

Sokółka - 04 - 2011r

GR.7125.2.2012GF

BURMISTRZ SOKÓŁKI
o g ł a s z a

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny Nr.12, w budynku położonym w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22, o pow. użytkowej - 45,26m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju wraz z udziałem wynoszącym 5606/106480 części w działce gruntu oznaczonej Nr.491 o pow. 0.2046ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art.216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 11 czerwca 2012 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 108, Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 – 03.

BURMISTRZ
Stanisław Malachwiej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
/ lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651 z póź. zm/

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. KW. | 3 |
| numer działki | 491 |
| pow. działki w m² | 2046 |
| Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa | m. Sokółka, ul. Warszawska 22 lokal mieszkalny Nr.12, na I piętrze budynku, o pow. użytkowej - 45,26m ² , składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC. Lokal nie posiada balkonu. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow. 10.80m ² . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 5606/106480 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak. |
| Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży. | 108.679zł.-/słownie: sto osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy. |
| Pow. użytkowa lokalu | 45.26m ² |
| Powierzchnia pomieszczeń przynależnych | 10.80m ² / piwnica/ |
| Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców. | 5606/106480 |
| Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy. | brak |
| Informacja o terminie składania wniosków o nabycie. | Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 11 czerwca 2012r |

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 108 /parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 03.

Sokółka, 1.04.2012r

BURMISTRZ

Stanisław Małachwicz