

Sokółka ¹³ 03.2012r.

GR.6840.1.2012.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce zostały wywieszone na okres 21 dni wykazy nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych na terenie obrębu Kraśniany, stanowiących własność Gminy Sokółka, oznaczonych numerem geodezyjnym: **Nr 303/2 o pow. 0,1383 ha i Nr 303/3 o pow. 0,1386 ha wraz z udziałami po 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku / Dz.U. z 2010 roku Nr 102 poz. 651 z późn. zm./:

- osobom którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazach **tj. do dnia 02 maja 2012** roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr 303, Pl. Kościuszki 1, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

3 egz/RS



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb 21 Kraśniany,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 303/3 o pow. 0,1386 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - nieruchomość niezabudowana, położona na terenie zwartej zabudowy wsi, dojazd z drogi wojewódzkiej na wydzieloną drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd, kształt regularny, częściowo zakrzewiona, infrastruktura – wodociąg, energia, telefon.
 - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S /00039729/ 2.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Decyzja Nr GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011r. ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 3-ech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 3-ech szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.
- Nieruchomość w/w zgodnie z Zarządzeniem Nr 162/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 12 marca 2012 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
1. 5 **cena nieruchomości:** 48 000,00 zł. + 23% podatku VAT.
1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 475,60 zł.
1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 02 maja 2012 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 1.3 03.2012 r.
5 egz/R.S.



WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Stanowiącej własność Gminy Sokółka, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm./.

1. **Rodzaj nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana.
 1. 1 **położenie:** obręb 21 Kraśniany,
 1. 2 **oznaczenie geodezyjne:** działka Nr 303/2 o pow. 0,1383 ha oraz udział 1/3 w działce nr 303/4 o pow. 0,0471 ha.
 1. 3 **opis nieruchomości:**
 - nieruchomość niezabudowana położona na terenie zwartej zabudowy wsi, dojazd z drogi wojewódzkiej na wydzieloną drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd, kształt regularny, częściowo zakrzewiona, infrastruktura – wodociąg, energia, telefon.
 - Posiada uregulowany stan prawny w Księdze Wieczystej KW BI1S /00039729/ 2.
 1. 4 **przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. Decyzja Nr GR.6730.26.2011 z dnia 07.07.2011r ustalająca warunki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla 3-ech budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz 3-ech szczelnych zbiorników na ścieki sanitarne.
- Nieruchomość w/w zgodnie z Zarządzeniem Nr 162/2012 Burmistrza Sokółki z dnia 12 marca 2012 roku przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
1. 5 **cena nieruchomości:** 50 000,00 zł. + 23 % podatku VAT.
1. 6 **obciążenia i zobowiązania na nieruchomości:** w dziale III i IV księgi wieczystej
 - ciężary, ograniczenia i hipoteki – brak wpisów.
1. 7 **koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży:** 475,60 zł.
1. 8 **uwagi:** osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie **do dnia 02 maja 2012 roku** do Urzędu Miejskiego w Sokółce.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm./ do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT. Szczegółowych informacji dotyczących ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303, tel. 85 711 0946 w godz. 8-15.

Wykaz jest zamieszczony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowany w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Sokółka 13.03.2012 r.
5 egz/R.S.

