

ZARZĄDZENIE Nr. 75/2011
Burmistrza Sokółki
z dnia 06 czerwca 2011 roku

w sprawie nabycia prawa wieczystego użytkowania ustanowionego na nieruchomościach Skarbu Państwa, oznaczonych Nr.136 i 208/2, położonych w obrębie wsi Karcze.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180, poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420, Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146, Nr.40, poz.230 i Nr.106 poz.675 /,art.4 pkt.3b i art.20 pkt2.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz.675, Nr.143, poz.963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 / oraz §14 ust.2 pkt.5 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/
- zarządzam co następuje

§1. Nabyć odpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości prawo wieczystego użytkowania ustanowione na rzecz Białostockich Kopalni Surowców Mineralnych Spółka z.o.o z siedzibą w Białymstoku przy ul. Kombatantów 4, na działkach gruntu oznaczonych Nr.136 o pow.0.46ha i 208/2 o pow.11.5366ha położonych w obrębie wsi Karcze stanowiących własność Skarbu Państwa. Dla powyższych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta o nr.24010.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponosi Gmina Sokółka w całości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PODZIAŁOWO
ZOBOWIĄZANIE
ZASTOSOWANE
KUPUJĄCYM

RADCA PRAWNY

mgr Dariusz Kowalczyk

dn. 03.06.2011r.

UZASADNIENIE.

Gmina Sokółka zwróciła się z wnioskiem do wieczystego użytkownika jakim są Białostockie Kopalnie Surowców Mineralnych Sp. z o.o o rozważenie możliwości przekazania Gminie Sokółka terenów pokopalnianych pozostałych po byłej kopalni żwiru Zadworzany oznaczonych Nr.136 o pow.0.46ha i 208/2 o pow.11.5366ha położonych w obrębie wsi Karcze.

BKSM Sp. z o.o wyraziła zgodę na tą propozycję pod warunkiem, iż Gmina Sokółka nabędzie ten grunt odpłatnie za cenę 100zł oraz pokryje koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia.

Pozyskany teren przeznaczony będzie na zlokalizowanie wyciągu narciarskiego. Ponieważ Gmina Sokółka nabędzie tylko prawo wieczystego użytkowania ustanowione na gruntach Skarbu Państwa więc z tego tytułu będzie ponosiła corocznie opłatę roczną. W chwili obecnej wynosi ona ok. 9.800zł.- Opłata ta może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku.

Na terenie Gminy Sokółka brak jest terenów rekreacyjnych do uprawiania sportów zimowych służących jej mieszkańcom.

Wobec powyższego istnieje konieczność jego podjęcia .