

GR.7145.7.2010/2011

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

ze na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego;

- lokal mieszkalny Nr 1, w budynku wielomieszkaniowym, położonym w Sokółce przy ul. Miejskiej 6 o powierzchni użytkowej – 19,00m² oraz udział wynoszący 0.3647 części w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 898/5 o pow.0.0101 ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 12 lipca 2011 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszej informacji, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr.108 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 - 03.




WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102, poz. 651/

Nr. KW	26047
numer działki	898/5
pow. działki w m²	101
Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa	m. Sokółka, ul. Miejska 6, lokal mieszkalny Nr.1, na parterze budynku, o pow. użytkowej - 19,00m ² , składający się z jednego pokoju i kuchni. WC z umywalką/ wydzielono z kuchni/ oraz wspólna sień. Lokal wyposażony jest instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną. Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 0.3647 części w działce gruntu oznaczonej Nr.898/5 o pow.0.0101ha, położonej w Sokółce oraz w częściach wspólnych budynków i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokal. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.	70.000zł.- / słownie:siedemdziesiąt tysięcy złotych/ Przetarg ustny nieograniczony. Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 -ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr.54 poz. 535/ – sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.
Pow. użytkowa lokalu	19.00m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	brak
Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.	0.3647
Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.	4,11zł.- z tego / 369zł. Koszty szacunku lokalu + 12 zł – koszt wypisu z rejestru gruntów + 30zł koszt odpisu księgi wieczystej/
Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34ust.1pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 12 lipca 2011r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr.108, Pl. Kościuszki 1,tel 711 09 - 03.

Sokółka  .05.2011r

