

Zawiadomienie o zwołaniu sesji

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591, ze zm./ - zwołuję **XXVIII Sesję Rady Miejskiej w Sokółce na dzień 16 czerwca 2012 r. (sobota) o godz. 9⁰⁰ w Sokólskim Ośrodku Kultury ul. Grodzieńska 1 (Kawiarnia Lira)**

Ustalam następujący porządek obrad:

1. Otwarcie sesji.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XXVII Sesji Rady Miejskiej z dnia 30 maja 2012 r.
4. Interpelacje i zapytania radnych.
5. Sprawozdanie Burmistrza z działalności w okresie między sesjami.
6. Projekt uchwały w sprawie nadania Panu Wojciechowi Drewniakowi Honorowego Obywatelstwa Gminy Sokółka.
7. Projekt uchwały w sprawie połączenia spółek: Miejskiej Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce i Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sokółce.
8. Projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka.
9. Projekt uchwały w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
10. Projekt uchwały w sprawie umorzenia należności pieniężnej z tytułu podlegającej zwrotowi dotacji udzielonej dla Klubu Sportowego „Sokół” w Sokółce.
11. Odpowiedzi na zapytania i interpelacje radnych.
12. Wnioski, pytania, oświadczenia, komunikaty i apele radnych.

PROJEKTY UCHWAŁ ORAZ POZOSTAŁE MATERIAŁY DOSTĘPNE SĄ W BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ NA STRONIE INTERNETOWEJ WWW.SOKOLKA.PL

Do udziału w sesji zapraszam: Starostę Sokólskiego, Przewodniczącego Rady Powiatu, Kierowników jednostek gminnych, Przewodniczących rad osiedli i sołtysów, przedstawicieli organizacji pozarządowych, związków zawodowych i związków pracodawców.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kazimierowicz

UCHWAŁA NR.....

RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE

z dnia.....2012 roku

w sprawie nadania Panu Wojciechowi Drewniakowi Honorowego Obywatelstwa Gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 14 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281), uchwała się, co następuje:

§ 1

Nadaje się Panu Wojciechowi Drewniakowi Honorowe Obywatelstwo Gminy Sokółka.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
MIAŁOŚĆ
RADCA PRAWNY
mgr Danuta Kowalska
dn. 16.05.2012 r.

16.05.2012 Dorota Białas
14.05.2012 z. [signature]

UZASADNIENIE

Burmistrz Sokółki wnosi o nadanie dla Pana Wojciecha Drewniaka Honorowego Obywatelstwa Gminy Sokółka za jego długoletnie zasługi.

Pan Wojciech Drewniak został wychowany w rodzinie o patriotycznych tradycjach. Jako młody chłopak, musiał zmierzyć się z wojennym koszmarem i okrucieństwem okresu stalinowskiego. Później los związał go z Sokółką, gdzie przez wiele lat kierował Zakładami Stolarki Budowlanej i w znacznym stopniu przyczynił się do rozwoju naszego miasta.

Pan Wojciech Drewniak urodził się 16 kwietnia 1922 roku w Wadowicach. Tam uczęszczał do szkoły powszechnej i gimnazjum, m.in. do prywatnego gimnazjum Ojców Pallotynów. Jego ojciec był oficerem 12 pułku piechoty, później prowadził Rejonową Komendę Uzuppełnień, a na koniec kierował Związkiem Inwalidów Wojennych, którego był współzałożycielem w roku 1918 w Krakowie. Pan Wojciech Drewniak uczył się w tej samej szkole powszechnej oraz gimnazjum, co Karol Wojtyła.

W 1936 roku ojciec Pana Wojciecha został przeniesiony do starostwa w Nowym Sączu, gdzie w ślad za nim przeprowadziła się cała rodzina. Po zdaniu małej matury Pan Wojciech kontynuował edukację w państwowym liceum matematyczno – przyrodniczym w Nowym Sączu. Tam zastał go rok 1939. Zgodnie z tradycją rodzinną, starał się jeszcze przed maturą o przyjęcie do podchorążówki zawodowej. W roku 1939, po zdaniu matury, pracował przy budowie szosy na linii granicznej Piwniczna – Żegiestów – Muszyna.

W sierpniu 1939 roku został powołany do wojska w Nowym Sączu, gdzie zorganizowano samodzielny batalion podchorążych. Wkrótce Pan Wojciech Drewniak dotarł pociągiem do Brzeżan. Miała tam nastąpić koncentracja oddziałów, ale załamała się linia obrony. Po odparciu ataku Ukraińców, batalion wyruszył w kierunku Tłumacza, gdzie dotarło już wcześniej wiele oddziałów. W nocy z 17 na 18 września wojsko zostało otoczone przez oddziały armii radzieckiej. Pan Wojciech Drewniak wraz z innymi dostał się do niewoli. Jeńców pędzono w kierunku Tarnopola przez Podhajce. Było ich około 15 tysięcy, w tym generałowie, oficerowie różnych stopni i zbieranina różnych oddziałów. W Tarnopolu wszystkich załadowano do pociągu i dowieziono do Podwołoczysk (stacja graniczna między Polską, a Związkiem Radzieckim), a stamtąd do obozu w miejscowości Wołoczysk po stronie radzieckiej.

W październiku w obozie przeprowadzono selekcję i tych, którzy mogli udawać młodocianych – zwolniono. Pan Wojciech Drewniak udał się w kierunku Lwowa, a stamtąd do Przemyśla i wpływ przez San udało mu się dotrzeć do Nowego Sącza. Wrócił do domu, dokąd nie wrócili jeszcze jego dwaj bracia. Nawiązał kontakt z kolegami, bo w Nowym Sączu zaczęły się aresztowania przez gestapo.

Nowy Sącz był trudnym miastem, gdyż znajdowała się tam silna kolonia niemiecka. Jednocześnie, ze względu na bliskość granicy czechosłowackiej, zaczęły się tam na dużą skalę próby ucieczki na Węgry. Wśród uciekających większość stanowili oficerowie i podchorążowie Wojska Polskiego. Z Węgier, działające tam prawie legalnie przedstawicielstwa władz polskich, umożliwiały przedostanie się do Francji, gdzie powstawały już polskie oddziały. Jako osoba dobrze znająca teren, Pan Wojciech Drewniak został włączony do grupy przewodników na szlaku Stary Sącz – Piwniczna – na Bardejów, Preszów, Koszyce. Z tych załączków organizacyjnych powstała wkrótce organizacja wojskowa Służba Zwycięstwa Polski.

Wkrótce Niemcy zorientowali się w skali ucieczek z Polski, dlatego nasilili represje. Diametralnie zmienił się też stosunek Słowaków do Polaków. Słowacy jako społeczność przeszli na współpracę z Niemcami, zawiązując proniemiecki rząd. Administracja słowacka pomagała Niemcom w zatrzymywaniu przekraczających granicę Polaków.

W połowie marca 1940 roku nastąpiła wsypa. Pan Wojciech Drewniak i inni przewodnicy zostali aresztowani. Był przesłuchiwany przez gestapo w Nowym Sączu. Ostatecznie przekazano go do więzienia w Tarnowie, gdzie przebywał do 13 czerwca 1940 roku. Tego dnia wraz z 750 innymi osobami został wysłany transportem do Oświęcimia. Wtedy nikt jeszcze nie wiedział, co to jest Oświęcim i co się tam szykuje. Pan Wojciech Drewniak znalazł się w pierwszym transporcie skierowanym do tego obozu koncentracyjnego.

Po przyjeździe do Oświęcimia, więźniów przegoniono z bocznic kolejowej do budynków monopolu, gdzie zorganizowano kwarantannę. W monopolu nie było żadnej pracy. Chodziło tam tylko o to, żeby zniszczyć w ludziach człowieczeństwo, zrobić absolutnie posłuszne maszyny. Pan Wojciech Drewniak dostał obozowy numer 415.

Z monopolu przeniesiono wszystkich do właściwego obozu KL Auschwitz. Po trudnym okresie adaptacji Pan Wojciech Drewniak zgłosił się do pracy w stolarni. W tym czasie Niemcy poszukiwali fachowców rzemieślników. Było to wielkie szczęście dostać się do pracy pod dachem, gdzie było sucho i ciepło. Później Pan Wojciech trafił do dużych zakładów DAW (Niemieckie Zakłady Zbrojeniowe), gdzie produkowano okna i skrzynie na amunicję.

Jednym z celów tworzenia obozów koncentracyjnych było zapewnienie siły roboczej i produkcja na rzecz gospodarki niemieckiej, jak też i na potrzeby własne obozu. W komandzie DAW Pan Wojciech Drewniak pracował cały czas na nocnej zmianie. Z pięter tej fabryki, oddalonej od krematoriów Brzezinki niespełna 2 kilometry, widać było oświetloną rampę kolejową, na którą przyjeżdżały transporty Żydów i gdzie dokonywano selekcji.

W DAW-ie Pan Wojciech Drewniak pracował do 1943 roku. Wcześniej został zainfekowany tyfusem plamistym i znalazł się w szpitalu obozowym na oddziale Hyg – bakt. Instytut ten prowadził badania dla potrzeb wojska, m.in. nad tyfusem plamistym. Od chorych na tyfus, po kryzysie choroby pobierano krew do reprodukcji szczepionek. W listopadzie 1943 roku Pan Wojciech Drewniak wyszedł ze szpitala. Ważył wtedy 35 kg. Ponieważ był już odporny na tyfus plamisty, został przeniesiony do komanda, które budowało baraki, prowadziło prace remontowe na terenie obozu w Brzezince. Praca w tym komandzie stwarzała możliwość wchodzenia na wszystkie istniejące i budowane obozy, a przy okazji robotnicy mogli dostarczać pomoc w postaci leków, żywności i informować o wydarzeniach w obozie.

Już w październiku Niemcy zaczęli częściowo wywozić poszczególne komanda do innych obozów na terenie Niemiec. Pana Wojciecha wywieziono 12 listopada 1944 roku do KL Gross – Rosen – Reichenau, gdzie otrzymał nr 86750 i został zatrudniony w zakładzie firmy GETEWENT przy produkcji elementów radioaktywnych. Tam doczekał się wyzwolenia 8 maja 1945 roku.

Pod koniec maja 1945 roku wrócił do Nowego Sącza do rodziny. W wyniku represji stosowanych wobec żołnierzy AK, znaczna część oddziału, w którym znajdował się jego brat Józef, zdezerterowała i udała się na teren Rzeszowszczyzny, gdzie była duża koncentracja różnych

oddziałów AK. Tam Pan Wojciech Drewniak spotkał brata i zaproponował jego oddziałowi przedostanie się na Zachód i wstąpienie tam do Armii Gen. Andersa. Grupa przekroczyła granicę koło Kamiennej Góry, a czesko – bawarską pod Achenau. Udała się następnie do byłego obozu jeńców wojennych w Murnau, gdzie mieściła się placówka II Oddziału II Korpusu Armii Generała Andersa.

Po weryfikacji, część oddziału została na terenie Bawarii, a część udała się do Włoch, gdzie została wcielona do II Korpusu. W tym czasie we Włoszech prowadzono akcję ewakuacji z Polski osób zagrożonych aresztowaniami i represjami, w tym również rodzin wyższych oficerów przebywających na Zachodzie. Represjami tych rodzin chciano zmusić oficerów do powrotu do Polski lub współpracy z władzami Polski Ludowej.

Pana Wojciecha Drewniaka wytypowano do akcji ewakuacji osób zagrożonych z Polski. Po przeszkoleniu otrzymał polecenie zorganizowania odpowiedniej sekcji. Po skompletowaniu sekcji, otrzymaniu zadań, środków i kontaktów, grupa udała się do Polski celem zorganizowania przerzutu.

Przerzut osób miał nastąpić przy współpracy Francuskiej Misji Repatriacyjnej. Po powiadomieniu osób i skoncentrowaniu ich w okolicach Katowic, wystawieniu odpowiednich dokumentów i uzyskaniu zgody na repatriację do Francji, poczyniono starania o zorganizowanie pociągu.

W tym okresie na terenie Polski przebywało wiele osób różnych narodowości, które znalazły się tu w wyniku działań wojennych. Porozumienia międzynarodowe umożliwiły im repatriację.

Grupa osób do przerzutu, za którą odpowiadał Pan Wojciech Drewniak i jego koledzy liczyła ok. 250 osób. Byli to żołnierze Draży Michałłowicza oraz oficerowie AK i rodziny wyższych oficerów II Korpusu. Pociąg podstawiono na dworcu w Katowicach, skąd odprawieni przez Państwowy Urząd Repatriacyjny i władze radzieckie „repatrianci” wyjechali przez Czechosłowację do Amerykańskiej strefy okupacyjnej.

Takiemu przerzutowi towarzyszyło ogromne napięcie, bowiem w przypadku dekonspiracji Rosjanie mogli skierować pociąg na bocznice kolejową i tam zlikwidować uczestników przerzutu. Ostatecznie transport dotarł do obozu w Murnau.

Pan Wojciech Drewniak udał się do Włoch, do dowództwa, a tam otrzymał następane zadanie sprowadzenia ok. 60 osób. Wyposażony w odpowiednie dokumenty i środki, wrócił do obozu w Murnau celem stworzenia zespołu. Do Polski przyjechał w drugiej połowie grudnia 1945 roku. Po wyznaczeniu punktów kontaktowych i kwater, rozpoczęła się kolejna akcja.

15 marca 1946 roku Pan Wojciech został aresztowany w Kielcach przez służbę bezpieczeństwa i przewieziony do gmachu MBP w Warszawie. Tam rozpoczęło się śledztwo, które trwało do marca 1947 roku w areszcie śledczym w więzieniu przy ul. Rakowieckiej. Okazało się, że UB dużo wiedziało o jego działalności. Wyrokiem Wojskowego Sądu Rejonowego w Warszawie został skazany na karę śmierci, zamienioną na 10 lat więzienia, zaniżoną w wyniku amnestii do pięciu lat. Po odbyciu pięciu lat więzienia w Warszawie przy ul. Rakowieckiej, we Wronkach oraz ponownie w Warszawie, został zwolniony w 1952 roku.

Pan Wojciech Drewniak zaczął nowy rozdział życia. Podjął pracę jako robotnik w Warszawie w Zakładach Drzewnych, produkujących również stolarkę budowlaną. Naturalnie, po wyjściu na

wolność był inwigilowany i przez okres pozbawienia praw obywatelskich i honorowych, nie mógł podjąć studiów. Pracował w różnych zakładach, m.in. w Płocku, Wołominie, Augustowie, Mieroszowie. Po upływie okresu pozbawienia praw obywatelskich i honorowych, podjął studia na kierunku technologii drewna na Akademii Rolniczej w Poznaniu, gdzie uzyskał tytuł inżyniera. Z Zakładów Stolarki Budowlanej w Mieroszowie został przeniesiony do budujących się Zakładów Stolarki Budowlanej we Włoszczowej na stanowisko zastępcy dyrektora do spraw technicznych. Następnie pracował w Warszawie w Biurze Studiów i Projektów Zjednoczenia Stolarki Budowlanej, skąd przeniesiono go do budujących się Zakładów Stolarki Budowlanej w Sokółce. Początkowo Pan Wojciech był pełnomocnikiem Naczelnego Dyrektora Zjednoczenia, a następnie dyrektorem tych zakładów do 1981 roku, tzn. do momentu przejścia na emeryturę.

Pracując w Zakładach Stolarki Budowlanej w Sokółce, na terenie bez tradycji przemysłowych, Pan Wojciech Drewniak musiał rozwiązać problem stworzenia załogi, głównie z pracowników z miasta i okolicznych wsi, jej szkolenia oraz spełnienie jej potrzeb. Zakład, który zatrudniał ok. 1600 osób, wymagał znacznego zaplecza w postaci budownictwa mieszkaniowego, rozwoju szkół, przedszkoli, żłobka oraz szpitali. Konieczne było również zapewnienie dla części załogi kształcenia średniego i wyższego, stąd Wojciech Drewniak nawiązał współpracę z Akademią Medyczną i Politechniką Białostocką. Korzystając ze znacznych środków umożliwiono modernizację szkół, budowę przedszkoli, żłobka oraz zaopatrzenie miasta i instytucji w ciepło, co było warunkiem rozwoju budownictwa w Sokółce. Z inicjatywy i dzięki poparciu m.in. wicemarszałek Sejmu prof. Skibniewskiej, ministra budownictwa i ministra zdrowia, został wybudowany duży szpital. Sokółka doczekała się nowego osiedla mieszkaniowego na prawie 8,5 tys. mieszkańców.

Równoległe z pracą zawodową Pan Wojciech Drewniak zajmował się pracą społeczną. Jest członkiem – założycielem i członkiem Zarządu Głównego Towarzystwa Opieki nad Oświęcimiem od 1976 roku. Jest też wiceprzewodniczącym zarządu Wojewódzkiego Związku Inwalidów Wojennych w Białymstoku i Prezesem jego Oddziału w Sokółce. Działa również w Związku Kombatantów RP i Byłych Więźniów Politycznych. Jest członkiem Prezydium Zarządu Wojewódzkiego oraz wiceprezesem Oddziału w Sokółce.

17 stycznia 2000 roku Prezydent Aleksander Kwaśniewski odznaczył Pana Wojciecha Drewniaka Krzyżem Komandorskim Orderu Odrodzenia Polski, a Minister Obrony Narodowej 21 maja 2002 roku mianował go w kolejnym awansie na stopień majora Wojska Polskiego w stanie spoczynku. 26 maja 2008 roku Pan Wojciech Drewniak otrzymał Order Świętego Stanisława klasy pierwszej.

Pan Wojciech Drewniak ma 90 lat i mieszka w Sokółce

Niewiele jest w naszym mieście osób, które w tak znacznym stopniu przyczyniły się do jego rozwoju.

W związku z powyższym, Burmistrz Sokółki wnosi o nadanie Panu Wojciechowi Drewniakowi Tytułu Honorowego Obywatela Gminy Sokółka. Osoba z takim życiorysem i osiągnięciami zasługuje na takie wyróżnienie.

Sporządziła: Dorota Biziuk

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia

w sprawie połączenia spółek: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce i Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sokółce.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f, h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 224 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241; z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675; z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777) w związku z art. 491 i nast. ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037; z 2001 r. Nr 102 poz. 1117; z 2003 r. Nr 49 poz. 408, Nr 229 poz. 2276; z 2005 r. Nr 132 poz. 1108, Nr 183 poz. 1538, Nr 184 poz. 1539; z 2006 r. Nr 133 poz. 935, Nr 208 poz. 1540; z 2008 r. Nr 86 poz. 524, Nr 118 poz. 747, Nr 217 poz. 1381, Nr 231 poz. 1547; z 2009 r. Nr 13 poz. 69, Nr 42 poz. 341, Nr 104 poz. 860; z 2011 r. Nr 92 poz. 531, Nr 102 poz. 585, Nr 106 poz. 622, Nr 133 poz. 767, Nr 201 poz. 1182, Nr 234 poz. 1391) oraz w nawiązaniu do uchwały Nr XXVI/178/12 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 marca 2012 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Połączyć spółki komunalne: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce i Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sokółce.

§ 2. Połączenie nastąpi przez przeniesienie całego majątku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sokółce (spółka przejmowana) na Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce (spółka przejmująca), to jest w trybie przewidzianym w art. 492 § 1 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych.

§ 3. Kapitał zakładowy spółki przejmującej, po połączeniu, odpowiadać będzie sumie kapitału zakładowego łączących się spółek.

§ 4. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym spółki przejmującej, przy uwzględnieniu podwyższenia wynikającego z połączenia, objęte zostaną przez Gminę Sokółka.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
ZASTRZEŻEN
WYKONANIE
RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk

dn. 06.06.2012 r.

2. 06. 2012

Uzasadnienie

Zgodnie z brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” i „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Sokółka, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek oraz rozwiązywania i występowania z nich, a ponadto w sprawach reorganizacji gminnych jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 491 Ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych spółki kapitałowe mogą się łączyć między sobą zaś dalsze przepisy tejże ustawy opisują stosowne procedury.

Przeprowadzenie połączenia spółek będących własnością Gminy Sokółka, a mianowicie: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sokółce (MPWiK) i Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Sokółce (MPEC) podyktowane jest potrzebą optymalizacji zarządzania majątkiem gminnym, koniecznością zwiększenia i uporządkowania potencjału organizacyjnego, technologicznego i organizacyjnego miejskich spółek komunalnych, w szczególności wobec zwiększających się zadań inwestycyjnych.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej Uchwały jest zasadne.

Informacja dodatkowa do uzasadnienia

I. Determinanty procesu zmian.

Jednym z podstawowych zadań samorządu gminnego jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców Gminy tworzących wspólnotę samorządową. W zakresie tych zadań określonych przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, jako zadania własne Gminy, wchodzi między innymi sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku, utrzymywania urządzeń sanitarnych, wysypisk, unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenie w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.

Na terenie Gminy Sokółka zadania, o których wyżej mowa, są realizowane za pomocą dwóch odrębnych podmiotów mających postać spółek kapitałowych, a mianowicie MPWiK oraz MPEC. Rada Miejska uchwałą Nr XXVI/178/12 z dnia 29 marca 2012 r., działając na wniosek Burmistrza Sokółki wyraziła zgodę na przygotowanie koncepcji połączenia spółek MPWiK i MPEC. Celem wdrożenia połączenia obu spółek miejskich jest optymalizacja działania sfery gospodarki komunalnej gminy w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę, zbiorowego odprowadzenia ścieków oraz zaopatrzenia odbiorców (indywidualnych i instytucjonalnych) w energię ciepłą. Analiza wcześniejszego funkcjonowania obu przedsiębiorstw sugeruje stworzenie w miejsce dotychczasowych dwóch słabszych organizmów jednego mocnego podmiotu mogącego skupić w swoim ręku funkcje, dla których każdy z nich został powołany oraz funkcje pomocnicze związane z realizacją usług zarówno na potrzeby własne, jak i zewnętrzne, w tym na potrzeby Gminy Sokółka. Takie rozwiązanie wpłynie na usprawnienie procesu obsługi klientów, poprzez możliwość scentralizowania funkcji obsługi klienta, w zakresie pełnej obsługi (w tym niezbędnych uzgodnień), a także pełniejsze wykorzystanie zasobów związanych z realizacją inwestycji i usług. W rezultacie powinny spaść koszty jednostkowe przy jednoczesnym oferowaniu dla klienta pełniejszej i sprawniejszej obsługi. Pozwoli to tej firmie stać się liczącym się graczem na rynku lokalnym, jak i zapewne regionalnym. Pamiętać jednak należy, że tego typu rozwiązanie, pozwalające na wykorzystanie efektu skali, wymagać będzie stworzenia uregulowań organizacyjnych w celu poprawy koordynacji działań wewnętrznych. Pamiętać również należy, że każde rozwiązanie powinno być przede wszystkim pochodną celów oraz uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych (głównie rynkowych). Dodatkową zaletą będzie przeanalizowanie pracy, jej procesów i organizacji, co powinno pozwolić na zmniejszenie oporów związanych z restrukturyzacją tych firm a także rozpoczęcie ich funkcjonowania z pełnym instrumentarium zarządzania.

II. Spodziewane korzyści.

Działaniami związanym z łączeniem przedsiębiorstw powinny towarzyszyć rozwiązania racjonalizujące gospodarkę rzeczowymi, ludzkimi i finansowymi zasobami przedsiębiorstwa. Dzięki zastosowaniu kompleksowych rozwiązań w tym zakresie można uzyskać szereg korzyści związanych z poprawą sytuacji ekonomicznej, technicznej i organizacyjnej nowopowstałego przedsiębiorstwa, m.in.:

- 1) poprawę sytuacji ekonomicznej:
 - zwiększenie poziomu zysku i rentowności, dzięki obniżeniu jednostkowych kosztów produkcji, kosztów świadczonych usług i kosztów ogólnych - można to uzyskać w wyniku zwiększenia skali działalności (tzw. korzyści skali);
 - zwiększenie zdolności do pozyskiwania zewnętrznych źródeł finansowanie, w tym także kredytów oraz obniżenia kosztów kapitału;
 - zwiększenie dostępu do nowych i/lub tańszych zasobów np. poprzez zwiększenie siły przetargowej

- w negocjacjach z dostawcami np. energii;
- redukcję kosztów działalności - w nowopowstałym przedsiębiorstwie nie będą dublowane stanowiska potrzebne np. do obsługi pracowników (kadry), związane z utrzymaniem i remontami sieci, obsługą klienta;
 - poprawienie relacji wyznaczających szeroko rozumianą efektywność przedsiębiorstwa - usprawnienie procesów spowoduje obniżenie kosztów ich realizacji, a także czasu reakcji;
 - zmniejszenie kosztów obsługi zarządów i rad nadzorczych (jeden zarząd, jedna rada).
- 2) poprawę stanu technicznego oraz przyspieszenie postępu technologicznego:
- racjonalizacja posiadanych zasobów materiałowych, maszyn i urządzeń - w sytuacji występowania dwóch samodzielnych przedsiębiorstw musiały one posiadać zasoby rzeczowe niezbędne do realizacji powierzonych zadań, w przypadku połączenia można ograniczyć ilość oraz dublowanie się posiadanych zasobów;
 - wzmocnienie jednego z podmiotów (MPEC) w zakresie uzyskania dostępu do dużego parku maszynowego i zasobów ludzkich i techniczno-informatycznych drugiej spółki (MPWiK), która od długiego czasu konsekwentnie rozbudowywała tę sferę;
 - oszczędności uzyskane dzięki przeprowadzeniu restrukturyzacji organizacyjnej i majątkowej można przeznaczyć na rozwijanie posiadanych i nowych zdolności wytwórczych oraz na sfinansowanie własnymi środkami szeroko rozumianego rozwoju.
- 3) poprawa funkcjonowania i ujednoczenie systemu zarządzania zasobami ludzkimi:
- dostosowanie poziomu i struktury zatrudnienia do potrzeb nowopowstałego przedsiębiorstwa, m.in. ograniczenie dublowania stanowisk;
 - możliwość wykorzystania wysoko wykwalifikowanych pracowników na potrzeby wszystkich dotąd niezależnych obszarów działania - dotyczy to w szczególności służb technicznych, księgowych, kadr, zaopatrzenia, itp.;
 - opracowanie ujednoczonego systemu wynagradzania pracowników dla wszystkich obszarów nowopowstałego przedsiębiorstwa;
 - poprawa organizacji działania m. in. poprzez realizację zasady zastępstwa dla wszystkich strategicznych stanowisk (obie spółki z uwagi na koszty borykają się z tym problemem, w MPEC problem ten jest bardziej widoczny).
- 4) poprawa funkcjonowania i ujednoczenie systemu zarządzania organizacją:
- maksymalne wykorzystanie możliwości uzyskania efektu synergii w zakresie działalności operacyjnej dzięki wykorzystaniu „efektu skali”;
 - powstanie jednego ośrodka decyzyjnego w zakresie planowania, koordynacji i uzgadniania zamierzeń inwestycyjnych i remontowych infrastruktury sieciowej i produkcyjnej;
 - integracja techniczna i technologiczna oraz pełniejsze wykorzystanie kadry technicznej (w tym inżynierskiej);
 - komplementarność umiejętności oraz procesów pracy;
 - ograniczenie kosztów, w tym związanych z funkcjonowaniem rad nadzorczych;
 - wzmocnienie istniejącej struktury pozwalające na lepsze funkcjonowanie;
 - zaprojektowanie nowych, bardziej efektywnych i uproszczonych procesów organizacyjnych;
 - uelastycznienie dotychczasowych struktur, uczynienie ich bardziej przejrzystym;
 - zaprojektowanie kompleksowej i pełnej dokumentacji organizacyjnej oraz obiegu informacji;
 - poprawa koordynacji działania obu przedsiębiorstw będących własnością Gminy Sokółka np. w zakresie realizowanych i planowanych inwestycji;
 - zwiększenie efektywności stosowanych rozwiązań oraz działań zarządczych i marketingowych, w tym także systemów informatycznych nowopowstałego przedsiębiorstwa;
 - poprawa logistyki w realizowanych procesach usługowo - produkcyjnych;
 - dostęp do nowych zwiększonych zasobów pracy (poprawa sprawności i skuteczności działania);
 - lepszy dostęp do zasobów kadry inżynierskiej w celu usprawnienia i optymalizacji zarządzania pracą i technologią obu spółek;
 - wzmocnienie siły rynkowej oraz konkurencyjności przedsiębiorstwa;
 - zwiększenie integracji z klientami dzięki wspólnemu prowadzeniu polityki marketingowej (obniżeniu jednostkowych kosztów promocji i reklamy, dostępu do sieci dystrybucyjnej itp.)

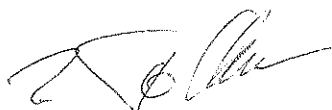
III. Przyjęty sposób połączenia.

Łączenie spółek kapitałowych jest uregulowane w przepisach Tytułu IV, Dział I Kodeksu spółek handlowych (art. 499 - 527 ksh). Zgodnie z tymi przepisami połączenie może być dokonane:

- przez przeniesienie całego majątku spółki (przejmowanej) na inną spółkę (przejmującą) za udziały lub akcje, które spółka przejmująca wydaje wspólnikom spółki przejmowanej (łączenie się przez przejęcie),
- przez zawiązanie spółki kapitałowej, na którą przechodzi majątek łączących się spółek za udziały

lub akcje (łączenie się przez zjednoczenie - fuzja).

Wybór formy połączenia należy do władz łączących się spółek. W sytuacji, gdy właścicielem wszystkich udziałów obydwu spółek jest Gmina Sokółka, do organów Gminy należy decyzja, czy połączenie nastąpi w drodze przeniesienia całego majątku jednej spółki na drugą (inkorporacja), czy też przez zawiązanie nowej spółki, do której zostaną wniesione majątki obydwu łączących się spółek. Zgodnie z opinią kancelarii prawnej prowadzącej proces połączenia spółek, powinien odbyć się poprzez przejęcie, przy czym spółką przejmującą będzie MPWiK zaś, spółką przejmowaną MPEC. Za takim rozwiązaniem przemawia zarówno porównanie wysokości majątku i wysokości kapitału zakładowego łączących się spółek jak i porównanie zakresów ich przedmiotów działalności oraz usytuowania na rynku w zakresie możliwości pozyskiwania i realizacji zleceń.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. The signature is positioned in the lower-left quadrant of the page.

Projekt

z dnia 14 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 14 marca 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 217, poz. 1281) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2004r Nr 121, poz.1266, Nr 49, poz. 464, z 2005r. Nr 175, poz. 1462, z 2006r. Nr 12, poz. 63, z 2007r. Nr 75, poz. 493 i Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008r. Nr 237, poz. 1657, z 2009r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967, Nr 157, poz. 1241, z 2011r. Nr 163, poz. 981), uchwala się, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. Stwierdza się zgodność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, o którym mowa w ust. 2, z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka” zatwierdzonego uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011r.

§ 2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006r. Nr 129, poz. 1229), dotyczącą terenu przy ul. Broniewskiego i kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej, składającą się z:

- 1) części tekstowej zmiany planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały:
 - a) Załącznik Nr 1 – teren przy. ul. Broniewskiego,
 - b) Załącznik Nr 2 – teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są również:

- 1) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu,
- 2) załącznik nr 4 – określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta i Gminy Sokółka oraz zasady ich finansowania.

§ 4. 1. Zmianą planu obejmuje się część obszaru miasta Sokółka, w skład którego wchodzi: działki lub ich części o nr geodezyjnych 1415/3, 1422/11, 1422/9, 1422/8, 1424, 1425, 1426/1, 1426/2, 1427/9, 1590/7, 1581, 4237/1, 1687/6, 1686, 1685/5, 1685/4, 1685/3 położone na terenie przy ul. Broniewskiego (jak na rysunku zmiany planu – Załącznik Nr 1) i działki lub ich części o nr geodezyjnych 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3574, 3575, 3576, 3577, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 2394 oraz korektę części tekstowej, dotyczącej przebiegu ulic.

2. Podstawę opracowania zmiany planu stanowią:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr L/391/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 129, poz. 1229);
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka uchwalonego uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011r.

3. Zakres zmiany planu obejmuje zagadnienia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), określone w następujący sposób:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej wielorodzinnej z wbudowanymi usługami nieuciążliwymi – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MW,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła o charakterze nieuciążliwym – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem MN,
 - c) tereny dróg publicznych wg klas – oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem KD-D, KD-L i KX (ciąg pieszo-jezdny);

2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:

- a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- e) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
- f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- g) szczegółowe zasady i warunki scalania podziału nieruchomości objętych zmianą planu miejscowego,
- h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy,
- i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia z zakresu obrony cywilnej i zasady ochrony przeciwpożarowej,
- b) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia zmiany planu nie przypisane określonemu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku zmiany planu w skali 1 : 1000 stanowiącym Załącznik 1 i 2, są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenu;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy
- 5) klasyfikacja ulic.

2. Następujące ustalenia i oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie określające zasady podziału na działki,
- 2) układ i szerokość jezdni,
- 3) trasy sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 i załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych rodzajach przeznaczenia podstawowego lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku od strony ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki,
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, takie przeznaczenie, które powinno dominować na danym obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe,
- 9) obiektach i urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć w szczególności budynki gospodarcze, garaże, szklarnie, obiekty małej architektury, parkingi, podjazdy gospodarcze, ogrodzenia, infrastrukturę techniczną służącą bezpośrednio funkcjonowaniu działek i obiektów przeznaczenia podstawowego,
- 10) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia: zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków i wód opadowych, gromadzenia odpadów stałych, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa i telekomunikacji,
- 11) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty publiczne lub komercyjne służące zaspokajaniu potrzeb ludności, nie wytwarzające dóbr materialnych na skalę przemysłową,
- 12) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami, które nie oddziałują negatywnie na środowisko (dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko nie jest wymagany),

2. Wszystkie ustalenia zmiany planu mogą być realizowane pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi i odrębnymi – przez co należy rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji i orzeczeń administracyjnych.

DZIAŁ II.
USTALENIA PLANU
Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz ich funkcje

§ 7. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MW, o podstawowym przeznaczeniu, pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, będące dotychczas w planie przeznaczone pod: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (1MW) oraz tereny dróg publicznych klasy technicznej D (1KDD) – Załącznik Nr 1.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych obowiązują ustalenia takie jak w § 6 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę i modernizację

§ 8. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1MN, o podstawowym przeznaczeniu, pod tereny zabudowy jednorodzinnej, będące dotychczas w planie przeznaczone pod: tereny zabudowy jednorodzinnej oraz ciąg pieszy o szerokości 4 m (X) – Załącznik Nr 2.

2. W stosunku do nowej zabudowy oraz budynków rozbudowywanych obowiązują ustalenia takie jak w § 7 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

3. Na terenach określonych w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie nowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, a także ich przebudowę i modernizację.

§ 9. 1. Ustala się tereny z przeznaczeniem pod drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami KD oraz KX – jako ciąg pieszo-jezdny.

2. W skład terenów, o których mowa w ust. 1 wchodzi:

- 1) drogi o klasie technicznej D, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KD-D (1KDD*) i 4KD-D (4KDD*) – Załącznik Nr 1;
- 2) drogi o klasie technicznej L i D oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2KD-L (2KDL*) – ul. Górna i 1KX (1KX*) klasy D – ul. Reja – Załącznik Nr 2.

3. Szczegółowe zasady w zakresie systemów komunikacji zawarte są w Rozdziale 9 § 17 niniejszej uchwały.

- * - oznaczenie (symbol na rysunku) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się ograniczenia – intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz wysokości zabudowy dostosowane do jej funkcji i charakteru z uwzględnieniem kontekstu urbanistycznego;
- 2) wprowadza się funkcję mieszkaniową i usługową jako kontynuację funkcji istniejącej w dostosowaniu do projektowanego układu komunikacyjnego;
- 3) ustala się obowiązek zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla obiektów budowlanych, w celu uzyskania właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 4) od strony dróg należy lokalizować budynki i obiekty przeznaczenia podstawowego, natomiast budynki i obiekty z nimi związane lub im towarzyszące lokalizować w głębi działki.

2. Zakazuje się sytuowania wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. 1. W zakresie ochrony środowiska i przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 3 § 18, § 21 i § 22 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

2. Tereny objęte zmianą planu nie są obszarami o szczególnych właściwościach naturalnych, ani obszarami, na których występują formy ochrony przyrody w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. Ochrona zabytków i obiektów o wartościach kulturowych oraz zabytków archeologicznych:

- 1) tereny objęte zmianą planu położone są poza strefą ochrony konserwatorskiej;
- 2) na obszarze objętym zmianą planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 3) na obszarze objętym zmianą planu znajduje się zabytek archeologiczny ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków – stanowisko archeologiczne Nr 4(AZP 40-85)5 – miasto Sokółka – teren przy. ul. Broniewskiego (Załącznik Nr 1),
- 4) wszelka działalność inwestycyjna na terenie stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków lub w bezpośrednim jego sąsiedztwie, może być prowadzona po uprzednim przeprowadzeniu badań archeologicznych, na które należy uzyskać pozwolenie Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
- 5) w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, w przypadku odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkami, inwestor i wykonawca są zobowiązani wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty obiekt, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten obiekt i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Sokółki

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. 1. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w skład których wchodzi: drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem 1KD-D i 4KD-D (Załącznik Nr1) oraz drogi oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami 2KD-L i 1KX ciąg pieszo-jezdny (Załącznik Nr 2)

2. W stosunku do terenów objętych funkcją publiczną obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 5 § 27 ust. 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych

§ 14. Na obszarach objętych zmianą planu nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych za wyjątkiem zabytku archeologicznego wymienionego w Rozdziale 4 § 12 pkt 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem

§ 15. Na obszarach objętych zmianą planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) na terenie przy ul. Broniewskiego likwiduje się planowaną drogę w zmienianym planie, oznaczoną symbolem 1KDD, przebiegającą po działkach o numerach geod.: 1426/1, 1687/4, a teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oznaczoną na rysunku zmiany planu symbolem 1MW – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (Załącznik Nr 1);

- 2) na terenie kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej likwiduje się istniejący ciąg pieszy (działka nr geod. 3576) o szerokości 4 m, a powstały w ten sposób pas terenu włącza się do terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 1MN z przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinna, poszerzając symetrycznie – po 2 m z każdej strony działki o numerach geod.: 3574, 3576, 3584 i 3585 – zgodnie z rysunkiem zmiany planu (Załącznik Nr 2).

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia jego użytkowania, w tym zakazu zabudowy

§ 16. Na obszarze objętym zmianą planu nie występują ograniczenia użytkowania w tym zakaz zabudowy inne niż określone w Rozdziale 3 § 11 oraz w Rozdziale 4 § 12 pkt 3, 4 i 5 niniejszej uchwały

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 17. W zakresie systemów komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną obszaru objętego zmianą planu ulicami oraz następujące ich parametry:

1) teren przy ul. Broniewskiego – Załącznik Nr 1:

- a) 1KD-D – istniejąca ulica klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m i szerokości jezdni 5 m,
- b) 4KD-D – projektowana ulica klasy D o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m i szerokości jezdni 5 m,
- c) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu ulic 10 x 10 m,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy 5 m od linii rozgraniczających ulic z zachowaniem odległości 1 m od istniejącej linii elektroenergetycznej kablowej oznaczonej na rysunku zmiany planu symbolem 2eS (ew. do przebudowy),
- e) przedmiotowy teren obsługiwany będzie ponadto komunikacją wewnętrzną przewidzianą w planie realizacyjnym projektowanego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej – Załącznik Nr 2:

- a) 1KX – ul. Reja klasy D jako ciąg pieszo-jezdny o szerokości w istniejących liniach rozgraniczających 6 m,
- b) 2KD-L – ul. Górna klasy L o szerokości w liniach rozgraniczających 15 m i szerokości jezdni 6 m,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – istniejące.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 35 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

2. W zakresie zaopatrzenia w ciepło obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 34 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

3. W zakresie zaopatrzenia w gaz obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 37 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

4. W zakresie systemu telekomunikacyjnego obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 36 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, a ponadto w ramach terenów zmiany planu ustala się:

- 1) budowę nowej sieci telekomunikacyjnej oraz przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych i możliwość ich wymiany na sieć kablową;
- 2) przebudowę istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym – może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego wg przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19. 1. W zakresie systemu zaopatrzenia w wodę obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 32 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwał

2. W zakresie systemu odprowadzenia ścieków komunalnych i wód opadowych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 33 ust. 1, 2 i 3 oraz ust. 4 pkt 4 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały, a ponadto w ramach terenów zmiany planu ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu na własny nieutwardzony teren w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;
- 2) zakaz wprowadzenia do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych

3. W zakresie systemu usuwania odpadów stałych obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 9 § 33 ust. 4 pkt 3 miejscowego planu określonego w § 18 ust. 1 niniejszej uchwały.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 20. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji zgodnie z ustaleniami zmiany planu, teren może być użytkowany na dotychczasowych zasadach.

2. Nie ustala się terminów rozpoczęcia robót budowlanych na poszczególnych terenach określonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 11.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będących przedmiotem zmiany planu w wysokości 10% (słownie dziesięć procent).

Rozdział 12.

Wymagania w zakresie obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 22. W zakresie obrony cywilnej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 10 § 38 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, uchwalonego uchwałą Nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Z 2006r. Nr 129, poz. 1229).

§ 23. W zakresie ochrony przeciwpożarowej obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 10 § 39 miejscowego planu określonego w § 22 niniejszej uchwały.

Rozdział 13.

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 24. Tereny określone w niniejszej uchwale dotyczące zmiany przeznaczenia pod zagospodarowanie – nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 204r. Nr 121, poz. 1266, ze zm.).

DZIAŁ III.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

PODWAŻENIE
FORMALNO-PRAWNY
ZASTĄPIENIE
KRAJOWE
RADA PRAWNY

mgr Danuta Kowalczyk
dn. 24.05.2012 r

[Signature]
21052012

[Signature]
p. B. 7-1

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

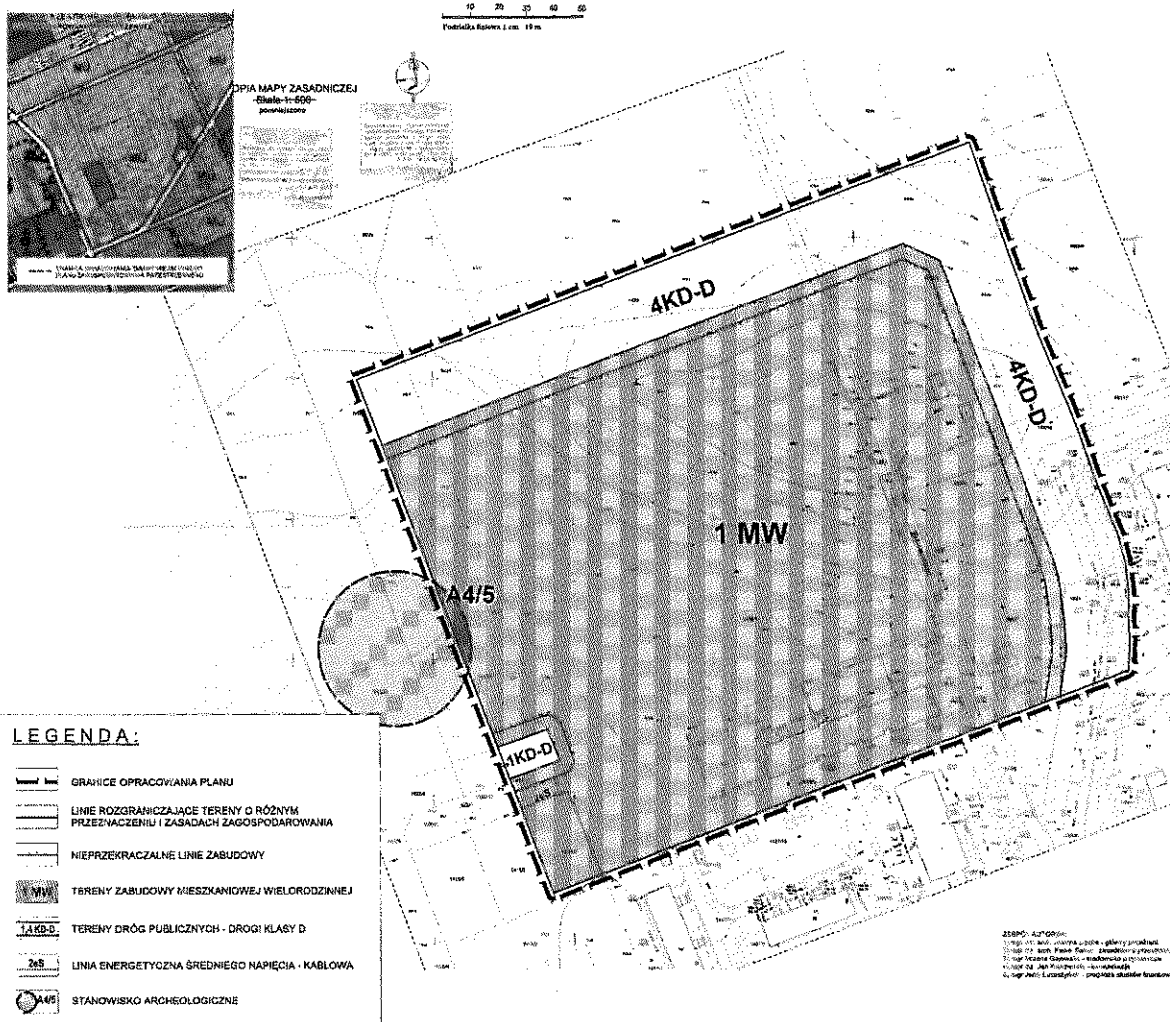
Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 14 marca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI OBSZARU GMINY SOKÓŁKA

skala 1:1000

Załącznik Nr 1



DPIA MAPY ZASADNICZEJ
-Etap 1-500-
powiększenie

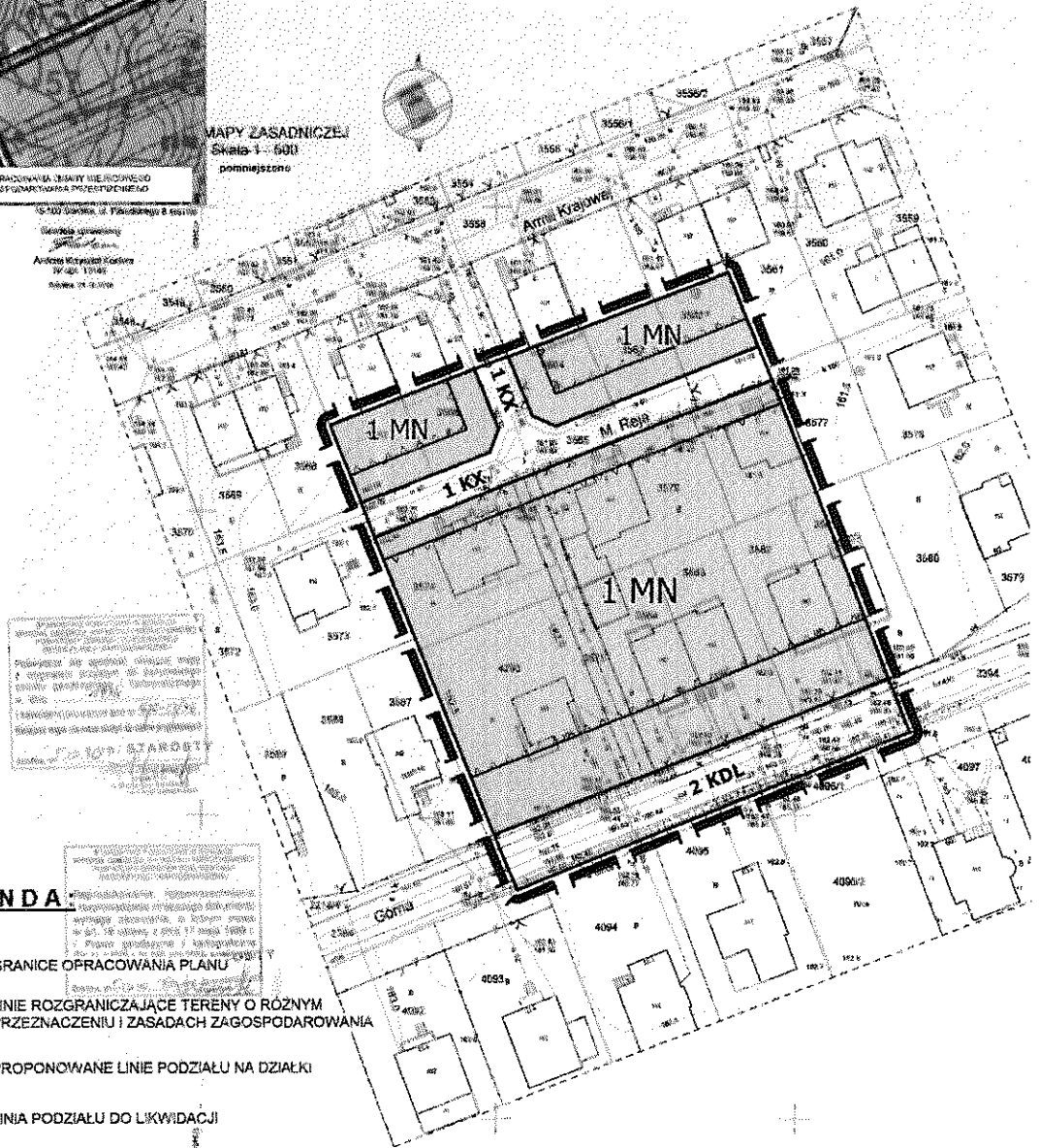
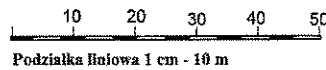
LEGENDA:	
	GRANICE OPRACOWANIA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY D
	LINIA ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA - KABLOWA
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

ZSRPO: 42709/12
12.03.12 r. Arkadiusz Kozłowski - główny projektant
12.03.12 r. Arkadiusz Kozłowski - sprawdzający projekt
12.03.12 r. Arkadiusz Kozłowski - sprawdzający projekt
12.03.12 r. Arkadiusz Kozłowski - sprawdzający projekt
12.03.12 r. Arkadiusz Kozłowski - sprawdzający projekt

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 14 marca 2012 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SOKÓŁKA W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH I CZĘŚCI OBSZARU GMINY SOKÓŁKA skala 1:1000

Załącznik Nr 2



LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PROPONOWANE LINIE PODZIAŁU NA DZIAŁKI
- LINIA PODZIAŁU DO LIKWIDACJI
- NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA POWATOWA KLASY L
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - CIĄG PIESZO - JEZDNY

ZESPÓŁ AUTORSKI:

- 1) mgr inż. arch. Joanna Lipska - główny projektant
- 2) mgr inż. arch. Paweł Babul - zagadnienia przestrzenne
- 3) mgr Bożena Gajewska - środowisko przyrodnicze
- 4) mgr inż. Jan Kruszeński - komunikacja
- 5) mgr Jerzy Łukaszyński - prognoza skutków finansowych

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Sokółce
z dnia 14 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

niewzględzonych przez Burmistrza Sokółki uwag wniesionych do projektu ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka obejmującej teren położony przy ul. Broniewskiego oraz teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach: od 1 do 22 sierpnia 2011r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że w okresie wyłożenia planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym okresie po jego wyłożeniu uwag nie wniesiono.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia 14 marca 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI zapisanych w projekcie **ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, obejmującej teren położony przy ul. Broniewskiego oraz teren kwartału zabudowy przy ul. Reja i Górnej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy Sokółka oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043, z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 153, poz. 901) Rada Miejska w Sokółce stwierdza, że na terenie objętym zmianą planu, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta i gminy Sokółka, będą realizowane z dochodów własnych oraz innych źródeł finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, na podstawie uchwalanych rocznych planów inwestycyjnych miasta i gminy Sokółka.

Projekt

z dnia 18 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 2012 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 32 i 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159; Nr 153 poz. 901)

§ 1. Biorąc pod uwagę w szczególności zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka przyjęte Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. oraz Uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r. jest aktualne.

§ 2. 1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne i wymagające zmian następujące plany miejscowe:

- 1) Uchwała nr XIV/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 marca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Kraśniany, Karcze, Straż, Podkamionka Igrały
- 2) Uchwała Nr XIV/122/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Drahle.
- 3) Uchwała Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. cz. wsi Drahle i Bohoniki
- 4) Uchwała Nr XIV/124/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Geniusze
- 5) Uchwała Nr XXXVII/246/01 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 września 2001r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Podkamionka
- 6) Uchwała Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Bohoniki Orłowicze , Szyszki i Drahle
- 7) Uchwała nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

§ 3. W gminie Sokółka przewiduje się objęcie następujących obszarów sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Część wsi Walenkowo – tereny rekreacyjno – letniskowe 2012r
- 2) Część wsi Karceze – tereny rekreacyjno – sportowe. 2012r
- 3) Częściowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sokółki. -- rozważyć zmianę przeznaczenia terenów objętych rezerwą pod budownictwo mieszkaniowo usługowe 2013-2015r.
- 4) Części wsi: Bobrowniki, Bohoniki, Drahle, Nowa Kamionka, Stara Kamionka– tereny górnicze. 2012r
- 5) Części wsi: Lipina. 2012r
- 6) Części wsi: Igrzyły, Kurowszczyzna, Stodołne, Zawistowszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. 2013r.
- 7) Części wsi Gliniszcz Małe, Gliniszcz Wielkie - tereny górnicze. 2013-2015
- 8) Część wsi Janowszczyzna - tereny górnicze. 2013-2015r.
- 9) Sokółka-Południe – tereny usług i przemysłu. 2013-2015r.
- 10) Tereny rekreacyjno-letniskowe „Straż”. Po 2015r.
- 11) Część wsi Stara Kamionka - tereny górnicze. Po 2015r.
- 12) Części wsi: Bogusze, Kraśniany, Sierbowce, Sokolany, Woroczyńszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. Po 2015r.
- 13) Sokółka-Północ – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.
- 14) Geniusze – zespół obsługi podróźnych - sporządzenie planu warunkowane okresem realizacji drogi ekspresowej S19.
- 15) Kraśniany-Południe – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.
- 16) Kundzin – Orłowicze - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.
- 17) Orłowicze-Przemysł - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

§ 4. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

FORMALNO-PRAWNY
ZASTĘPSTWO
M. WNDOSZE

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kozłowiec

dn. 24.05.2012r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Sokółce

z dnia.....2012 r.

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Sokółka w latach 2006-2011

1. PODSTAWA PRAWNA

2. CEL OPRACOWANIA

3. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM USTAW.

4. PLANY

- a) Plany obowiązujące , uchwalone na mocy ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- b) Plany uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania

5. PLANY

6. ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH WYDAWANYCH W OKRESIE lipiec 2006 – grudzień 2011r

- a) Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- b) Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

7. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

8. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- a) Ogólne zasady
- b) Obszary dla których należy obowiązkowo sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- c) Obszary dla których przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9. OPINIA, UWAGI I WNIOSKI ORAZ ZALECENIA MIEJSKIEJ KOMISJI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ PRZY BURMISTRZU SOKÓŁKI

1. PODSTAWA PRAWNA

Podstawowym założeniem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jest to, że zagospodarowanie przestrzeni, niezależnie od rodzaju, znaczenia i rozmiaru inwestycji lub przedsięwzięcia jak również ich realizatora, odbywa się na obszarze gminy. a tych przedsięwzięć jest możliwa jedynie na terenach na ten cel, bowiem, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, właściciel może korzystać z nieruchomości zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Tak więc, w przepisach prawnych ustalono w zakresie decydowania o przeznaczeniu terenów. I tak, stosownie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym jak i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompetencje w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przez określanie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zabudowy i zagospodarowania, powierzono gminom.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Natomiast zgodnie z art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi obowiązek dokonania oceny aktualności „Studium” w zakresie jego zgodności z obowiązującymi aktami prawnymi, które weszły w życie po dniu jego uchwalenia, lub w których wprowadzono zmiany.

Burmistrz przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od 2006r. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania w gminie Sokółka, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na poszczególnych obszarach w gminie Sokółka. Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wzięto pod uwagę wnioski do miejscowych planów i studium. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowych planów. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram takich prac.

„Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem planistycznym wprowadzonym do systemu planowania w Polsce przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami). Kolejna ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) podtrzymała obowiązek sporządzenia „Studium”, zmieniając jednocześnie relację pomiędzy planami miejscowymi a „Studium”. Według ustawy z 2003 roku ustalenia planów miejscowych powinny być zgodne ze „Studium”, w przeciwieństwie do poprzedniej ustawy, która mówiła o spójności polityki pomiędzy planami, a „Studium”.

Na uwagę zasługuje fakt, że jest to opracowanie obligatoryjne i jest ono jedynym opracowaniem planistycznym obejmującym obszar całej gminy.

Obowiązek uchwalenia studium sprawia, że studium to, choć nie stanowi bezpośredniej podstawy decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach, staje się aktem o dużym znaczeniu dla dalszego postępowania organów gminy, tak: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawą do:

1. podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
2. planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
3. wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności ze studium,
4. ofertowej działalności organów gminy,
5. posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mają swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym,
6. gospodarki gruntami w gminie,
7. podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie,

8. wykonywanie prognoz wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko oraz ocen oddziaływania inwestycji na środowisko,

9. planowanie prac kartograficznych umożliwiających sprawną działalność planistyczną i administracyjną.

Studium pozwala na prawidłowe, uwarunkowane fizyczną wartością przestrzeni oraz przepisami prawa, działania gminy związane z podejmowaniem prac planistycznych jak i postępowaniem w sprawie warunków i zagospodarowania terenów.

Na podstawie studium władze gminy mogą odpowiedzialnie podchodzić do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępowania związanego z ustalaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, które w konsekwencji wpływają na kształt przestrzeni całej gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka sporządzone w latach 1999 przyjęte zostało Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. oraz Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r. Studium zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego zakres merytoryczny przedstawiony w studium spełnia przepisy ustawowe.

3. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM innych ustaw.

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 18 oraz w art. 19:

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze w art. 48:

→ *„Studium” aktualne zmiana ustawy która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2012r nie powoduje konieczność zmiany studium.*

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska w art. 71, 72:

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody w art. 23, 43, 44, 66, 78:

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne w art. 81, 82, 84, 113, 118:

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach w art. 14:

- Studium” aktualne

Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach w art. 20:

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w art. 102:

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w art. 24 ust. 5

→ *„Studium” aktualne*

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w art. 15:

Studium” aktualne

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne w art. 16 oraz 18:

„Studium” aktualne

Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych wraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w art. 2, 6a, 7, 35.

„Studium” aktualne

Ocena aktualności „studium” względem i rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu „studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .

→ **„Studium” aktualne. Opracowana zmiana studium jest zgodna z w/w rozporządzeniem**

W oparciu o art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się iż „Studium” w zakresie zgodności z obowiązującymi aktami prawnymi, które weszły w życie po dniu jego uchwalenia, lub w których wprowadzono zmiany jest aktualne i nie zachodzi podstawa do jego zmiany.

4. PLANY

Celem opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. zapewnienie ładu przestrzennego przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wskutek uchwalenia tych planów powstaną nowe tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, realizację funkcji usługowych.

Jednocześnie wyznaczone zostaną nowe drogi lokalne i dojazdowe obsługujące tereny inwestycyjne.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni ok. 1988,4 ha, co stanowi 6,4% ogólnej powierzchni gminy.

Plany obowiązujące , uchwalone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm.), tj.

- 1) Uchwała nr XIV/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce - 30 marca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Kraśniany, Karcze, Straż, Podkamionka Igraly -
- 2) Uchwała Nr XIV/122/99 Rady Miejskiej w Sokółce 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Drahle.
- 3) Uchwała Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. cz. wsi Drahle i Bohoniki
- 4) Uchwała Nr XIV/124/99 Rady Miejskiej w Sokółce 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Geniusze
- 5) Uchwała Nr XXXVII/246/01 Rady Miejskiej w Sokółce 27 września 2001r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Podkamionka
- 6) Uchwała Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Bohoniki Orłowicze , Szyszki i Drahle

Plany uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.).

- 1) Uchwała nr XXXVI/272/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zakładu obróbki drewna we wsi Wroczyńszczyzna)
- 2) Uchwała nr XXXVI/273/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej we wsi Bogusze).
- 3) Uchwała Nr XXXIX/297/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 listopada 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka
- 4) Uchwała nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka
- 5) Uchwała nr X/68/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Rozedranka
- 6) Uchwała nr XVI/122/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 października 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kantorówka

- 7) Uchwała nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalonego uchwałą
- 8) Uchwała nr XXI/139/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zadworzany
- 9) Uchwała nr XXI/140/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/318/06 z dnia 30 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Moczalnia Nowa, obejmującego obszar działki nr 39 z przeznaczeniem pod stację paliw wraz z towarzyszą zabudową usługową,
- 2) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr VIII/48/07 z dnia 27 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obrębu Walenkowo
- 3) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XVIII/138/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i części obszaru gminy Sokółka w zakresie wprowadzenia do części tekstowej uchwały nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. zapisów dotyczących ustalenia zasad odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru całego miasta.
- 4) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XVIII/139/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i części obszaru gminy Sokółka w zakresie terenów urządzeń do odprowadzenia ścieków i usuwania nieczystości
- 5) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XV/101/07 z dnia 28 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod usługi, budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z oznaczeniami na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4
- 6) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXIII/181/08 z dnia 27 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Zmianą planu obejmuje się działki nr 1908, 4255, 4256 i 1906 położone w Sokółce pomiędzy ul. Kresową a torami kolejowymi.
- 7) Uchwały nr L/391/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (teren przy ul. Broniewskiego i kwartał zabudowy przy ul. Reja i Górnej)
- 8) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XIX/143/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowniki, Drahle i Kamionka Stara w gminie Sokółka
- 9) Uchwała Rady Miejskiej nr XXII/171/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Drahle, Stara Kamionka i Nowa Kamionka.
- 10) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gruntów wsi: Kurowszczyzna, Wojnacy i Słojniki w gminie Sokółka
- 11) Uchwała Nr XV/99/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka
- 12) Uchwała Nr XVIII/123/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Szyndziel Gilbowszczyzna
- 13) Uchwała Nr XVIII/124/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze,

Kraśniani i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r.

- 14) Uchwała Nr XVIII/125/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr VI/42/99 z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983 r. w zakresie wsi Karcze oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren części wsi Karcze nie objęty planem.

5. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW WZGLĘDEM ustaw.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym są . nie spełniają wszystkich wymogów zawartych w art. 15 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.) Niemniej z uwagi, iż dotyczą przede wszystkim terenów górniczych , które są w trakcie eksploatacji, lub też wyeksploatowane, nie jest zasadne dostosowanie ich zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

Plany miejscowe uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniają wszystkich wymogów zawartych w art. 15 ustawy szczególności:

- należy wszystkie plany przeanalizować pod względem potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plany miejscowe nie spełniają również wszystkich wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- plany miejscowe nie zawierają wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
- plany miejscowe nie zawierają wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w szczególności określenia zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, , w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,

Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze

Plany miejscowe są częściowo aktualne.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska

Plany miejscowe częściowo nieaktualne- obowiązujące plany nie uwzględniają w pełni problematyki ochrony przed hałasem, wibracjami, polami elektromagnetycznymi. W szczególności nie zawierają klasyfikacji terenów z uwzględnieniem rodzajów terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków

Plany miejscowe są aktualne.

Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne

Plany miejscowe mogą być nieaktualne odnośnie przebiegu niektórych linii energetycznych.

Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych wraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

Plany miejscowe mogą być nieaktualne odnośnie ewentualnych zmian kategorii dróg. Poszczególne kategorie wymagają zastosowania odpowiedniej klasy technicznej drogi.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Plany są aktualne. Dla wszystkich uchwalonych planów nie przeprowadzono postępowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednak ustawa nie wymaga zmiany tych planów w określonym terminie.

Ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Plany są aktualne. Plany zawierają ustalenia w zakresie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.

W zakresie ogólnym, wynikającym z interpretacji przepisów ustaw, pojęć i definicji zawartych w ustawach oraz praktyki planowania przestrzennego analizowane plany miejscowe są nieaktualne w następujących punktach:

1. plany miejscowe posługują się słowem „modernizacja”, które obecnie w ustawie Prawo budowlane nie funkcjonuje, należałoby je zamienić na pojęcia: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa,

2. plany miejscowe zawierają szereg niejednoznacznych i nieostrych określeń i zapisów, w myśl obowiązującej ustawy, kiedy zapisy planu jest bezpośrednią podstawą do opracowania projektu budowlanego plan powinien być jednoznaczny, obecnie wymagane jest określenie zapisów planów jedynie poprzez zakazy, nakazy, dopuszczenia,

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poddane analizie aktualności należy uznać za częściowo nieaktualne. W/w plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wejście w życie m. in. nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowodowało, że uchwalone plany stały się częściowo nieaktualne.

Ponadto praktyka planistyczna oraz interpretacja przepisów ustaw, pojęć i definicji zawartych w przepisach skłania do uściślenia zapisów uchwał, tak aby niejednoznacznie i niedookreślone zapisy nie powodowały nadużyć w zagospodarowaniu i nie sprawiały problemów w dalszym rozwoju terenów zabudowy.

6. ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH WYDAWANYCH W OKRESIE lipiec 2006 – grudzień 2011r

a. Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

W okresie lipiec 2006 – grudzień 2011 przeprowadzono około 462 postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z czego:

- około 432 stanowią postępowania, w których wydano decyzje pozytywne,

- około 30 stanowią postępowania inne: postępowania umorzone, postępowania pozostawione bez rozpatrzenia, postępowania, w których wycofano wnioski, postępowania zawieszono, postępowania w trakcie rozpatrzenia, decyzje odmowne lub postępowania prowadzone dla innej jednostki administracyjnej.

Przy wydawaniu decyzji organ bierze pod uwagę 5 warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród tych warunków **nie ma zgodności ze studium**. W związku z tym jeśli inwestor wystąpi o decyzję dla działki, która spełnia kryteria określone w ustawie, a jest niezgodna ze „Studium” organ **nie może nie wydać decyzji pozytywnej**.

b. Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

W ramach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane zostały decyzje dla realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej, obejmującej między innymi sieci: kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż najistotniejsze zmiany zaszły w zakresie rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Ich zakres zgodny jest z założeniami zakreślonymi w „Studium”, a stopień realizacji powinien być uwzględniony w zmianie „Studium”.

W okresie lipiec 2006 – grudzień 2011 przeprowadzono około 42 postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- około 34 stanowią postępowania, w których wydano decyzje pozytywne,

- około 8 stanowią postępowania inne: postępowania umorzone, postępowania pozostawione bez rozpatrzenia, postępowania, w których wycofano wnioski, postępowania zawieszono, postępowania w trakcie rozpatrzenia, decyzje odmowne lub postępowania prowadzone dla innej jednostki administracyjnej.

7. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

W latach 2006 do 2011 złożono 14 wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, które zostały uchwalone lub są w trakcie opracowania.

Uchwały, które zostały podjęte w oparciu o indywidualne wnioski

- 1) Uchwała nr XXXVI/272/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zakładu obróbki drewna we wsi Wroczyńszczyzna)
- 2) Uchwała nr XXXVI/273/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej we wsi Bogusze).
- 3) Uchwała nr X/68/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Rozedranka
- 4) Uchwała nr XVI/122/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 października 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kantorówka
- 5) Uchwała nr XXI/139/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zadworzany
- 6) Uchwała nr XXI/140/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle
- 7) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/318/06 z dnia 30 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Moczalnia Nowa, obejmującego obszar działki nr 39 z przeznaczeniem pod stację paliw wraz z towarzyszą zabudową usługową,
- 8) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr VIII/48/07 z dnia 27 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obrębu Walenkowo
- 9) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXIII/181/08 z dnia 27 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych

i części obszaru gminy Sokółka. Zmianą planu obejmuje się działki nr 1908, 4255, 4256 i 1906 położone w Sokółce pomiędzy ul. Kresową a torami kolejowymi.

- 10) Uchwały nr L/391/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (teren przy ul. Broniewskiego i kwartał zabudowy przy ul. Reja i Górnej)
- 11) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XIX/143/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowniki, Drahle i Kamionka Stara w gminie Sokółka
- 12) Uchwała Rady Miejskiej nr XXII/171/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Drahle, Stara Kamionka i Nowa Kamionka.
- 13) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gruntów wsi: Kurowszczyzna, Wojnacy i Słojniki w gminie Sokółka
- 14) Uchwała Nr XVIII/123/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Szyndziel Gilbowszczyzna

W obszarach gdzie są w opracowaniu miejscowe plany złożono również wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.

Złożone wnioski dotyczyły w większości opracowania planu lub jego zmiany dla terenów pod inwestycje - funkcji usługowo przemysłowej.

W sierpniu 2011r. Burmistrz ogłosił, iż zbiera wnioski i uwagi w związku z koniecznością dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Do organu wpłynęło ponad 26 wniosków, , niejednokrotnie składnych dla obszarów bez określenia konkretnej nieruchomości podpisanych przez grupę wnioskodawców.

Wykaz wniosków wraz z oceną zgodności ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawierają poniższe zestawienie.

Lp	Data wpływu wniosku	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Sposób zagospodarowania terenu w obowiązującym planie miejscowym	Sposób zagospodarowania terenu w studium uwarunkowań – zgodność ustaleniami studium
1	2	3	5	6	7
1	5.08.2011r 16.08.2011r	Budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	276/1; 276/2; 276/3; 276/4	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodny
2	10.08.2011r	Budownictwo jednorodzinne	10, ul. Osieckiej, Niemena	Tereny rolne	Tereny rolne – niezgodne
3	10.08.2011r 2X wnioski	Budownictwo jednorodzinne	370/5; 370/8 Ul. Nadrzeczna	Tereny rolne, łąki	Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność Uwaga -obszary zalewowe

4	11.08.201 1r.	Obiekty handlowe funkcją uzupełniającą	222/38 222/41 Ul. Sikorskiego	Zieleń publiczna	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność (uwaga skarpa)
5	11.08.201 1r.	Zabudowa usługowo -- handlowa	932 ul. Reymonta w Sokółce	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodność
6	11.08.201 1r	Zabudowa mieszkaniowa	325/10; 325/11	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowani a	Dz. nr geod. 325/11 jest częściowo położona na Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowania (tereny cieków wodnych stawów) częściowo jest to teren zabudowy jednorodzinnej
7	17.08.201 1	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa, handlowa	959/5; 959/3; 959/4	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej- zgodność
8	22.08.201 1	Zabudowa mieszkaniowa	ul. Nadrzeczna	Tereny rolne łąki	Tereny rolne łąki – niezgodność
9	22.08.201 1r	Eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego	226; 41; 8/1 w Janowszczy źnie	Brak planu	Tereny pod eksploatacje zgodność
10	26.08.201 1r	Zabudowa mieszkaniowa	164/4; 164/6 Sokółka Słojniki	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – zgodność
11	30.08.201 1r	Zabudowa jednorodzinna	144/11 w Sokółka Słojniki	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – zgodność
12	31.08.201 1r	Zabudowa jednorodzinna	163 Sokółka Słojniki	Tereny rolne	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność
13	08.09.201 1r	Zabudowę	939 przy ul. Reymonta	Tereny rolne	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej - zgodność
14	09.09.201 1r	Zabudowę usługową mieszkaniową	178 przy ul. Białostockiej	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowani	Tereny zielone – niezgodność

				a	
15	12.09.201 1r	Tereny zabudowy jednorodzinnej	99/1; 99/2; 99/3; 99/4 w Sokółce	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodność
16	13.09.201 1r	Tereny eksploatacji kruszywa wniosek o zmianę studiom i sporządzenia planu	265' 270/3; 284 w Drahle	Brak planu	Tereny pod eksploatacje i bocznica
17	14.09.201 1r	Teren zabudowy mieszkaniowej	Teren między ul. Konopnicką , Dolną i Górną	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej zgodność
18	14.09.201 1r	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	756 w Sokółce	Teren rolny i mieszkaniowy	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność
19	16.09.201 1r	Treny zabudowy inwestycyjnej	523/2; 1863/1 w Sokółce	Teren rolny	Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
20	19.09.201 1r	Teren przemysłowo składowy	dz. 9/4 Sokółka Słojniki	Tereny leśne i dolesienia	Tereny leśne niezgodne
21	22.09.201 1r	Tereny zabudowy	dz. nr 2150/17; 2150/18; 2150/19 w Sokółce	Tereny rolne – rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
22	27.09.201 1r	Tereny zabudowy usługowej	dz. nr geod. 391; 392 w Sokółce ul. Ogrodowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
23	30.09.201 1r	Obszar ochrony konserwatorskiej – wnioski w sprawie dokonania zmian w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego w strefie ochrony konserwatorskiej,	Obszar ochrony konserwators kiej	Tereny usług i zabudowy jednorodzinnej	
24	30.09.201 1r	Tereny zabudowy usługowo handlowej	dz. 176 i 172 w Sokółce przy ul. Białostockiej	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowani a	Tereny zieleni niezgodne

25	03.10.2011	Tereny usług handlu	680/9; 680/11; 680/13 w Sokółce przy ul. Białostockiej	Tereny Rolne, Usług Turystyki i tereny Przemysłowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
26	27.10.2011	Terenu usług handlu	dz. nr 238; 239/1 Podkamionka	Tereny eksploatacji kruszywa	Tereny eksploatacji kruszywa

W podsumowaniu statystyka przedstawia się następująco:

Miasto i Gmina Sokółka

Wnioski zgodne ze studium: 19

Wnioski niezgodne ze studium: 6

Wnioski dotyczące zmiany zapisów planu : 1

Wykaz wniosków wraz z oceną zgodności ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożonych od grudnia 2006 do sierpnia 2011r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Sposób zagospodarowania terenu w obowiązującym planie miejscowym	Sposób zagospodarowania terenu w studium uwarunkowań – zgodność ustaleniami studium
1	2	3	5	6	7
1	29.12.2006	Tereny zabudowy	Dz. nr 2411 w Sokółce	Teren rolny	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność
2	27.02.2007	Tereny wydobywania kruszywa-	Dz. nr 38 Bohoniki	Brak planu	Teren rolny
3	4.04.2007	Tereny zabudowy usługowej handlowej-	Dz. nr 328; 329 Podkamionka	Teren eksploatacji kruszywa	Teren eksploatacji kruszywa
4	4.04.2007	Tereny wydobywania kruszywa-	Kraśniany Zadworzany	Brak planu	Tereny pod eksploatację
5	29.05.2007r.	Obiekty mieszkalne handlowe funkcją uzupełniającą	222/38 222/41 Ul. Sikorskiego	Zieleń publiczna	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność (uwaga skarpa)
6	31.07.2007	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej-warsztat samochodowy	Dz. nr 1/6 Janowszczyzna	Brak planu	Tereny zabudowy zagrodowej i usługowej związanej z rolnictwem zgodne

7	04.02.2008	Tereny zabudowy usługowo – handlowej	Dz. nr geod. 172; 174; 178; 176	Tereny zieleni na niekorzystnych warunkach	Tereny zieleni
8	13.02.2008	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 958/1 Sokółka - Kraśniano 296 Sokółka Kamionka Nowa	Tereny rolne	Teren zabudowy zagrodowej teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
9	27.03.2008	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 852/2 Sokółka	Tereny rolne	Teren rolne
10	17.04.2008r	Tereny eksploatacji kruszywa	Dz. nr 287/3; 288/1; 287/6 Zadworzany	Tereny pod eksploatacje	Tereny pod eksploatacje
11	17.04.2008r	Tereny eksploatacji kruszywa	Dz. nr 229; 230/3; 231 Podkamionka	Teren eksploatacji kruszywa	Teren eksploatacji kruszywa
12	26.05.2008r 27.05.2008	Tereny zabudowy wielorodzinnej	Dz. nr geod. 1426 w Sokółce	Tereny zabudowy wielorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
13	29.05.2008	Tereny zabudowane	Dz. nr geod. 2420/2 Sokółka ul. Nowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne
14	01.08.2008	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dz. nr 275 i 279 Sokółka Kamionka Nowa	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
15	25.02.2009	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr geod. 2934 Sokółka ul. Kryńska	Teren rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
16	19.05.2009	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Dz. nr geod. 2524/2 Sokółka Zabrodzie	Teren Rolny – Łąki	Teren zielony (uwaga obniżenie terenowe)
17	19.05.2009	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Dz. nr geod. 2523 Sokółka Zabrodzie	Teren Rolny – Łąki	Teren zielony (uwaga obniżenie terenowe)
18	28.03.2008 23.02.2009 01.06.2009	Tereny zabudowy usługowej	Dz. nr geod. 960/1; 960/2; 1688; 959/2; 959/3; 959/4 ; 959/5 ul. Reymonta	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
19	23.10.2009	Tereny eksploatacji kruszywa	Dz. nr 1 i 322 w Drahlach	Brak planu	Teren leśny na granicy terenu eksploatacji
20	24.01.2011	Tereny handlowo usługowe	Dz. nr geod. 238;/239/1 Podkamionka	Eksploatacja i składowanie kruszywa	Tereny pod eksploatacje

21	21.02.2011r	Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna	Dz. nr geod. 1422/8	Rezerwa ternu pod zabudowę wielorodzinną	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
22	23.03.2011	Farma wiatrowa	Wojnacy Kurowszczyzna	Brak planu	Obszar lokalizacji farm wiatrowych
23	12.05.2008 09.06.2009r04.04.2011	Tereny eksploatacji kruszywa	½; 2/2; 3 Bilwinki	Brak planu	Tereny pod eksploatację
24	20.04.2011	Budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr 325/3	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowania	Tereny zielone niezgodność (tereny cieków wodnych stawów)
25	5.05.2011	Obiekty handlowe z dopuszczeniem funkcji uzupełniających	Dz. nr geod. 1318/15; 1318/13; 1318/11; 1318/5; 1317/2	Teren zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
26	16.06.2011	Budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr 99/1; 99/2; 99/3; 99/4 Sokółka	Tereny Rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
27	01.07.2011r	Budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr geod. 294 Sokółka – Kamionka Nowa	Teren rolny	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
28	6.02.2012	Dostosowanie do wyroku II OSK 871/08	Dz. nr 139/3 Sokółka	Brak planu	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
29	17.02.2012	Budownictwo	Dz. nr 139/3 Sokółka	Teren rolny	Tereny zabudowy usługowej zgodne

Miasto i Gmina Sokółka

Wnioski zgodne ze studium: 32

Wnioski niezgodne ze studium: 6

Statystyka złożonych indywidualnych wniosków oraz analiza ich zgodności ze studium wskazuje, że w mieście i gminie Sokółka jest 12 obszarów dla wnioskowanych terenów czy inwestycji dla których konieczna byłaby zmiana studium. Niemniej w celu utrzymania przejrzystości oraz zachowania ładu przestrzennego Gminy i Miasta Sokółka nie jest celowym opracowywanie zmian studium i planów miejscowych dla pojedynczych nieruchomości czy też działek.

8. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OPARCIU O USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SOKÓŁKA ZATWIERDZONYCH UCHWAŁĄ NR XVII/103/11 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.

a. Ogólne zasady

Harmonijny rozwój miasta i gminy Sokółka, zgodny z kierunkami zagospodarowania określonymi w studium wymagać będzie sukcesywnego sporządzania szeregu planów miejscowych. Będą one niezbędne do przygotowania i tworzenia warunków realizacji inwestycji zwłaszcza mieszkaniowo-usługowych

i przemysłowych. Podejmowanie decyzji o potrzebie lub konieczności sporządzenia planu przez Burmistrza , a następnie Radę powinno być poprzedzone analizą i oceną skutków tej decyzji dla interesu społeczności miejsko - gminnej. Wnioski i życzenia właścicieli terenów rolnych o zmianę ich przeznaczenia na cele budowlane mogą być uwzględniane tylko wtedy, gdy są zbieżne z interesem gminy i ładu przestrzennego . Ilość wyznaczonych terenów budowlanych i ich struktura rodzajowa muszą być powiązane z faktycznymi potrzebami, oraz polityką samorządu gminnego w sferze gospodarki gruntami. Decyzja samorządu o potrzebie sporządzenia planów miejscowych dotyczyć mogą w szczególności następujących sytuacji:

- 1) przygotowania infrastrukturalnego terenów budowlanych dla komunalnego budownictwa mieszkaniowego, usługowego, przemysłowego i turystyczno – wypoczynkowego.
- 2) sporządzenie planu dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej oraz rewaloryzacji terenów śródmiejskich w Sokółce.
- 3) gdy realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, co wynika z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
- 4) dla terenów górniczych, w tym udokumentowanych oraz występujących w perspektywicznych obszarach górniczych wyznaczonych na rysunku Studium, a także dla innych terenów eksploatacji surowców mineralnych, w sytuacji gdy przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją – na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz.1947 z późn. zm).

b. Obszary dla których należy obowiązkowo sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art.10 ust. 2 pkt. 8 i art. 14 ust. 7, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego powinny zatem być opracowywane w następujących przypadkach:

- 1) dla obszarów, na których stosownie do art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się lokalizację zadań celu publicznego i rozmieszczenie programu programów zawierających centralne i wojewódzkie zadania służące realizacji celów publicznych,, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy.
- 2) dla obszarów, na których stosownie do art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy sporządzenie dla obszarów, na których przewiduje się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości , lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej.
- 3) dla obszarów, na których przewiduje się realizację lokalnych celów publicznych oraz przestrzeni publicznej,
- 4) dla obszarów obejmowanych opracowaniem na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze

Koszty sporządzenia planów i ich zmian normuje art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

c. Obszary dla których przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Władze gminy sporządzają plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego terenów znajdujących się poza terenami zwartej zabudowy lub bezpośrednio do nich przylegających, zgodnie z przyjętą przez siebie polityką i określonymi w niniejszym załączniku.

Mając na uwadze zachodzące na terenie gminy procesy społeczno-gospodarcze, zostały określone tereny, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Sokółka przewiduje się objęcie następujących obszarów sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Część wsi Walenkowo – tereny rekreacyjno – letniskowe 2012r

Część wsi Karceze – tereny rekreacyjno – sportowe. 2012r

Częściowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sokółki. – rozważyć zmianę przeznaczenia terenów objętych rezerwą pod budownictwo mieszkaniowo usługowe 2013-2015r.

Tereny rekreacyjno-letniskowe „Straż”. Po 2015r.

Części wsi: Bobrowniki, Bohoniki, Drahle, Nowa Kamionka, Stara Kamionka – tereny górnicze. 2012r

Części wsi: Lipina 2012r

Części wsi Gliniszcz Małe, Gliniszcz Wielkie - tereny górnicze. 2013-2015

Część wsi Janowszczyzna - tereny górnicze. 2013-2015r.

Część wsi Stara Kamionka - tereny górnicze. Po 2015r.

Części wsi: Igryły, Kurowszczyzna, Stodolne, Zawistowszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. 2013r.

Części wsi: Bogusze, Kraśniany, Sierbowce, Sokolany, Woroczyńszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. Po 2015r.

Sokółka-Północ – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Sokółka-Południe – tereny usług i przemysłu. 2013-2015r.

Geniusze – zespół obsługi podróżnych - sporządzenie planu warunkowane okresem realizacji drogi ekspresowej S19.

Kraśniany-Południe – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Kundzin – Orłowicze - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Orłowicze-Przemysł - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Zaleca się rozważenie potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi w przypadku wniosków ludności. Dotyczy to głównie miejscowości wskazanych pod lokalizację budownictwa letniskowego. Terminy sporządzenia owych planów powinny wynikać z faktycznych potrzeb społeczno-gospodarczych, lub będą wynikały z postanowień przepisów szczególnych.

W szczególności powinno dążyć się do podniesienia jakości życia mieszkańców m.in. poprzez ochronę środowiska przyrodniczego oraz ochronę rodzimej przestrzeni kulturowej.

9. OPINIA, UWAGI I WNIOSKI ORAZ ZALECENIA MIEJSKIEJ KOMISJI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ PRZY BURMISTRZU SOKÓŁKI:

Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną

UCHWAŁA NR/2012
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia .. maja 2012 r.

w sprawie umorzenia należności pieniężnej z tytułu podlegającej zwrotowi dotacji udzielonej dla Klubu Sportowego „Sokół” w Sokółce.

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214 poz. 1806, Nr 153 poz.1271 z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337 z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458, z 2009 roku Nr 52 poz.420, Nr 157 poz. 1241, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i poz.146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011 roku Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679 art. 55, art 60) art. 64 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240, zmiany: z 2010 r. Nr 28, poz. 146, Nr 96 poz.620, Nr 123 poz. 835, Nr 152 poz. 1020, Nr 238 poz. 1578, Nr 257 poz. 1726, z 2011 roku Nr 185 poz. 1092, Nr 201 poz.1183, Nr 234 poz. 1386, Nr 240 poz. 1429, Nr 291 poz. 1707) oraz § 2 ust 1 pkt 4 i pkt 8, § 4 ust. 1 pkt 3 i § 5 uchwały Nr LIII/415/10 Rady miejskiej w Sokółce z dnia 2 września 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad , sposobu i trybu umarzania, odraczania spłat lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Sokółka lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów lub osób do tego uprawnionych, uchwała się, co następuje :

§.1 Umorzyć w całości należność pieniężną z tytułu podlegającej zwrotowi dotacji otrzymanej z budżetu Gminy Sokółka przez Klub Sportowy „Sokół” Sokółka, wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem w kwocie 105 761,44 zł, (słownie : sto pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt jeden złotych i 44/100) wraz z odsetkami.

§.2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

URZĘDNIK
SAMORZĄDZU GMINY
SOKÓŁKA
KANCELARIA
URZĘDNIKA

RADA PRAWNY

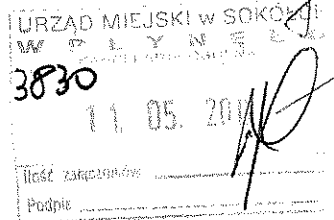
mgr Danuta Kuszałczyk

dn. 16.05.2012 r.

Wpoch i D. Ładwicka
[Signature]

Sokółka, 10.05.2012

Zarząd Klubu Sportowego
„Sokół” Sokółka
Ul. Mariańska 31
16-100 Sokółka



**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sokółce**

Odwołując się do decyzji zawartych w pismach o numerach OS.5240.1.1.2011.DZ, OS.5240.2.1.2011.DZ, OS.5240.3.1.DZ, OS5240.4.1.2011.DZ oraz OS.5240.10.2012.DZ Zarząd Klubu Sportowego „Sokół” Sokółka zwraca się z uprzejmą prośbą o umorzenie zaległości finansowych wynikających z niewłaściwego wykorzystania dotacji zgodnie z przeznaczeniem. W dalszej części pisma przedstawione zostanie szczegółowe sprawozdanie z dotacji:

- Umowa Nr 539/10/OS/SK z dnia 30 lipca 2010r. – zwrot w wysokości **9.789zł**
- Umowa Nr 542/10/OS/KS z dnia 19 sierpnia 2010r. – zwrot w wysokości **13.500zł**
- Umowa Nr 571/10/OS/SK z dnia 21 września 2010r. – zwrot w wysokości **23.500zł**
- Umowa Nr 754/10OS/SK z dnia 29 października 2010r. – zwrot w wysokości **72.136,44zł**

Łączna kwota do zwrotu – 118.925,44zł

Klub Sportowy Sokół Sokółka w sześciu ratach spłacił kwotę w wysokości:

- 30 czerwca 2011r. – **3.263 zł**
- 30 lipca 2011r. – **3.263 zł**
- 17 sierpnia 2011r. – **3.263 zł**
- 16 września 2011r. – **1.125 zł**
- 31 października 2011r. – **1.125 zł**
- 1 grudnia 2011r. – **1.125 zł**

Łączna spłacona kwota – 13.164 zł

Ostateczna kwota do zwrotu wynosi – 105.761,44zł

Niewykorzystane środki finansowe z dotacji zostały przeznaczone na inną działalność sportową klubu, a zgłoszone zmiany przesunięcia kosztów związanych z realizacją zadań publicznych z zakresu sportu nastąpiły w późniejszym terminie nieujętych w umowach, co było głównym powodem nieścisłości.

Prośbę o umorzenie zaległości finansowych uzasadniamy tym, że w związku z awansem K.S. Sokół do II ligi nastąpił znaczny wzrost kosztów utrzymania zespołu, spowodowanych dużym zwiększeniem się wydatków finansowych związanych z dostosowaniem się zespołu jak również obiektów sportowych do wymogów licencyjnych Polskiego Związku Piłki Nożnej. Dodatkowo, jednym z większych nieprzewidzianych wydatków poniesionych przez Klub Sportowy Sokół, było zabezpieczenie zawodów o podwyższonym ryzyku, ze względu na bardzo duże zainteresowanie kibiców meczami II ligi, oraz wysokie wymagania zapewniające bezpieczeństwo zawodników i kibiców stawiane przez Policję i PZPN.

Zarząd K.S. Sokółka uważa, że w interesie publicznym mieszkańców Gminy Sokółka jest funkcjonowanie Klubu Sportowego Sokół, który propaguje rozwój i upowszechnianie sportu, krzewienie kultury fizycznej dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych wśród mieszkańców miasta i gminy Sokółka.

Podstawowym celem działalności naszego klubu jest popularyzacja, rozwój i upowszechnianie sportu na terenie miasta i gminy Sokółka, a w szczególności organizowanie zawodów i imprez sportowych, prowadzenie systematycznego szkolenia sportowego oraz organizowanie szkólek dla młodzieży, podnoszenie poziomu sportowego zawodników poprzez stwarzanie warunków (opieka szkoleniowa, medyczna, działalność wychowawcza), zrzeszanie się w związkach sportowych, nawiązywanie kontaktów sportowych, działanie na rzecz rozwoju i popularyzacji.

Udział młodych ludzi w aktywnym życiu sportowym, pozwala im wykorzystać wartości, jakie niesie uprawianie sportu, reprezentowanie Klubu i miasta w zawodach i rozgrywkach.

Poprzez prowadzenie systematycznego szkolenia w sekcjach, klub stwarza możliwości skupienia w swoich szeregach utalentowanej sportowo młodzieży, zapewnia podnoszenie poziomu sportowego i umożliwia starty w zawodach i rozgrywkach. Klub organizuje imprezy sportowe: mecze, turnieje, wyścigi kolarskie, dostarczając emocji licznym kibicom oraz jako najstarszy klub sportowy w mieście z 60-cio letnią tradycją reprezentuje i promuje naszą gminę.

Zwrot nie wykorzystanych środków dotacji zagraża waszym interesom naszego klubu, a w szczególności naszej dalszej egzystencji.

Prezes Zarządu K.S. Sokół Sokółka

Zdzisław Sidorowicz