

**ZARZĄDZENIE Nr 183/2012**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
**z dnia 27 kwietnia 2012 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży komunalnego lokalu mieszkalnego.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008r Nr.180,poz.1111Nr.223 poz.1458, z 2008 Nr.52 poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28, poz.142 i 146,Nr.40,poz.230 i Nr.106 poz.675/,art.37 ust.2 pkt 1 i art.34 ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651,Nr.106 poz.675,Nr.143,poz.963,Nr.155 poz.1043,Nr.197 poz.1307,Nr.200 poz.1323 / oraz §2 pkt.1,§3 ust.1 pkt. 3, §4 i §8 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861,Nr.153, poz.1487 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy lokal mieszkalny nr 12 stanowiący własność Gminy Sokółka, położony w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22 o powierzchni użytkowej 45.26m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym w postaci piwnicy o pow.10.80m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 5606/106480 części znajdującym się w działce gruntu oznaczonej Nr. 491 o pow.0.2046ha, położonej w Sokółce oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.

Wartość rynkowa prawa własności komunalnego lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w działce gruntu wynosi – 108.679zł.- /słownie;sto osiem tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć złotych/.

**§ 2.** Szczegółowe warunki nabycia lokalu zostaną ustalone w protokole uzgodnień sporządzonym przed zawarciem umowy notarialnej.

**§ 3.** Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

RAJCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 26.04.2012 r.

BURMISTRZ

Stanisław Majachwiej

26.04.2012

## UZASADNIENIE

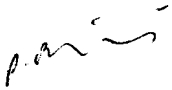
Najemczynie lokalu mieszkalnego Nr.12 położonego w Sokółce przy ul. Warszawskiej 22 wystąpiła z wnioskiem o nabycie zajmowanego przez nią lokalu mieszkalnego w formie bezprzetargowej.

Lokal ten jest własnością Gminy Sokółka.

Z informacji administratora gminnym zasobem lokalowym wynika iż, od 29 marca 1985 roku najemca tego lokalu była matka wnioskodawczynie Zofia Mucharska Gembicka a od 15 stycznia 1999 roku najemczynią lokalu była wnioskodawczynie Alina Gembicka i ma zawartą umowę najmu na czas nieoznaczony.

Legitymuje się ona łącznie, powyżej 25 letnim okresem najmu.

Zgodnie z treścią art.34 ust.1 pkt.3 – ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarowaniu nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu lokalu przysługuje jego najemcy gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.



sporządziła;  
Grażyna Filipowicz- Awieruszko  
24.04.2012r