

Sokółka 01.09.2011 r.

GR. 6840.17.2011.RS

## **Burmistrz Sokółki** **o g ł a s z a**

że w dniu 11 października 2011 roku o godz. 9<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Sokółka oznaczonej nr. geod. Nr 71/15 o pow. 0,1321 ha położonej na terenie obrębu Sokółka w rejonie ul. 3-go Maja.

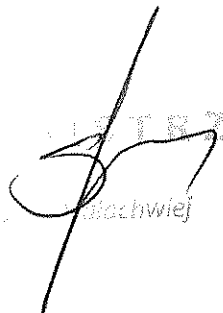
Cena wywoławcza nieruchomości – 250 000,00 zł.

Wadium - 25 000,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 5 października 2011 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.

  
Burmistrz  
M. Machwiej

GR. 6840.17.2011.RS

**Burmistrz Sokółki**  
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona nr geod. Nr 71/15 o pow. 0,1321 ha, położona w obrębie 34 Sokółka w rejonie ul. 3-go Maja.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 250 000,00 zł.**

**Wysokość wadium: 25 000,00 zł.**

**I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**I.1. Opis nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem murowanym z przybudówką w kształcie prostokąta, w sąsiedztwie zabudowa weterynaryjna, usługowa, przemysłowa oraz mieszkaniowa niska jednorodzinna i wielorodzinna, dojazd od strony ul. 3-go Maja, wyposażona w infrastrukturę: energia, wodociąg, kanalizacja.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BI1S/00022475/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**I.2. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod tereny usług weterynarii i handlu oznaczony symbolem UW.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielną nieruchomość.

**I.3. Termin przetargu: 11 październik 2011 roku, godz. 9,00,** Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1, sala nr 101.

**I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu:** do dnia 5 października 2011 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

**I.5. O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

**I.6. Koszty dodatkowe:** - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **703,00 zł.**

**II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**II.1.** Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./.

**II.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

**II.3.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

**II.4.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

**II.5.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**II.6.** Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

**II.7.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

**II.8.** Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

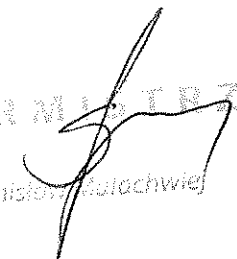
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 09.09.2011 r.

4 egz./RS.

  
Stanisław Kulachwier