

**UCHWAŁA NR XXVI/181/12
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowniki, Drahle i Stara Kamionka w gminie Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230; Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777; Nr 149 poz 887 Nr 217 poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz. 996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901), oraz art. 104 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2011 r. Nr 163 poz. 981) w związku z uchwałą nr XIX/143/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowniki, Drahle i Stara Kamionka w gminie Sokółka, uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka”, uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XIV/132/99 z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXXI/239/05 z dnia 1 marca 2005 r. oraz uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr XVII/103/11 Rady z dnia 29 września 2011 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu stanowiącego części terenów wsi Bobrowniki, Drahle i Stara Kamionka w gminie Sokółka zwany dalej planem, obejmujący obszar opracowania o powierzchni 47,87 ha, określony na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Plan składa się z następujących integralnych części niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej - rysunku planu na mapie skali 1:2000 - przetworzonym do skali 1:4000 do celów uzgodnień i publikacji, stanowiący załącznik Nr 1;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu - załącznik Nr 2
- 4) określenia sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy - załącznik Nr 3

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

4. Opracowanie planu stanowi kontynuację procesu przygotowania do eksploatacji złoża kruszywa naturalnego "Kamionka - Drahle 2". Marszałek Województwa Podlaskiego w dniu 8 września 2010 r. udzielił koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego NR DIS.III.7512-168/10 z części złoża „KAMIONKA – DRAHLE 2” Spółce BUDOKRUSZ Sp. z o.o. Odrano Wola ul. Osowiecka 47, 05-825 Grodzisk Mazowiecki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, określa się w dalszych przepisach niniejszych ustaleń dopuszczalne przeznaczenie terenów oraz warunki tego dopuszczenia.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik Nr 1 są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice opracowania obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) przeznaczenie terenów objętych planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) granice złoża kruszywa,
- 5) projektowana trasa linii średniego napięcia – ESp,

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć mniejszą uchwałę Rady Miejskiej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie górniczym - należy przez to rozumieć teren górniczy, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.
- 4) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć obszar górniczy, o którym mowa w ustawie Prawo geologiczne i górnicze.
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) obiektach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia związane z wydobyciem kopaliny, jej przeróbką, składowaniem, transportem, w tym składowiska i zwałowiska oraz drogi, a także z zaopatrzeniem w wodę, odprowadzeniem ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji i innych instalacji technicznych potrzebnych do eksploatacji złoża oraz przeróbki mechanicznej.

§ 4. Wszystkie ustalenia planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 5. 1. Ustala się teren górniczy odkrywkowej kopalni kruszywa naturalnego w skład którego wchodzi teren górniczy oznaczony symbolem 1PG i obszar górniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 2PG.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 przewiduje się:

- 1) lokalizację obszaru górniczego 2PG;
- 2) lokalizację zakładu przeróbczego kruszywa, zaplecza technicznego i socjalnego kopalni, lokalizację parkingów sprzętu i stacji paliw – na terenie górniczym 1PG.

3. W obszarze górniczym 2PG dopuszcza się składowanie piasku, nadkładu, mas ziemnych, odpadów wydobywczych i przeróbczych oraz innych materiałów powstałych w trakcie wydobycia kopaliny i prowadzenia przeróbki mechanicznej kopaliny.

4. W obszarze górniczym 2PG nie dopuszcza się:

- 1) sztucznego obniżania lustra wody gruntowej w celu wydobycia kruszywa.
- 2) składowania i wypełniania wyrobisk innym materiałem niż wymieniony w ust.3.

5. Technologia eksploatacji złoża i przeróbki kopaliny powinna być tak prowadzona, aby nie powodować zanieczyszczenia wód gruntowych.

6. Projekt zagospodarowania złoża powinien zawierać wskazanie sposobu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

7. Utworzone skarpy po wydobyciu kruszywa muszą zachować odpowiedni kąt zapewniający ich stateczność – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 6. Ustala się filar ochronny, oznaczony na rysunku planu symbolem 3PG, od drogi powiatowej nr 03127 Drahe – Suchynicze oznaczonej symbolem KDL, o szerokości nie mniej niż 10 m od linii rozgraniczającej drogi.

§ 7. 1. Ustala się rezerwę terenu, oznaczoną na rysunku planu symbolem 4KB, pod budowę bocznic kolejowej do obsługi obecnie przygotowywanych do eksploatacji terenów górniczych a także do obsługi złóż przewidzianych do eksploatacji zgodnie z kierunkami zagospodarowania w Studium Gminy Sokółka.

2. Do czasu realizacji bocznic kolejowej, dopuszcza się wydobycie kruszywa z terenu przeznaczonego na bocznicę, pod warunkiem odbudowy podłoża pod bocznicę z mas ziemnych stanowiących nadkład.

§ 8. Projekt bocznic powinien uwzględniać obsługę transportową i załadowniczą terenów położonych w sąsiedztwie bocznic oraz przedłużanie i odgałęzienia bocznic w innych kierunkach.

§ 9. Pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem 5Rzb bez prawa do jakiegokolwiek zabudowy w związku z koniecznością ochrony złoża.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 10. Realizacja planowanego przedsięwzięcia, mogącego znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na wydobywanie kopaliny ze złoża oraz wymaga sporządzenia raportu o jego oddziaływaniu na środowisko.

§ 11. 1. Rekultywacja terenów poeksploatacyjnych winna być prowadzona sukcesywnie w trakcie eksploatacji, na terenach gdzie eksploatacja została zakończona.

2. Tereny poeksploatacyjne powinny być zrehabilitowane w kierunku leśno – wodnym.

3. Masy ziemne przemieszczane w związku z wydobywaniem kopaliny ze złoża należy użyć do budowy i naprawy dróg, usypywaniem obwałowań, niwelacji i rekultywacji terenów oraz wyrobisk.

§ 12. W zakresie ochrony powierzchni ziemi obowiązuje zakaz zanieczyszczania powierzchni ziemi odpadami stałymi nie związanymi z procesem eksploatacji złoża i odprowadzania do gruntów nieczystości płynnych.

§ 13. W zakresie gospodarowania wodami ustala się zakaz odprowadzania do wód powierzchniowych i gruntu ścieków nie spełniających obowiązujących norm. Wody opadowe z utwardzonych nawierzchni dróg i terenów zabudowanych, po oczyszczeniu przez zainstalowane separatory substancji ropopochodnych, odprowadzane powierzchniowo lub za pomocą kanalizacji deszczowej do wód powierzchniowych lub gruntu, powinny spełniać obowiązujące przepisy i normy szczególne z zakresu ochrony środowiska.

§ 14. W zakresie ochrony ludzi i środowiska przed hałasem i wibracjami ustala się, że wytwarzany hałas i wibracje nie mogą przekraczać standardów środowiska poza terenem do którego tytułem prawnym dysponuje prowadzący działalność produkcyjną.

§ 15. W zakresie ochrony klimatu, powietrza atmosferycznego oraz zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych, należy:

- 1) dbać o efektywne wykorzystanie energii w maszynach i urządzeniach kopalni;
- 2) stosować napęd elektryczny w urządzeniach stacjonarnych i transportowych o małym zasięgu pola pracy;
- 3) należy zapewnić skuteczną eliminację pylenia składowanej masy odpadów z przeróbki kruszywa.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 16. Na terenie nie występują układy urbanistyczne, zabytki architektury i budownictwa, wpisane do rejestru zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

1. Jeżeli w wyniku eksploatacji złoża nastąpi odkrycie przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że mogą być zabytkami - należy wstrzymać pracę, zabezpieczyć przedmioty i miejsce odkrycia przy użyciu dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Miasta i Gminy Sokółka.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 17. Na terenie objętym planem nie projektuje się funkcji przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 18. Teren objęty planem nie jest położony w obrębie strefy chronionego krajobrazu.

§ 19. Na obszarze objętym planem projektuje się tereny eksploatacji kruszywa naturalnego, w związku z czym może występować zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

§ 20. Na obszarze objętym planem nie występują tereny zagrożone powodzią.

Rozdział 7.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 21. Na obszarze objętym planem:

- 1) nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenu;
- 2) ustala się zakaz budowy obiektów nie związanych z eksploatacją złoża i przeróbką kopaliny

Rozdział 8.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 22. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.

§ 23. Główny dojazd do kopalni z drogi powiatowej nr 03127 Drahle – Suchynicze oznaczonej symbolem KDL oraz dodatkowo z drogi gminnej Stara Kamionka – Bobrowniki oznaczonej symbolem KDD.

§ 24. 1. Zaopatrzenie w wodę do celów użytkowych z istniejącego wodociągu wiejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem wD150.

2. Zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych z własnego ujęcia wody.

§ 25. 1. W zakresie usuwania nieczystości stałych i płynnych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych z zastrzeżeniem § 4 niniejszej uchwały;
- 2) kanały sanitarne należy realizować z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

2. Lokalizacja kontenerów na odpady stałe powinna spełniać warunki określone w obowiązujących przepisach szczególnych, dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych.

§ 26. Zaopatrzenie w ciepło i w ciepłą wodę użytkową przy użyciu energii elektrycznej.

§ 27. Dopuszcza się przebudowę istniejącej linii elektroenergetycznej SN 15 kV zgodnie z niniejszym planem. Lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV na terenie 1PG i 2PG ustalić na etapie projektu zagospodarowania złoża

§ 28. Dopuszcza się budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych na terenie górniczym za zgodą właściciela kopalni kruszywa i przy zachowaniu ochrony istniejącego złoża.

Rozdział 10.

Przedsięwzięcia obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

§ 29. Przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej przewidzieć zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 30. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy przewidzieć w sąsiedztwie zaplecza technicznego zakładu 2 hydranty dla celów przeciwpożarowych, usytuowanych w odległości do 75 m,
- 2) w obiektach zaplecza technicznego zakładu należy przewidzieć niepalne pokrycia dachów.

Rozdział 11. **Przepisy końcowe**

§ 31. 1. Przeznacza się grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 47,88 ha, na podstawie wyznaczonych w planie funkcji terenów, w tym: - kl. R IVa - 5,71 ha - kl. R IVb - 13,24 ha - kl. L IV - 3,48 ha - kl. PsIV - 7,14 ha - kl. BPsIV - 0,48 ha - kl. RV - 8,20 ha - kl. BRV - 0,36 ha - kl. L V - 0,26 ha - kl. PsV - 0,81 ha - kl. RVI - 7,43 ha - kl. PsVI - 0,54 ha - kl. N - 0,22 ha

2. Ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości, wynikającej z opracowania planu i określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent), dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PG, 2PG, 3PG i 4KB.

§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki


§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie trzydziestu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTKI
mgr Terzy Kazimierz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/181/12
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 marca 2012 r.

Część graficzna - rysunek planu

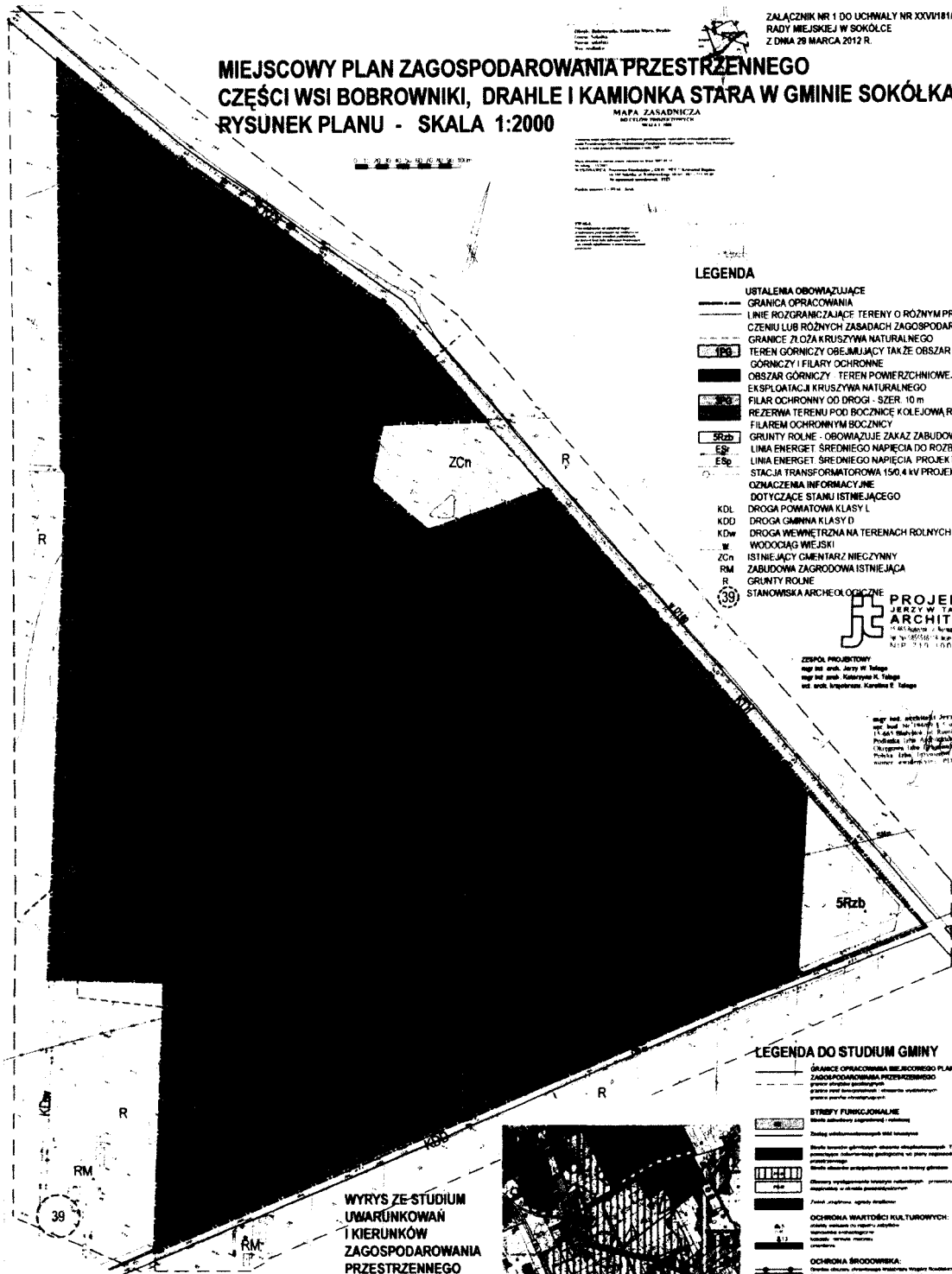
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kazimierowicz



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 CZĘŚCI WSI BOBROWNIKI, DRAHLE I KAMIONKA STARA W GMINIE SOKÓŁKA
 RYSUNEK PLANU - SKALA 1:2000**

MAPA ZASADNICZA

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



LEGENDA

- USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE
- GRANICA OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICE ŻŁOZ KRUZYWA NATURALNEGO
- TEREN GÓRNICZY OBEJMUJĄCY TAKŻE OBSZAR GÓRNICZY I FILARY OCHRONNE
- OBSZAR GÓRNICZY - TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUZYWA NATURALNEGO
- FILAR OCHRONNY OD DROGI - SZEROKOŚĆ 10 m
- REZERWA TERENU POD BOCZNICĘ KOLEJOWĄ RAZEM Z FILAREM OCHRONNYM BOCZNICY
- GRUNTY ROLNE - OBOWIĄZUJE ZAKAZ ZABUDOWY
- LINIA ENERGET. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA DO ROZBÓRKI
- STACJA TRANSFORMATOROWA 150,4 kV PROJEKTOWANA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- DOTYCZĄCE STAMU ISTNIEJĄCEGO
- KDL DROGA POWIATOWA KLASY I
- KOD DROGA GMINNA KLASY D
- KDw DROGA WEWNĘTRZNA NA TERENACH ROLNYCH
- W WOODCIĄG WIEJSKI
- ZCh ISTNIEJĄCY GMENTARZ NIECZYNNY
- RM ZABUDOWA ZAGRODOWA ISTNIEJĄCA
- R GRUNTY ROLNE
- (39) STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

PROJEKTY
JERZY W. TALAGA
ARCHITEKT
 ul. Kościuszki 10, Sokółka 16-100
 tel. 85 656 14 14, 85 656 14 15
 NIP: 710 100 24 82

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
 mgr inż. arch. Jerzy W. Talaga
 mgr inż. arch. Katarzyna K. Talaga
 mgr inż. inżynieria Kamil E. Talaga

mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga
 mgr inż. architekt Katarzyna K. Talaga
 mgr inż. inżynieria Kamil E. Talaga
 ul. Kościuszki 10, Sokółka 16-100
 tel. 85 656 14 14, 85 656 14 15
 NIP: 710 100 24 82

LEGENDA DO STUDIUM GMINY

- GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- STREŻY FUNKCYJNALNE
- OCHRONA WARTOŚCI KULTUROWYCH
- OCHRONA ŚRODOWISKA
- STREFA ROZWOJU TURYSTYKI
- KOMUNIKACJA
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

**WYRYS ZE STUDIUM
 UMARUNKOWAŃ
 I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 UCHWAŁA NR XVII/103/11
 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE
 Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.**



mgr inż. architekt Jerzy W. Talaga

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/181/12
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 marca 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu


Realizując wymogi art. 17 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że do przedłożonego do uchwalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Bobrowniki, Drahle i Stara Kamionka w gminie Sokółka, określonego na rysunku planu jako obszar opracowania objęty uchwałą i wyłożonego do publicznego wglądu, w terminie ustawowym, żadnej uwagi nie złożono.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kuznirowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/181/12
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 29 marca 2012 r.

**Określenie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu,
należących do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Sokółce, stwierdza, że nie wystąpią inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy. (w/g danych zawartych w prognozie skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującą część wsi Bobrowniki, Drahle i Stara Kamionka w gminie Sokółka).

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIEJSKIEJ

mgr Jerzy Kozłowski