

Sokółka 19.07.2011 r.

GR. 6840.13.2011.RS

Burmistrz Sokółki
o g ł a s z a

że w dniu 29 września 2011 roku o godz. 10,00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej składającej się z dwóch działek ewidencyjnych oznaczonych nr. geod. Nr 390/3 o pow. 0,3557 ha i nr 394/4 o pow. 0,0344 ha o łącznej pow. 0,3901 ha, położonej na terenie obrębu Sokółka przy ul. Białostockiej stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Cena wywoławcza nieruchomości – 810 000,00 zł. /+ 23 % podatku VAT/.
Wadium - 81 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 22 września 2011 roku /włącznie/. Za datę wpłacenia wadium uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej

Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana składająca się z dwóch działek ewidencyjnych, oznaczonych **nr geod. Nr 390/3 o pow. 0,3557 ha i nr 394/4 o pow. 0,0344 ha o łącznej powierzchni 0,3901 ha**, położona w obrębie Sokółka przy ulicy Białostockiej.

Cena wywoławcza nieruchomości: 810 000,00 zł + 23 % podatku VAT.

Wysokość wadium: 81 000,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w strefie śródmiejskiej miasta, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz handlowej, dojazd od strony ul. Białostockiej, o kształcie regularnym składająca się z trapezu i 2-ch prostokątów przyległych do siebie, wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg, kanalizacja.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej **KW BI1S/00023640/9 i KW BI1S/00000028/6** prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej z towarzyszącą zabudową wielorodzinną oznaczone symbolem **UMW**. Teren oznaczony symbolem **UMW** przeznacza się pod zabudowę usług nieuciążliwych, wbudowane w budynki mieszkalne wielorodzinne do 50 % powierzchni całkowitej.

Podmiot wyłoniony w wyniku przetargu na sprzedaż nieruchomości, uzgadnia we własnym zakresie z zarządcą drogi obsługę komunikacyjną w odniesieniu do planowanej inwestycji i we własnym zakresie uzyskuje pozwolenie na budowę pod planowaną inwestycję.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działki stanowią samodzielną nieruchomość.

I.3. Termin przetargu: 29 września 2011 roku, godz. 10,00, sala nr 101 Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 22 września 2011 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 8 100,00 zł.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **438,00 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /Dz.U.z 2004r. Nr. 167 poz. 1758 z późn. zm.).

II.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem.

II.5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.7. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. Jeżeli zajdzie konieczność wznowienia znaków granicznych, kupujący wykonuje to na własny wniosek i koszt.

II.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.9. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny, Gazecie Wyborczej i na stronie internetowej tut. Urzędu: <http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 07.2011 r.

4 egz./RS.

BURMISTRZ

Stanisław Małachwiej