

ZARZĄDZENIE Nr 28/2011
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 28 listopada 2011 roku

w sprawie odstąpienia od przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180, poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420, Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146, Nr. 40, poz.230 i Nr.106 poz.675/, art. 37 ust.2 pkt 1 i art. 34 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz.675, Nr.143, poz.963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 - zarządzam co następuje:

§ 1. Uchylić Zarządzenie Burmistrza Sokółki Nr.585/2010 z dnia 29 września 2010 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr.2 stanowiącego własność Gminy Sokółka, położonego w Sokółce przy ul. Kryńska 18, na rzecz jego dotychczasowego najemcy, z uwagi na odstąpienie od przeznaczenia lokalu do sprzedaży.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

P. P. 1

URZĘDNIK
KANCELARIA
dn. 28.11.2011r.

BURMISTRZ
[Signature]

UZASADNIENIE

W dniu 25 lutego 2010 roku, główny najemca lokalu mieszkalnego Nr.2 położonego w Sokółce przy ul. Kryńskiej 18 wystąpił z wnioskiem o nabycie tego lokalu w formie bezprzetargowej. Burmistrz Sokółki Zarządzeniem swoim z dnia 29 września 2010 roku Nr.585/2010 po uprzedniej zmianie wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej przeznaczył wymieniony lokal do sprzedaży w formie bezprzetargowej.

Po przeprowadzeniu procedury wynikającej z ustawy o gospodarce nieruchomościami ustalono termin sporządzenia końcowego protokołu uzgodnień który jest podstawą do sporządzenia umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego. Pomimo wezwań, wnioskodawca nie podpisał wymienionego dokumentu i nie doszło do zbycia lokalu mieszkalnego.

W chwili obecnej, główny najemca ponownie wniósł wniosek o zbycie tego samego lokalu na jego rzecz. Po przeanalizowaniu sprawy Burmistrz postanowił wycofać się ze sprzedaży w/w lokalu na jego rzecz.

Sporządziła;
Grażyna Filipowicz – Awieruszko
25.11.2011

ZARZĄDZENIE Nr 585/2010
BURMISTRZA SOKÓŁKI
z dnia 29 września 2010 roku

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 2 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Kryńskiej 18 o powierzchni użytkowej 34.46m² wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.6.19m², bokówki o pow.5.33m², chlewkiem-budynkiem gospodarczym o pow.8.87m² i udziałem wynoszącym 5485/42234 części w działce gruntu oznaczonej Nr.2485 o pow.0.0948ha oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w działce gruntu wynosi – 52.700zł.-/.

§ 2. Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokóle uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

§ 3. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

