

GR.7125.3.2012GF

**BURMISTRZ SOKÓŁKI**  
**o g ł a s z a**

iż na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce został wywieszony na okres 21 dni, wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Sokółka, przeznaczonych do trwałego rozdysponowania w formie bezprzetargowej dla ich dotychczasowych najemców:

- lokal mieszkalny Nr.7, w budynku położonym w Sokółce przy ul. Kryńska 18, o pow. użytkowej - 63,96m<sup>2</sup>, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, dwóch bokówek oraz pomieszczenia gospodarczego i udziału wynoszącego 11197/42234 części w działce gruntu oznaczonej Nr.2458 o pow. 0.0948ha oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeniach znajdujących się na gruncie.

Zgodnie z art.34 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku /Dz. U. Nr.261, poz.2603 z 2004 roku z póź. zmianami/, osobom:

- którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów, oraz
- które są poprzednimi właścicielami zbywanych nieruchomości pozbawionymi prawa własności tych nieruchomości przed 5 grudnia 1999 roku albo ich spadkobiercami, służy pierwszeństwo w ich nabyciu z zastrzeżeniem art.216a, wyżej cytowanej ustawy, jeżeli złożą wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie t.j do dnia 23 lipca 2012 roku, za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.
- jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stosuje się kolejność wyżej wymienioną.

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomościach, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce, pok. Nr. 108, Pl. Kościuszki 1, tel. 085 711 09 – 03.

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI / lokalu mieszkalnego/

przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej dla jego najemcy, w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102, poz.651 z póź. zm/

<b>Nr. KW.</b>	24679
<b>numer działki</b>	2485
<b>pow. działki w m<sup>2</sup></b>	948
<b>Położenie lokalu i jego opis, oraz obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość lokalowa</b>	m. Sokółka, ul. Kryńska 18 lokal mieszkalny Nr.7, na poddaszu budynku, o pow. użytkowej - 63,96m <sup>2</sup> , składający się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki. Lokal nie posiada balkonu Do lokalu przynależne jest pomieszczenie w postaci piwnicy o pow.4.10m <sup>2</sup> dwóch bokówek o łącznej pow.35.04m <sup>2</sup> oraz segment w budynku gospodarczym o pow.8.87m <sup>2</sup> . Nabywca wraz z lokalem nabędzie udział 11197/42234 części w działce gruntu oraz w częściach wspólnych budynku, budowli i urządzeń znajdujących się na gruncie. Obciążeń i zobowiązań na nieruchomości lokalowej brak.
<b>Cena lokalu łącznie z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach i forma sprzedaży.</b>	126.280zł.-/słownie:sto dwadzieścia sześć tysięcy dwieście osiemdziesiąt złotych/ Sprzedaż lokalu nastąpi w trybie bezprzetargowej dla jego najemcy.
<b>Pow. użytkowa lokalu</b>	63.96m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia pomieszczeń przynależnych</b>	4.10m <sup>2</sup> – piwnica, 12.29m <sup>2</sup> – I bokówka, 22.75m <sup>2</sup> – II bokówka i segment w budynku gospodarczym -8.87m <sup>2</sup>
<b>Udział w gruncie częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku najemców.</b>	11197/42234
<b>Opłaty jednorazowe z tytułu innych kosztów, do zapłaty przed zawarciem umowy.</b>	brak
<b>Informacja o terminie składania wniosków o nabycie.</b>	Osoby którym służy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mogą złożyć wniosek o jej nabycie z mocy ustawy w terminie do dnia 23 lipca 2012r

Szczegółowych informacji udziela się w pokoju Nr. 108/parter/, Pl. Kościuszki 1, tel 85 711 09 - 03.

Sokółka 04.06.2012r

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej