

ZARZĄDZENIE Nr 162/2012
BURMISTRZA SOKÓŁKI

z dnia 12 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości stanowiących własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz. 1806; z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 / w związku z art. 13, art. 25, art. 35 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami/ Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675: Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 roku Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981 i nr 187 poz. 1110 /, oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony /Dz.Urz. Woj. Podl. z 2008r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - **zarządzam co następuje:**

§ 1.

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych następujące nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Sokółka, **położone w obrębie 21 Kraśniany:**

1/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 303/2 o pow. 0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha;**

2/ nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem geodezyjnym **Nr 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział 1/3 w działce Nr 303/4 o pow. 0,0471 ha**

- mające urządzoną księgę wieczystą **KW BIIS /00039729/2.**

§ 2.

1. Ustalam ceny wywoławcze za nieruchomości do sprzedaży opisane w § 1 niniejszego zarządzenia

1/ za nieruchomość opisaną w pkt. 1 - **50 000,00 zł** /słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych/ + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

2/ za nieruchomość opisaną w pkt. 2 - **48 000,00 zł** /słownie: czterdzieści osiem tysięcy złotych/ + **podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.**

2. Poza ceną nieruchomości, nabywcy poszczególnych nieruchomości jednorazowo uiszczą kwotę **475,60 zł.** - tytułem kosztów związanych z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

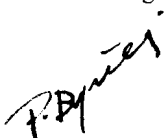
§ 3.


Koszty sporządzenia umów notarialnych ponoszą nabywcy.

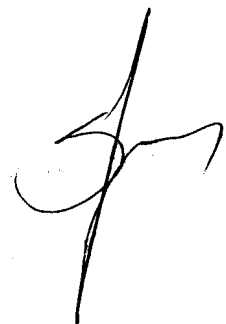
§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

6 egz/RS




dn. 12.03.2012 r.



Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym w bardzo złym stanie technicznym, stanowiąca własność Gminy Sokółka, oznaczona numerem geodezyjnym nr 303 o pow. 0,4600 ha położona w obrębie Kraśniany, została włączona do sprzedaży w 2011 roku. Dokonano z urzędu podziału nieruchomości na działki: nr 303/1 o pow. 0,1398 ha, nr 303/2 o pow. 0,1383 ha, nr 303/3 o pow. 0,1386 ha i nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.

Powstałe w wyniku podziału dwie działki budowlane niezabudowane zostały włączone do sprzedaży jako samodzielne nieruchomości z udziałem 1/3 w działce nr 303/4 służącej jako droga dojazdowa do wydzielonych nieruchomości.

Powyższe nieruchomości stanowią samodzielne działki z dostępem do drogi publicznej i mogą być przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 r Nr 102 poz. 651 z późn. zm/ aby rozpocząć procedurę związaną ze zbyciem powyższych nieruchomości, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu w/w nieruchomości do sprzedaży.