

ZARZĄDZENIE NR 49/2011  
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 13 czerwca 2011 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001r Nr 142 poz. 1591; z 2002 Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558,Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 roku, Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004r Nr 102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203 i Nr 214 poz. 1806; z 2005r Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz.128, Nr 181 poz. 1337; z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420,Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 106 poz. 675, z 2011r Nr 40 poz. 230/, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 , zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323; z 2011r Nr 64 poz. 341 / oraz § 3 ust. 1 i 4 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz.861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62, z 2010r Nr 106 poz. 1557/ - zarządzam co następuje:

**§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Sokółka, oznaczoną nr geodezyjnym Nr 1347/2 o pow. 0,0296 ha, położoną w obrębie miasta Sokółka przy ul. 11-go Listopada, ujawnioną w księdze wieczystej KW 29735 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr. geod. Nr 1347/1. Cena nieruchomości 36 000,00 zł + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia nieruchomości zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

4 egz/RS

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiec

ADWOKAT  
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Koraleczuk

dn. 10.06.2011 r.

### **Uzasadnienie**

Na nieruchomość gruntową oznaczoną numerem geodezyjnym Nr 1347/2 o pow. 0,0296 ha, położoną w obrębie m. Sokółka przy ul. 11-go Listopada, stanowiącą własność Gminy Sokółka, wpłynął wniosek właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. Nr 1347/1 o sprzedaż na jego rzecz powyższej nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Powyższa nieruchomość gruntowa położona jest u zbiegu ulic Kolejowej i 11-go Listopada i posiada kształt prostokąta. Zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej budynek mieszkalny znajdujący się na działce 1347/1 w części posadowiony jest na działce 1347/2, która jest przedmiotem zbycia. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy jednorodzinnej. Położenie nieruchomości, powierzchnia, kształt, posadowienie budynku na przyległej nieruchomości oraz sposób zagospodarowania nieruchomości wynikły z planu zagospodarowania przestrzennego, umożliwiają sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 1 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższej nieruchomości, należało wydać Zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, o sprzedaż której wystąpił właściciel przyległej nieruchomości.