

ZARZĄDZENIE Nr 63/2011
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 9 maja 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.40,poz.230 i Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675,Nr.143,poz.963,Nr.155 poz.1043,Nr.197 poz.1307,Nr.200 poz.1323 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 3 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Zielonym 4 o powierzchni użytkowej 56.40m² wraz z помещением przynależnym w postaci piwnicy o pow.16.38m² i udziałem wynoszącym 7278/406170 części znajdującym się w działkach gruntu oznaczonych Nr. 3107/23 i 3107/24 o łącznej pow.0.4049ha, położonych w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z помещением przynależnym i udziałem w działkach gruntu wynosi – 113.100zł.-/

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

URZĘDNIK
ZA KANCELARIĄ
RADY MIEJSKIEJ
ul. Dąbrowski 10-11
16-100 Sokółka

dn. 16.05.2011r.

16051011



UZASADNIENIE

Najemczynie lokalu mieszkalnego Nr.3 położonego w Sokółce na os. Zielonym 4 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Od 01 października 1965 roku do 06 czerwca 1995 roku najemcą tego lokalu pozostawał mąż wnioskodawczynie Hieronim Borkowski, który zmarł 28 marca 1995 roku.

Z chwilą śmierci męża w prawa i obowiązki najemcy wstąpiła Helena Borkowska która od 06 czerwca 1995 roku do chwili obecnej jest głównym najemcą tego lokalu.

Umowa ta została zawarta na czas nieokreślony.

Z analizy poświadczenia o adresach i okresach zameldowania wnioskodawczynie wynika że jest ona zameldowana w tym lokali od 14 lutego 1963 roku do chwili obecnej i legitymuje się łącznie 37

letnim okresem najmu i zamieszkiwania.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporadziła:
Grażyna Filipowicz- Wieruszko
11.05.2011