

Sokółka 12. 07.2011r.

GR.6848.10.2011.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Sokółka, położonych na terenie obrębów: Drahle, Kamionka Nowa, Kamionka Stara, oznaczonych numerami geodezyjnymi: Drahle działki: nr 301 o pow. 0,2200 ha, nr 315 o pow. 0,1600 ha oraz część działki nr 302 o pow. 0,2100 ha; Kamionka Nowa działka nr 26 o pow. 0,1800 ha; Kamionka Stara działki: Nr 513 o pow. 0,1700 ha, część działki nr 469 o pow. 0,3650ha i nr 501 o pow. 0,1590 ha, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego, z przeznaczeniem pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa, zgodnie z otrzymaną koncesją.

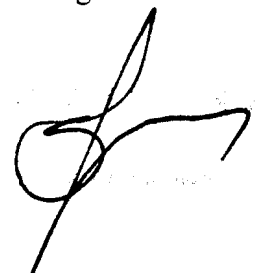
Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami wydzierżawianych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jej spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich wydzierżawieniu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o dzierżawę przed upływem terminu określonego w wykazie tj. do dnia 24 sierpnia 2011 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w dzierżawie nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiących własność Gminy Sokółka, przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. Rodzaj nieruchomości: nieruchomości gruntowe niezabudowane, drogi dojazdowe do pól.

1. 1 położenie: obręby: Drahle, Kamionka Nowa, Kamionka Stara.

1. 2 oznaczenie geodezyjne: **Drahle:** działka Nr 301 o pow. 0,2200 ha; działka Nr 315 o pow. 0,1600 ha oraz część działki Nr 302 o pow. 0,2100 ha.

Kamionka Nowa: działka Nr 26 o pow. 0,1800 ha.

Kamionka Stara: działka Nr 513 o pow. 0,1700 ha, część działki Nr 469 o pow. 0,3650 ha, oraz część działki Nr 501 o pow. 0,1590 ha.

1. 3 opis nieruchomości:

nieruchomości gruntowe niezabudowane, drogi dojazdowe do pól, znajdują się w terenie górniczym który został objęty koncesją związaną z powierzchnią eksploatacją kruszyw naturalnych. Nieruchomości sąsiednie mają dostęp do drogi publicznej.

1. 4 Nr księgi wieczystej: Nieruchomości posiadają uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BIIS/00040948/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

1. 5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Sokółka. Nieruchomości zgodnie z Zarządzeniem Nr 92/2011 Burmistrza Sokółki z dnia 11 lipca 2011 roku przeznaczone są do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego z przeznaczeniem pod tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego, zgodnie z otrzymaną koncesją.

1. 6 cena wywoławcza nieruchomości: Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Sokółki Nr 35/2011 z dnia 17.03.2011 roku § 5 ust. 3 – stawka wyjściowa czynszu za grunty wydzierżawione na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa 1,00 zł. + podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów – rocznie.

1. 7 forma rozdysponowania: dzierżawa na cza nieoznaczony , forma przetargu ustnego ograniczonego.

1. 8 obciążenia i zobowiązania na nieruchomości: w dziale III i IV księgi wieczystej - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.

2. uwagi: osoby którym służy pierwszeństwo w dzierżawie nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej dzierżawę z mocy ustawy w terminie **do dnia 24 sierpnia 2011 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

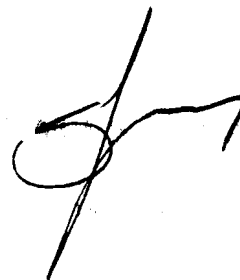
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. z 2004r. Nr 54, poz. 535 ze zmianami/ do ceny doliczone jest 23 % podatku VAT.

Szczegółowych informacji dotyczących dzierżawy w/w nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce, przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowany w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka ..12.. .07.2011r.

6 egz/R.S.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that is difficult to decipher but appears to be a personal name or official signature.