

**ZARZĄDZENIE Nr 187/2012**  
**BURMISTRZA SOKÓŁKI**  
 z dnia 8 czerwca 2012 roku

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001r Nr 142 poz.1591 ; z 2002 r Nr 23 poz.220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr 214 poz. 1806 ; z 2003 r Nr 162 poz.1568 ; z 2004 r Nr 192 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203, z 2005r Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006r Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007r Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218, z 2008 r.Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146 , Nr 106 poz. 675, z 2011 r Nr 21 poz. 113, Nr 40 poz. 230, Nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887 / , w związku z art. 35 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010 r Nr 102 , poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675; Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz. 1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r Nr 64 poz. 341, nr 106 poz. 622, Nr 129 poz. 732, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981 i Nr 187 poz. 1110/, oraz § 2 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2008 r. Nr 90 poz. 861, zm. Nr 153 poz. 1487, z 2009 r. Nr 8 poz. 62/ - zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Gminy Sokółka, położoną na terenie **obrębu 18 Kamionka Stara** oznaczoną numerem geodezyjnym **Nr 332 o pow. 0,0100 ha**, mającą urządzoną księgę wieczystą o Nr BIIS/00040948/3 na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio z nią sąsiadujących oznaczonych numerem geodezyjnym Nr: 330, 333, 334.

§ 2. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 500,00 zł.** /słownie: jeden tysiąc pięćset złotych/ + **podatek VAT** wynikający z odrębnych przepisów.

2. Poza ceną nieruchomości, nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Koszty sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

3 egz./R.S.

FORMALNO-PRAWNYM  
 ZAPISZEM  
 RADY MIEJSKIEJ  
 SOKÓŁKI

mgr Danuta Kucińska

dn. 06.06.2012 r

**BURMISTRZ**

Stanisław Małachwiej

1.47  
 06.06.2012

### UZASADNIENIE

Na nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym nr 332 o pow. 0,0100 ha, sklasyfikowaną jako dr (droga dojazdowa), położoną w obrębie Kamionka Stara, stanowiącą własność gminy Sokółka wpłynęło podanie o sprzedaż powyższej nieruchomości na rzecz właściciela nieruchomości przyległej tj. działki siedliskowej znajdującej się zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sokółka w strefie zabudowy zagrodowej i rolniczej oznaczonej symbolem RM. Teren jest niezagospodarowany, nie stanowi w terenie drogi dojazdowej. Przylega do działek stanowiących własność jednej osoby, która złożyła wniosek o jej nabycie.

Zgodnie z procedurą dotyczącą obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Sokółka wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm./ aby przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży, należało wydać zarządzenie Burmistrza Sokółki o przeznaczeniu powyższej nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych. Wybrano formę przetargu ograniczonego z uwagi na położenie, powierzchnię i kształt (mała powierzchnia o wydłużonym kształcie bez prawa do zabudowy).