstawowego najemców zmarłych to kwota 12.147,01 zł. + odsetki 4.736,95 zł.

Ponadto istnieje dług w kwocie 35.114,16 zł., pozostawiony przez byłych najemców, nie zamieszkujących już w naszych zasobach, dla których nie można ustalić ich miejsca pobytu.

1. Ł. Beata
dług za lokal na Osiedlu Zoelonym 7/11 - 5.974,37 zł.
+ odsetki 2.945,20 zł.
8.919,57 zł.
2. S. Anna
dług za lokal przy ul. Wodnej 1A/7 - 2.651,17 zł.
+ odsetki 1.067,91 zł.
3.719,68 zł.
3. D. Halina
dług za lokal przy ul. Kryńskiej 1/3 - 4.557,63 zł.
+ odsetki - 3.027,78 zł.
7.585,41 zł.
4. K. Grażyna
dług za lokal przy ul. Białostockiej 11/2 - 2.858,27 zł.
+ odsetki - 1.518,30 zł.
4.376,57 zł.
5. A. Jerzy Zenon
dług za lokal przy Placu Kościuszki 21/6 - 7.515,48 zł.
+ odsetki - 2.997,46 zł.
10.512,92 zł.

W roku 2010 wysłano 76 upomnień i pism ponagląjących.

Na dzień 31.12.2010r. dysponujemy 11 wyrokami sądowymi:

pozyskano 5 prawomocnych nakazów zapłaty na łączną kwotę 67.027,22 zł. i 2 wyroki o eksmisję, wystąpiono z 4 wnioskami o egzekucję należności, z czego wobec 3 najemców komornik rozpoczął egzekucje zajmując wynagrodzenie. (chodzi o B. Elżbietę, G. Helenę i Z. Andrzeja).

Wobec p. K. Romualda ze względu na przedłużający się proces sądowy, wniosek do Komornika złożono w lutym 2011r. Ponadto skierowano 2 wnioski o egzekucję na podstawie wyroków sądowych z 2009r.

2 wnioski komornicze złożone w roku 2009 tj. p. R. i J. Haliny zostały umorzone ze względu na brak źródeł dochodów i posiadanych ruchomości przez w/w/.

Wobec K. J. wszczęcie procedury komorniczej okaże się bezskuteczne ze względu na brak możliwości ustalenia miejsca jego pobytu. Ze źródeł nam nieformalnych wiadomo, że przebywa za granicą.

Podobnie jak w roku ubiegłym zaległości 3 najemców lokali użytkowych stanowią 64,5 % ogółu zadłużenia podstawowego:

1. Z.-S. Agnieszka zalega zapłatą za czynsz w wysokości 24.731,03 zł. plus odsetki 1.728,11 zł.

2. Z. Grażyna zalega z kwotą 18.512,34 zł. plus odsetki 1.728,11 zł.

3. Jarosław i Renata G. zalega z kwotą 26.475,22 zł. plus 6.800 odsetki

Łączna kwota zadłużenia tych najemców sięga kwoty 69.718,59 zł. i 12.101,68 zł. odsetki.

Pozostali dłużnicy zalegali z 1 – 2 miesięcznymi opłatami, których spłata nastąpiła w miesiącach styczniu i lutym 2011r. Jedynie Zakład Fryzjerski Tomasz S. zamknęli rok 3 miesięcznym zadłużeniem dokonując zwiększeń spłat w m-cu I i II 2011r.

W związku z bezskutecznym upomnieniem p. Leszka G., p. Aleksandry K. oraz p. Zbigniewa M. zmuszeni jesteśmy rozpocząć procedurę sądową po skompletowaniu dokumentów sądowych.

W roku 2010 wystąpiono z pozwami o zapłatę do sądu wobec p. Grażyny Z. oraz o eksmisję p. Agnieszki Z.-S., którą eksmitowano z zajmowanego lokalu w II 2011r. Złożono również wniosek komorniczy o egzekucje należności od firmy p. Krzystofa S.. Ze względu jednak na brak możliwości wyegzekwowania długu wystąpiono do sądu o rozszerzenie klauzuli wykonalności na żonę p. S. - p. Agnieszkę Z.-S.

W m-cu IX.2010r. na konto ZGKiM wpłynęła cała kwota zadłużenia (wyegzekwowana przez komornika w maju) w wysokości 5.296,25 zł. za lokal po byłym najemcy J.B.

W ubiegłym roku w budynkach administrowanych wykonano następujące prace :

1. Remonty i modernizacje lokali mieszkalnych polegające na wymianie instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej, stolarki okiennej i drzwiowej oraz odnowieniu powłok malarskich, ułożeniu w sanitariatach glazury i terakoty , udroźnienia kanałów wentylacyjno-dymowych:

- Osiedle Zielone 5/5
- Osiedle Zielone 8 /11
- Osiedle Zielone 10/41
- ul. Wodna ½
- ul. Wodna 1A m 1 i 6
- ul. Broniewskiego 5 m 10 i 16

2. Modernizacja lokali użytkowych

- Plac Kościuszki 26 (Centrum Pomocy Rodzinie-dotacja)
- Plac Kościuszki 15 (administracja ZGKiM- Dział Techniczny, Kasa)

3. Malowanie klatek schodowych w budynkach wielorodzinnych:

- Osiedle Zielone 7
- Plac Kościuszki 26

4. Wymiana drzwi wejściowych do budynków wielorodzinnych:

- Osiedle Centrum 8

5. Naprawa części elewacji budynków:

- Białostocka 19
- Górna 4
- Plac Kościuszki 26

6. Wykonanie przeciwwilgociowej izolacji ścian fundamentów

- Plac Kościuszki 21

7. Remont i naprawa pieców grzewczych, leżaków :

- Białostocka 32
- Kryńska 46
- Lelewela 51
- Wodna 1A
- Ściegiennego 15
- 1-go Maja 19
- Białostocka 29
- Kryńska 46

8. Naprawa stolarki drzwiowej i samozamykaczy

- 1go Maja 15
- 1-go Maja 17
- 1-go Maja 5
- Osiedle Zielone 6
- Osiedle Centrum 9
- Broniewskiego 5
- Majowa 2
- Wodna 1 i 1A
- ul. Warszawska 22

9. Obróbki blacharskie - wymiana w 100 %

- Osiedle Zielone – 4
- Osiedle Centrum 9
- Barlickiego 4
- Krótka 1 (budynek gospodarczy)

10. Likwidacja zacieków , naprawa połączeń dachowych i obróbek blacharskich

- Białostocka 8/10
- Białostocka 25

- Broniewskiego 5
- 1-go Maja 21
- Krótka 1
- Nowa 7b
- Białostocka 41
- Lelewela 8
- Osiedle Zielone 7 i 8
- Buchwałowo 19
- Piłsudskiego 1
- Plac Kościuszki 26
- Białostocka 69
- Roski Małe 18

11. wymiana stolarki okiennej w piwnicach i na klatkach schodowych w budynkach:

- Osiedle Centrum 8
- Osiedle Zielone 7
- Plac Kościuszki 26
- Plac Kościuszki 21
- Osiedle Zielone 8

12. Remont instalacji wodociągowo- kanalizacyjnej

- Białostocka 32
- Ściegiennego 15
- Białostocka 91
- Osiedle Zielone 5
- ul. Broniewskiego 5

13. Podłączenie do kolektora miejskiego i likwidacja szamb:

- ul. Białostocka 91

14. Ułożenie nawierzchni z polbruków na posesjach

- ul. Dąbrowskiego 5
- ul. Piłsudskiego 1

oraz ułożenie nawierzchni z płytek chodnikowych

- ul. Grodzieńska 31

15. Montaż skrzynek pocztowych w budynkach wielorodzinnych

- Osiedle Zielone 7
- Osiedle Zielone 9

16. Modernizacja i regulacja sieci c.o. - wymiana termostatów , głowic

- praca ciągła w zasobach mieszkaniowych – 60 lokali
- wymiana wodomierzy w lokalach mieszkalnych – praca całoroczna
- 50 budynków.

17. Wykonanie nowych schodów wraz z balustradą

- Osiedle Zielone 4 (biblioteka miejska)
- 1-go Maja 17 lokal użytkowy

18. Wykonanie nowej bramy metalowej , wjazdowej na posesję

- Plac Kościuszki 26

19. Wykonanie dokumentacji technicznej celem podłączenia budynków – w 2011 r.
- do kanalizacji (przełożenie) – ul. Warszawska 22
 - do sieci miejskiej c.o. - ul. Białostocka 20
20. Wymiana stolarki okiennej przy udziale 50 % najemców w lokalach mieszkalnych w ilości 58 sztuk.

Wszystkie budynki są objęte całodobowym nadzorem przez konserwatorów instalacji wod.-kan. i c.o. oraz elektrycznej których telefony dyżurne są wywieszane w tablicach ogłoszeń poszczególnych budynków.

W roku 2010 były przeprowadzone kontrole:

a) przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Sokółce kontrola obiektów budowlanych:

- Osiedle Zielone 8 – zalecono dokonać przeglądów instalacji gazowych –
 - zalecenia wykonano,
- Białostocka 86 - zalecono zamontować światło na klatce – zalecenia wykonano,
- ul. Wodna 1 i 1 A - zaleceń nie wydano

b) przez Państwową Straż Pożarną kontrola obiektów budowlanych:

- Buchwałowo 15/7 – naprawa urządzeń grzewczych
- Plac Kościuszki 8 - zaleceń nie wydano

Powtarzam również nie rozwiązane dotychczas najtrudniejsze problemy:

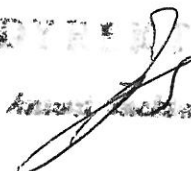
Najtrudniejszym problemem (jak co roku) są zaległości w opłacaniu czynszu. Proponuję aby Urząd Miejski pokrył nieściągalne zaległości czynszowe i przelał te środki na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Istnieje pilna potrzeba zakupu sprzętu specjalistycznego „WUKO” do konserwacji kanalizacyjnej.

Z uwagi na długoletnie użytkowanie samochodu dostawczego „Żuk” - ponad 25 lat należy zakupić nowy samochód dostawczo-osobowy.

Ponawiam również inne propozycje z roku ubiegłego np. pieniądze uzyskane ze sprzedaży mieszkań przeznaczać na remonty i modernizację budynków oraz propozycję aby przeznaczyć pieniądze z budżetu miejskiego na inwentaryzację budynków w celu dokładnego określenia udziałów we Wspólnotach.

PIRZEMBA
ANNA
ANNA



**SPRAWOZDANIE FINASOWE
Z DZIAŁALNOŚCI ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ W SOKÓŁCE
ZA 2010 ROK**

	WN	MA
1. Majątek trwały	5.716.152,43	
-umorzenie środków trwałych		1.952.705,58
-fundusz zasadniczy		2.970.088,34
2. Rachunki bankowe i kasa	33.924,56	
3. Zobowiązania i należności		
- czynsze	815.720,27	40.479,10
- zobowiązania i należności wobec dostawców	124.651,14	1.444.235,45
- pozostałe zobowiązania	98.680,70	91.092,14
4. Materiały	10.172,86	
5. Koszty działalności + + podatek dochodowy	2.407.248,30 60.331,00	
6. Przychody ze sprzedaży + +dotacja budżetowa		2.376.001,76 46.870,93
7. Rezerwy	33.159,19	199.251,84
8. Fundusz remontowy	1.655,09	180.970,40
R A Z E M :	9.301.695,54	9.301.695,54

DYREKTOR

Antoni Jackiewicz

MAJĄTEK na dzień 31.12.2010
w/g klasyfikacji środków trwałych

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wartość początkowa</i>	<i>Dotychczasowe umorzenie</i>	<i>Wartość końcowa</i>
1.	Budynki mieszkalne	5.186.826,86	1.537.152,89	3.649.673,97
2.	Pozostałe budynki (bud. gospodarcze, użytkowe)	336.198,55	259.412,69	76.785,86
3.	Budowle	95.246,18	2.349,85	92.896,33
4.	Kotły i maszyny energetyczne	11.901,66	-	11.901,66
5.	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	13.548,98	13.548,98	-
6.	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	9.154,61	9.154,61	-
7.	Środki transportu	13,965,31	13.965,31	-
8.	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	4.514,00	4.514,-	-
9.	Wartości niematerialne i prawne	7.494,-	7.494,-	-
10.	Pozostałe środki trwałe	105.113,25	105.113,25	-
	RAZEM	5.783.963,40	1.952.705,58	3.831.257,82

DYREKTOR

Antoni Tychowicz

RACHUNEK WYNIKÓW ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ W SOKÓLCE ZA 2010 ROK

<i>Lp.</i>	<i>wyszczególnienie</i>	<i>koszty</i>	<i>przychody</i>	<i>wynik</i>
1.	Wynajem lokali w budynkach komunalnych w tym: - dotacja do budynków komunalnych i wydatki inwestycyjne	1.132.784,72 101.700,72	887.844,99 105.580,99	- 244.939,73
2.	Budynki wspólnot mieszkaniowych	1.056.013,08	1.056.013,08	-
3.	Plac	462,07	3.095,00	+ 2.632,93
4.	Wynajem lokali użytkowych	170.795,30	484.199,63	+313.404,33
I.	Wynik na działalności podstawowej			+ 71.097,53
1.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne	107.877,25	25.240,25	- 82.637,00
II.	Wynik na działalności operacyjnej			- 11.539,47
1.	Przychody i koszty finansowe	1.498,98	28.662,84	+ 27.163,86
III.	Wynik na działalności finansowej			+15.624,39
1.	Podatek dochodowy	60.331,00		- 60.331,00
	RAZEM	2.529.762,40	2.485.055,79	- 44.706,61

DYREKTOR
Antoni Jachowicz