

ZARZĄDZENIE Nr 90 /2011
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 5 lipca 2011 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.40,poz.230 i Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675,Nr.143,poz.963,Nr.155 poz.1043,Nr.197 poz.1307,Nr.200 poz.1323 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

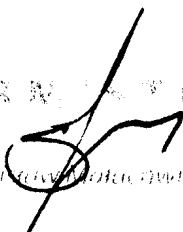
§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 29 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce na os. Centrum 9 o powierzchni użytkowej 53.00m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.7.65m² i udziałem wynoszącym 6065/205290 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr. 876/1 o pow.0.1566ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w działce gruntu wynosi – 150.010zł.- /słownie;sto pięćdziesiąt tysięcy dziesięć złotych/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ

Stanisław Białek (wice)

ZBIÓR PŁATNOŚCI
KASALNO-PŁATNOŚCI
ZAKŁAD
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 05.07.2011r.

p. B. 7

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego Nr.29 położonego w Sokółce na os. Centrum 9 wystąpił z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez niego lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Wstępny czyli ojciec wnioskodawcy w dniu 23 lipca 1976 roku uzyskał umowę najmu do lokalu komunalnego Nr.42 położonego w Sokółce na os. Centrum 9. W 1987 roku Naczelnik Miasta i Gminy w Sokółce decyzją Nr. GKM 8176/19/87 orzekł o dokonaniu zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego Nr.42 na lokal mieszkalny Nr.29. Od 02 listopada 1987 roku do 31 stycznia 2008 roku najemcą tego lokalu był ojciec najemcy. Natomiast od 21 marca 1996 roku do chwili obecnej najemcą tego lokalu pozostaje wnioskodawca i ma zawartą umowę najmu na czas nieokreślony.

Ponieważ na podstawie art.8ust.1 ustawy z dnia 2 lica 1994 roku o najmie lokali mieszkaniowych i dodatkach mieszkaniowych dla obecnego najemcy został zaliczony okres zajmowania lokalu przez wstępnego t.j jego ojca, wobec powyższego legitymuje się on 35 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

sporządziła;
Grażyna Filipowicz- Awieruszko
04.07.2011r

p.m.s.
Z. [signature]