

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE Nr 9/2011 BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 27 września 2011 roku

w sprawie procedury naliczania i poboru opłaty adiacenckiej stanowiącej dochód Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 roku Nr 180, poz.1111, nr 223, poz.1458 z 2009 roku Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 roku Nr 28, poz. 142 i Nr 28, poz.146, Nr 106, poz. 675 i Nr 40, poz. 230/ art. 98a, 107, 143, 144, 145, 146, 147, 148 i 148b ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323) oraz Uchwały Rady Miejskiej z 27 marca 2008 roku Nr XXI/160/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. U.Woj. podlaskiego z 2008r. Nr 90, poz. 861)

zarządzam co następuje:

§ 1.

Postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu: budowy urządzeń infrastruktury technicznej, wzrostu wartości nieruchomości na skutek jej podziału geodezyjnego i w związku ze scaleniem i podziałem nieruchomości prowadzi Wydział Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa do chwili ostateczności decyzji administracyjnej lub wejścia uchwały w życie.

§ 2

Ostateczną decyzję lub uchwałę Wydział Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa przekazuje Wydziałowi Polityki Finansów i Budżetu w celu realizacji.

§ 3

Postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej jest prowadzone w oparciu o następujące przepisy:

- 1). art. 143-149 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 j.t.) - z tytułu udziału w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2). § 25. ust.5 uchwały Rady Miejskiej z 27 marca 2008 roku Nr XXI/160/08 w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony;
- 3). art. 98 a ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 j.t.) - z tytułu podziału nieruchomości;
- 4). § 25. ust.6 uchwały Rady Miejskiej z 27 marca 2008 roku Nr XXI/160/08 w sprawie

określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony;

5). art. 107 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 j.t.) oraz ugoda lub uchwała podejmowana w każdej procedurze odrębnie - z tytułu scalenia i podziału nieruchomości.

§ 4

Postępowanie dotyczące ustalenia opłaty adiacenckiej prowadzone jest w trybie, terminie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 j.t.).

§ 5

Przed wszczęciem postępowania o ustalenia opłaty adiacenckiej:

1). w terminie 3 miesięcy po zakończeniu inwestycji dokonuje się analizy poszczególnych nieruchomości pod względem finansowym i w drodze protokołu zakwalifikowanie danej nieruchomości do wszczęcia postępowania o ustalenie opłaty adiacenckiej w przypadku stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej albo utworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi;

2). w terminie 3 miesięcy od dnia ostateczności decyzji o podziale nieruchomości wszczyna się postępowanie w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku jej podziału. Wszczęcie postępowania następuje w przypadku powstania co najmniej 2 działek niezabudowanych o dowolnym przeznaczeniu, które można zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem w planie zagospodarowania przestrzennego, za wyjątkiem działek przeznaczonych na cele rolne lub leśne;

3). osoby, które otrzymały nowe nieruchomości wydzielone w wyniku scalenia i podziału, są zobowiązane do wniesienia na rzecz gminy opłat adiacenckich w wysokości ustalonej w uchwale o scaleniu i podziale.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Stanisław Małachwiej

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
WYKONOSZE
KADUCA PRAWNY
mgr Danuta Krowczyńska
dn. 23.09.2011 r.

H. Burmas
23.09.2011