

**UCHWAŁA NR XVII/103/11
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 29 września 2011 r.

w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) i art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635 z 2007 Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237; Nr 220 poz. 1413; z 2010r. Nr 4 poz. 124; Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675; Nr 119 poz. 804; Nr 149 poz. 996; Nr 155 poz. 1043 z 2011r Nr 32 poz. 159) i w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr X/67/07 z dnia 29 maja 2007 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka, uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienionego uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005r. , w skład którego wchodzi:

- 1) zakres zmian stanowiący treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka – Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka, stanowiący załącznik Nr 1,
 - b) część graficzna – rysunek w skali 1:10 000 stanowi załącznik Nr 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmian studium do publicznego wglądu – załącznik Nr 3,

§ 2. Zmiana Studium dotyczy zmiany części Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka”.

§ 3. Celem zmiany jest zaktualizowanie Studium w zakresie:

- 1) realizacji złożonych wniosków do zmiany Studium dotyczących budownictwa zagrodowego, mieszkaniowego, usług oraz terenów górniczych;
- 2) ujęcia w Studium zadań służących realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych;
- 3) uwzględnienie kierunków zagospodarowania przestrzennego wynikających z planu woj. Podlaskiego;
- 4) określenie potrzeb i możliwości rozwoju przestrzennego Gminy Sokółka;
- 5) dostosowanie tekstu Studium do obecnego stanu prawnego w planowaniu przestrzennym, a w szczególności w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego;
- 6) ujęcie w Studium obszarów Natura 2000;
- 7) określenie terenów zalewów powodziowych oraz podtopianych przez intensywne opady.

§ 4. Zakres zmiany Studium – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka”, określa:

1. Zmiany struktury przestrzennej gminy, jak:

- 1) kierunków i wskaźników zagospodarowania, użytkowania terenów oraz ładu przestrzennego;
- 2) obszarów przewidzianych na inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym,

- 3) obszarów i zasad ochrony środowiska i krajobrazu;
- 4) ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) występowania udokumentowanych złóż kopalin i występowania terenów górniczych oraz polityki gminy w gospodarowaniu nimi;
- 6) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) obszarów przewidzianych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- 8) obszaru zakładu gospodarowania odpadami,
- 9) ustalenia obszarów dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

2. Ustala strefy funkcjonalne wskazujące na przeznaczenie terenów, w tym:

- 1) strefa zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 2) strefa zabudowy usługowej;
- 3) strefa zabudowy zagrodowej i rolniczej;
- 4) strefa zabudowy przemysłowo-składowej i usługowo-rzemieślniczej;
- 5) strefa rozwoju funkcji letniskowo-rekreacyjnej i turystycznej;
- 6) strefa występowania i eksploatacji kopalin naturalnych;
- 7) strefa produkcji rolnej – grunty orne;
- 8) ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżeń terenowych – łąki i pastwiska;
- 9) strefa leśna;
- 10) strefa intensywnej ochrony walorów przyrodniczych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kazimierowicz

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XVII/103/11
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 września 2011 r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag
w trakcie wyłożenia projektu zmian studium do publicznego wglądu**

Realizując wymogi art. 11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że uwagi złożone do projektu zmiany Studium zostały uwzględnione, zgodnie z rozstrzygnięciem Rady Miejskiej w Sokółce podjętym na XLVIII sesji Rady w dniu 30 marca 2010 r. zgodnie z Protokołem Nr XLVIII/10.

Przewodniczący Rady

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kazmierowicz