

Sokółka <sup>15</sup> 07.2011r.

GR.6840.17.2011.RS

**Burmistrz Sokółki  
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej na terenie obrębu Sokółka w rejonie ulicy 3-go Maja, stanowiącej własność Gminy Sokółka, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 71/15 o pow. 0,1321 ha**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w jej nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie **tj. do dnia 30 sierpnia 2011** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

**1. Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość zabudowana.

1. 1 **położenie:** obręb Miasto Sokółka w rejonie ulicy 3-go Maja.

1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 71/15 o pow. 0,1321 ha.

1. 3 **opis nieruchomości:**

nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym z przybudówką, w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowa weterynaryjna, usługowa, przemysłowa oraz mieszkaniowa niska jednorodzinna i wielorodzinna, dojazd od strony ul. 3-go Maja, wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg, kanalizacja.

Nieruchomość posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00022475/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług weterynarii i handlu oznaczony symbolem UW.

Nieruchomość o nr. geod. nr 71/15 zgodnie z Zarządzeniem Nr 93/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 14 lipca 2011 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1. 5 **cena wywoławcza nieruchomości:** 250 000,00 zł.

1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej  
- ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 703,00 zł.

1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 30 sierpnia 2011 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/.

Szczegółowe informacje dotyczące sprzedaży w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Kurierze Porannym i na stronie internetowej [tut. Urzędu: http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl](http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl)

Sokółka ..12.. .07.2011r.  
4 egz/R.S.

