

GR.7145.7.2010.2012GF

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

że na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Sokółka, przeznaczonej do trwałego rozdysponowania w formie przetargu ustnego nieograniczonego;

- lokal mieszkalny Nr 1 w budynku Nr.6, położonym w Sokółce przy ul. Miejskiej, o powierzchni użytkowej – 19,00m<sup>2</sup> oraz udział 0.3647 części, w działce gruntu oznaczonej Nr.898/5 o pow. 0.0101ha oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Z 2010 r Nr.102, poz.651 z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednikami właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 10 kwietnia 2012 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w niniejszej informacji, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr.105 przy Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 09 – 00 w.30.



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651 z póź. zm./

<b>Nr. KW.</b>	26047
<b>numer działki</b>	898/5
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	101
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, ul. Miejska 6, lokal mieszkalny Nr.1, na parterze budynku, o pow. użytkowej - 19,00m <sup>2</sup> , składający się z jednego pokoju, kuchni. WC z umywalką /wydzielone z kuchni/ oraz wspólna sieć. Lokal wyposażony jest instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 0.3647 części w działce gruntu oznaczonej Nr.898/5 o pow.0.0101ha położonej w m. Sokółka oraz w częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	70.000zł.- / słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych/ Przetarg ustny nieograniczony. Na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 -ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr.54 poz. 535/ – sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona jest od podatku VAT.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	19.00m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	brak
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	0.3647
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	411zł.- z tego / 369zł. Koszty szacunku lokalu + 12 zł – koszt wypisu z rejestru gruntów + 30zł koszt odpisu księgi wieczystej/
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 10 kwietnia 2012r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr.105, Pl. Kościuszki 1,tel 711 09 – 00 w.30

Sokółka 12.03.2012r

