

Sokółka 26.05.2011r.

GR.6840.13.2011.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu Sokółka ul. Białostocka, stanowiącej własność Gminy Sokółka, o pow. łącznej 0,3901 ha składającej się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych numerem geodezyjnym **Nr 390/3 o pow. 0,3557 ha i Nr 394/4 o pow. 0,0344 ha**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 14 lipca 2011 roku**, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych.
 1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka przy ul. Białostockiej.
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działki: Nr 390/3 o pow. 0,3557 ha i Nr 394/4 o pow. 0,0344 ha - o pow. łącznej 0,3901 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
nieruchomość niezabudowana, w sąsiedztwie tereny zabudowy wielorodzinnej, mieszkaniowej i handlowej, dojazd od strony ul. Białostockiej, wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg, kanalizacja, kształt nieregularny.
Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW 23 640 i KW 28 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Sokółce.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** działki w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową wielorodzinną oznaczone symbolem UMW.
Nieruchomość składająca się z dwóch działek ewidencyjnych: nr 390/3 i nr 394/4 zgodnie z Zarządzeniem Nr 66/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 25 maja 2011 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
 1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 810 000,00 zł. + 23% podatku VAT.
 1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
- ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
 1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 438,00 zł.
 1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 14 lipca 2011 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/ do ceny doliczone jest 23 % podatku VAT.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 2.6. .05.2011r.
4 egz/R.S.

