

**UCHWAŁA NR XXVIII/223/12  
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE**

z dnia 16 czerwca 2012 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281) oraz art. 32 i 33 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32 poz. 159; Nr 153 poz. 901)

§ 1. Biorąc pod uwagę w szczególności zgodność z obowiązującymi przepisami z zakresu planowania przestrzennego uznaje się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka przyjęte Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmienione uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. oraz Uchwałą Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r. jest aktualne.

§ 2. 1. Uznaje się za aktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w dniu podjęcia niniejszej uchwały z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Uznaje się za częściowo nieaktualne i wymagające zmian następujące plany miejscowe:

- 1) Uchwała nr XIV/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 marca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Kraśniany, Karcze, Straż, Podkamionka Igryły
- 2) Uchwała Nr XIV/122/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Drahle.
- 3) Uchwała Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. cz. wsi Drahle i Bohoniki
- 4) Uchwała Nr XIV/124/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Geniusze
- 5) Uchwała Nr XXXVII/246/01 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 27 września 2001r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Podkamionka
- 6) Uchwała Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Bohoniki Orłowicze , Szyszki i Drahle
- 7) Uchwała nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka

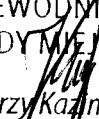
§ 3. W gminie Sokółka przewiduje się objęcie następujących obszarów sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Część wsi Walenkowo – tereny rekreacyjno – letniskowe 2012r
- 2) Część wsi Karcze – tereny rekreacyjno – sportowe. 2012r

- 3) Częściowe zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Sokółki. – rozważyć zmianę przeznaczenia terenów objętych rezerwą pod budownictwo mieszkaniowo usługowe 2013-2015r.
- 4) Części wsi: Bobrowniki, Bohoniki, Drahle, Nowa Kamionka, Stara Kamionka– tereny górnicze. 2012r
- 5) Części wsi: Lipina. 2012r
- 6) Części wsi: Igrzyły, Kurowszczyzna, Stodolne, Zawistowszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. 2013r.
- 7) Części wsi Gliniszcz Małe, Gliniszcz Wielkie - tereny górnicze. 2013-2015
- 8) Część wsi Janowszczyzna - tereny górnicze. 2013-2015r.
- 9) Sokółka-Południe – tereny usług i przemysłu. 2013-2015r.
- 10) Tereny rekreacyjno-letniskowe „Straż”. Po 2015r.
- 11) Część wsi Stara Kamionka - tereny górnicze. Po 2015r.
- 12) Części wsi: Bogusze, Kraśniane, Sierbowce, Sokolany, Wroczyńszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. Po 2015r.
- 13) Sokółka-Północ – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.
- 14) Geniusze – zespół obsługi podróżnych - sporządzenie planu warunkowane okresem realizacji drogi ekspresowej S19.
- 15) Kraśniane-Południe – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.
- 16) Kundzin – Orłowicze - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.
- 17) Orłowicze-Przemysł - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

§ 4. Załącznik do niniejszej uchwały stanowi analiza aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
  
mgr Jerzy Kazmierowicz

### **Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym**

#### **1. PODSTAWA PRAWNA**

#### **2. CEL OPRACOWANIA**

#### **3. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM USTAW.**

#### **4. PLANY**

- a) Plany obowiązujące , uchwalone na mocy ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
- b) Plany uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- c) Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania

#### **5. PLANY**

#### **6. ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH WYDAWANYCH W OKRESIE lipiec 2006 – grudzień 2011r**

- a) Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.
- b) Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

#### **7. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

#### **8. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

- a) Ogólne zasady
- b) Obszary dla których należy obowiązkowo sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
- c) Obszary dla których przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

#### **9. OPINIA, UWAGI I WNIOSKI ORAZ ZALECENIA MIEJSKIEJ KOMISJI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ PRZY BURMISTRZU SOKÓŁKI**

#### **1. PODSTAWA PRAWNA**

Podstawowym założeniem ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym jest to, że zagospodarowanie przestrzeni, niezależnie od rodzaju, znaczenia i rozmiaru inwestycji lub przedsięwzięcia jak również ich realizatora, odbywa się na obszarze gminy. Realizacja tych przedsięwzięć jest możliwa jedynie na terenach przeznaczonych na ten cel, bowiem, zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, właściciel może korzystać z nieruchomości zgodnie z jej społeczno-gospodarczym przeznaczeniem. Tak więc, w przepisach prawnych ustalono kompetencje w zakresie decydowania o przeznaczeniu terenów. I tak, stosownie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym jak i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kompetencje w zakresie kształtowania ładu przestrzennego przez określanie przeznaczenia terenów oraz sposobu ich zabudowy i zagospodarowania, powierzono gminom.

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

Natomiast zgodnie z art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zachodzi obowiązek dokonania oceny aktualności „Studium” w zakresie jego zgodności z obowiązującymi aktami prawnymi, które weszły w życie po dniu jego uchwalenia, lub w których wprowadzono zmiany.

Burmistrz przekazuje radzie miejskiej wyniki analiz, po uzyskaniu opinii miejskiej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada miejska podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych.

## 2. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ocenę dokonano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu gminy, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od 2006r. Opracowanie ma na celu ocenę potrzeb zmian w planach miejscowych, zoptymalizowanie działań w zakresie planowania przestrzennego w gminie oraz zidentyfikowanie potrzeb zmiany studium a następnie określenia wieloletniego planu sporządzania miejscowych planów lub ich zmian

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania w gminie Sokółka, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania na poszczególnych obszarach w gminie Sokółka. Zachodzące procesy przeanalizowano w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wzięto pod uwagę wnioski do miejscowych planów i studium. Podjęto próbę spojrzenia na nakreślone w Studium kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście zaistniałych nowych uwarunkowań oraz w kontekście złożonych wniosków w sprawie zmiany studium i miejscowych planów. Przeanalizowano również zgodność studium i planów miejscowych z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach. W oparciu o w/w analizy dokonano oceny aktualności studium i planów oraz określono obszary wymagające działań planistycznych i zaproponowano wieloletni harmonogram takich prac.

„Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest opracowaniem planistycznym wprowadzonym do systemu planowania w Polsce przez ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późniejszymi zmianami). Kolejna ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) podtrzymała obowiązek sporządzenia „Studium”, zmieniając jednocześnie relację pomiędzy planami miejscowymi a „Studium”. Według ustawy z 2003 roku ustalenia planów miejscowych powinny być zgodne ze „Studium”, w przeciwieństwie do poprzedniej ustawy, która mówiła o spójności polityki pomiędzy planami, a „Studium”.

Na uwagę zasługuje fakt, że jest to opracowanie obligatoryjne i jest ono jedynym opracowaniem planistycznym obejmującym obszar całej gminy.

Obowiązek uchwalenia studium sprawia, że studium to, choć nie stanowi bezpośredniej podstawy decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach, staje się aktem o dużym znaczeniu dla dalszego postępowania organów gminy. I tak: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawą do:

1. podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
2. planowania i realizacji zadań własnych gminy związanych z zagospodarowaniem przestrzennym,
3. wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności ze studium,
4. ofertowej działalności organów gminy,
5. posługiwania się przepisami ustaw szczegółowych, które mając swój aspekt przestrzenny na obszarze gminy wpływają na ustalenia studium i wiążą organy gminy w postępowaniu administracyjnym,
6. gospodarki gruntami w gminie,
7. podejmowania działań związanych z obejmowaniem ochroną najbardziej cennych i wartościowych obszarów i obiektów w gminie,

8. wykonywanie prognoz wpływu ustaleń planów miejscowych na środowisko oraz ocen oddziaływania inwestycji na środowisko,

9. planowanie prac kartograficznych umożliwiających sprawną działalność planistyczną i administracyjną.

Studium pozwala na prawidłowe, uwarunkowane fizyczną wartością przestrzeni oraz przepisami prawa, działania gminy związane z podejmowaniem prac planistycznych jak i postępowaniem w sprawie warunków i zagospodarowania terenów.

Na podstawie studium władze gminy mogą odpowiedzialnie podchodzić do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz postępowania związanego z ustalaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenów, które w konsekwencji wpływają na kształt przestrzeni całej gminy.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sokółka sporządzone w latach 1999 przyjęte zostało Uchwałą Nr XIV/132/99 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 15 grudnia 1999 r., zmieniona uchwałą Nr XXXI/239/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 1 marca 2005 r. oraz Nr XVII/103/11 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 września 2011 r. Studium zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W zakresie uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego zakres merytoryczny przedstawiony w studium spełnia przepisy ustawowe.

3. OCENA AKTUALNOŚCI „STUDIUM” WZGLĘDEM innych ustaw.

**Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 18 oraz w art. 19:**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze w art. 48:**

→ „*Studium*” aktualne zmiana ustawy która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2012r nie powoduje konieczność zmiany studium.

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska w art. 71, 72:**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody w art. 23, 43, 44, 66, 78:**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne w art. 81, 82, 84, 113, 118:**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach w art. 14:**

- *Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach w art. 20:**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w art. 102:**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w art. 24 ust. 5**

→ „*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w art. 15:**

*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne w art. 16 oraz 18:**

„*Studium*” aktualne

**Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych wraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w art. 2, 6a, 7, 35.**

„Studium” aktualne

**Ocena aktualności „studium” względem i rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu „studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy .**

→ **„Studium” aktualne. Opracowana zmiana studium jest zgodna z w/w rozporządzeniem**

W oparciu o art. 33 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się iż „Studium” w zakresie zgodności z obowiązującymi aktami prawnymi, które weszły w życie po dniu jego uchwalenia, lub w których wprowadzono zmiany jest aktualne i nie zachodzi podstawa do jego zmiany.

#### 4. PLANY

Celem opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest m.in. zapewnienie ładu przestrzennego przy realizacji planowanych zadań inwestycyjnych. Wskutek uchwalenia tych planów powstaną nowe tereny z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, realizację funkcji usługowych.

Jednocześnie wyznaczone zostaną nowe drogi lokalne i dojazdowe obsługujące tereny inwestycyjne.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar o powierzchni ok. 1988,4 ha, co stanowi 6,4% ogólnej powierzchni gminy.

Plany obowiązujące , uchwalone na mocy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, ze zm.), tj.

- 1) Uchwała nr XIV/42/99 Rady Miejskiej w Sokółce - 30 marca 1999r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Kraśniany, Karcze, Straż, Podkamionka Igryły -
- 2) Uchwała Nr XIV/122/99 Rady Miejskiej w Sokółce 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Drahle.
- 3) Uchwała Nr XIV/123/99 Rady Miejskiej w Sokółce 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. cz. wsi Drahle i Bohoniki
- 4) Uchwała Nr XIV/124/99 Rady Miejskiej w Sokółce 15 grudnia 1999r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Geniusze
- 5) Uchwała Nr XXXVII/246/01 Rady Miejskiej w Sokółce 27 września 2001r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Podkamionka
- 6) Uchwała Nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 26 września 2002 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka dot. części wsi Bohoniki Orłowicze , Szyszki i Drahle

Plany uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.).

- 1) Uchwała nr XXXVI/272/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zakładu obróbki drewna we wsi Wroczyńszczyzna)
- 2) Uchwała nr XXXVI/273/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej we wsi Bogusze).
- 3) Uchwała Nr XXXIX/297/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 listopada 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze, Kraśniany i miasta Sokółka
- 4) Uchwała nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka
- 5) Uchwała nr X/68/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Rozedranka
- 6) Uchwała nr XVI/122/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 października 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kantorówka

- 7) Uchwała nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/325/09 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 12 października 2009r w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka uchwalonego uchwałą
- 8) Uchwała nr XXI/139/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zadworzany
- 9) Uchwała nr XXI/140/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego będące w trakcie opracowania:

- 1) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/318/06 z dnia 30 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Moczalnia Nowa, obejmującego obszar działki nr 39 z przeznaczeniem pod stację paliw wraz z towarzyszą zabudową usługową,
- 2) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr VIII/48/07 z dnia 27 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obrębu Walenkowo
- 3) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XVIII/138/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i części obszaru gminy Sokółka w zakresie wprowadzenia do części tekstowej uchwały nr XLII/319/06 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 31 marca 2006r. zapisów dotyczących ustalenia zasad odprowadzenia ścieków do systemu kanalizacji sanitarnej dla obszaru całego miasta.
- 4) Uchwała Rady Miejskiej Sokółce nr XVIII/139/07 z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka i części obszaru gminy Sokółka w zakresie terenów urządzeń do odprowadzenia ścieków i usuwania nieczystości
- 5) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XV/101/07 z dnia 28 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka, z przeznaczeniem pod usługi, budownictwo mieszkaniowe, zgodnie z oznaczeniami na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3 i 4
- 6) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXIII/181/08 z dnia 27 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka. Zmianą planu obejmuje się działki nr 1908, 4255, 4256 i 1906 położone w Sokółce pomiędzy ul. Kresową a torami kolejowymi.
- 7) Uchwały nr L/391/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (teren przy ul. Broniewskiego i kwartał zabudowy przy ul. Reja i Górnej)
- 8) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XIX/143/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowniki, Drahle i Stara Kamionka w gminie Sokółka
- 9) Uchwała Rady Miejskiej nr XXII/171/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Drahle, Stara Kamionka i Nowa Kamionka.
- 10) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gruntów wsi: Kurowszczyzna, Wojnachy i Słojniki w gminie Sokółka
- 11) Uchwała Nr XV/99/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka
- 12) Uchwała Nr XVIII/123/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Szyndziel Gilbowszczyzna
- 13) Uchwała Nr XVIII/124/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Karcze,

Kraśniany i miasta Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr XXXIX/297/05 z dnia 29 listopada 2005 r.

- 14) Uchwała Nr XVIII/125/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce nr VI/42/99 z dnia 30 marca 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Sokółka zatwierdzonego uchwałą nr XXXVI/123/83 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Sokółce z dnia 8 grudnia 1983 r. w zakresie wsi Karcze oraz uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na teren części wsi Karcze nie objęty planem.

#### 5. OCENA AKTUALNOŚCI PLANÓW WZGLĘDEM ustaw.

##### **Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Plany sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym są . nie spełniają wszystkich wymogów zawartych w art. 15 ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717, ze zm.) Niemniej z uwagi, iż dotyczą przede wszystkim terenów górniczych , które są w trakcie eksploatacji, lub też są wyeksploatowane, nie jest zasadne dostosowanie ich zapisów do obowiązujących przepisów prawa.

Plany miejscowe uchwalone na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie spełniają wszystkich wymogów zawartych w art. 15 ustawy szczególności:

- należy wszystkie plany przeanalizować pod względem potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Plany miejscowe nie spełniają również wszystkich wymogów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności:

- plany miejscowe nie zawierają wskaźników w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych,
- plany miejscowe nie zawierają wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w szczególności określenia zasad umieszczania w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, nośników reklamowych, tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, , w tym określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów,

##### **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**

Plany miejscowe są aktualne.

##### **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku Prawo geologiczne i górnicze**

Plany miejscowe są częściowo aktualne.

##### **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska**

Plany miejscowe częściowo nieaktualne- obowiązujące plany nie uwzględniają w pełni problematyki ochrony przed hałasem, wibracjami, polami elektromagnetycznymi. W szczególności nie zawierają klasyfikacji terenów z uwzględnieniem rodzajów terenów podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

##### **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody**

Plany miejscowe są aktualne.

##### **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne**

Plany miejscowe są aktualne.

##### **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach**

Plany miejscowe są aktualne.

##### **Ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach**



*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków**

*Plany miejscowe są aktualne.*

**Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo energetyczne**

*Plany miejscowe mogą być nieaktualne odnośnie przebiegu niektórych linii energetycznych.*

**Ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych wraz z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**

*Plany miejscowe mogą być nieaktualne odnośnie ewentualnych zmian kategorii dróg. Poszczególne kategorie wymagają zastosowania odpowiedniej klasy technicznej drogi.*

**Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko**

*Plany są aktualne. Dla wszystkich uchwalonych planów nie przeprowadzono postępowania w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jednak ustawa nie wymaga zmiany tych planów w określonym terminie.*

**Ustawa z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych**

*Plany są aktualne. Plany zawierają ustalenia w zakresie lokalizacji urządzeń telekomunikacyjnych.*

**W zakresie ogólnym, wynikającym z interpretacji przepisów ustaw, pojęć i definicji zawartych w ustawach oraz praktyki planowania przestrzennego analizowane plany miejscowe są nieaktualne w następujących punktach:**

1. plany miejscowe posługują się słowem „modernizacja”, które obecnie w ustawie Prawo budowlane nie funkcjonuje, należałoby je zamienić na pojęcia: remont, przebudowa, rozbudowa, nadbudowa,

2. plany miejscowe zawierają szereg niejednoznacznych i nieostrych określeń i zapisów, w myśl obowiązującej ustawy, kiedy zapisy planu jest bezpośrednią podstawą do opracowania projektu budowlanego plan powinien być jednoznaczny, obecnie wymagane jest określenie zapisów planów jedynie poprzez zakazy, nakazy, dopuszczenia,

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego poddane analizie aktualności należy uznać za częściowo nieaktualne. W/w plany miejscowe zostały sporządzone na podstawie ustawy dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz.139, z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wejście w życie m. in. nowej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym spowodowało, że uchwalone plany stały się częściowo nieaktualne.

Ponadto praktyka planistyczna oraz interpretacja przepisów ustaw, pojęć i definicji zawartych w przepisach skłania do uściślenia zapisów uchwał, tak aby niejednoznacznie i niedookreślone zapisy nie powodowały nadużyć w zagospodarowaniu i nie sprawiały problemów w dalszym rozwoju terenów zabudowy.

6. ANALIZA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH WYDAWANYCH W OKRESIE lipiec 2006 – grudzień 2011r

**a. Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.**

W okresie lipiec 2006 – grudzień 2011 przeprowadzono około 462 postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, z czego:

- około 432 stanowią postępowania, w których wydano decyzje pozytywne,

- około 30 stanowią postępowania inne: postępowania umorzone, postępowania pozostawione bez rozpatrzenia, postępowania, w których wycofano wnioski, postępowania zawieszono, postępowania w trakcie rozpatrzenia, decyzje odmowne lub postępowania prowadzone dla innej jednostki administracyjnej.

Przy wydawaniu decyzji organ bierze pod uwagę 5 warunków określonych w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wśród tych warunków **nie ma zgodności ze studium**. W związku z tym jeśli inwestor wystąpi o decyzję dla działki, która spełnia kryteria określone w ustawie, a jest niezgodna ze „Studium” organ **nie może nie wydać decyzji pozytywnej**.

#### ***b. Analiza przeprowadzonych postępowań w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego***

W ramach decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydawane zostały decyzje dla realizacji infrastruktury komunikacyjnej oraz technicznej, obejmującej między innymi sieci: kanalizacyjną, wodociągową, energetyczną.

Z przeprowadzonej analizy wynika, iż najistotniejsze zmiany zaszły w zakresie rozbudowy i przebudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Ich zakres zgodny jest z założeniami określonymi w „Studium”, a stopień realizacji powinien być uwzględniony w zmianie „Studium”.

W okresie lipiec 2006 – grudzień 2011 przeprowadzono około 42 postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

- około 34 stanowią postępowania, w których wydano decyzje pozytywne,
- około 8 stanowią postępowania inne: postępowania umorzone, postępowania pozostawione bez rozpatrzenia, postępowania, w których wycofano wnioski, postępowania zawieszono, postępowania w trakcie rozpatrzenia, decyzje odmowne lub postępowania prowadzone dla innej jednostki administracyjnej.

#### **7. ANALIZA WNIOSKÓW O SPORZĄDZENIE LUB ZMIANĘ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

W latach 2006 do 2011 złożono 14 wniosków o sporządzenie lub zmianę planów miejscowych, które zostały uchwalone lub są w trakcie opracowania.

Uchwały, które zostały podjęte w oparciu o indywidualne wnioski

- 1) Uchwała nr XXXVI/272/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zakładu obróbki drewna we wsi Wroczyńszczyzna)
- 2) Uchwała nr XXXVI/273/05 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 sierpnia 2005r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Sokółka (teren zabudowy usługowo-rzemieślniczej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej we wsi Bogusze).
- 3) Uchwała nr X/68/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 maja 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Rozedranka
- 4) Uchwała nr XVI/122/07 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 30 października 2007r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kantorówka
- 5) Uchwała nr XXI/139/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zadworzany
- 6) Uchwała nr XXI/140/11 Rady Miejskiej w Sokółce 8 grudnia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Drahle
- 7) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XLII/318/06 z dnia 30 marca 2006 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Moczalnia Nowa, obejmującego obszar działki nr 39 z przeznaczeniem pod stację paliw wraz z towarzyszą zabudową usługową,
- 8) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr VIII/48/07 z dnia 27 marca 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów obrębu Walenkowo
- 9) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXIII/181/08 z dnia 27 maja 2008 r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych

i części obszaru gminy Sokółka. Zmianą planu obejmuje się działki nr 1908, 4255, 4256 i 1906 położone w Sokółce pomiędzy ul. Kresową a torami kolejowymi.

- 10) Uchwały nr L/391/10 z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka (teren przy ul. Broniewskiego i kwartał zabudowy przy ul. Reja i Górnej)
- 11) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce nr XIX/143/08 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 29 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bobrowniki, Drahle i Kamionka Stara w gminie Sokółka
- 12) Uchwała Rady Miejskiej nr XXII/171/08 z dnia 23 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Drahle, Stara Kamionka i Nowa Kamionka.
- 13) Uchwała Rady Miejskiej w Sokółce Nr XXII/148/11 z dnia 30 grudnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gruntów wsi: Kurowszczyzna, Wojnacy i Słojniki w gminie Sokółka
- 14) Uchwała Nr XVIII/123/2011 Rady Miejskiej w Sokółce z dnia 8 listopada 2011 roku w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi Szyndziel Gilbowski

W obszarach gdzie są w opracowaniu miejscowe plany złożono również wnioski po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planów zagospodarowania przestrzennego.

Złożone wnioski dotyczyły w większości opracowania planu lub jego zmiany dla terenów pod inwestycje - funkcji usługowo przemysłowej.

W sierpniu 2011r. Burmistrz ogłosił, iż zbiera wnioski i uwagi w związku z koniecznością dokonania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Do organu wpłynęło ponad 26 wniosków, , niejednokrotnie składnych dla obszarów bez określenia konkretnej nieruchomości podpisanych przez grupę wnioskodawców.

Wykaz wniosków wraz z oceną zgodności ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zawierają poniższe zestawienie.

Lp	Data wpływu wniosku	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Sposób zagospodarowania terenu w obowiązującym planie miejscowym	Sposób zagospodarowania terenu w studium uwarunkowań – zgodność ustaleniami studium
1	2	3	5	6	7
1	5.08.2011r 16.08.2011r	Budownictwo jednorodzinne z usługami nieuciążliwymi	276/1; 276/2; 276/3; 276/4	Tereny rolne	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodny
2	10.08.2011r	Budownictwo jednorodzinne	10, ul. Osieckiej, Niemena	Tereny rolne	Tereny rolne – niezgodne
3	10.08.2011r 2X wnioski	Budownictwo jednorodzinne	370/5; 370/8 Ul. Nadrzeczna	Tereny rolne, łąki	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność Uwaga -obszary zalewowe

4	11.08.201 1r.	Obiekty handlowe funkcją uzupełniającą	222/38 222/41 Ul. Sikorskiego	Zieleń publiczna	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność ( uwaga skarpa)
5	11.08.201 1r.	Zabudowa usługowo – handlowa	932 ul. Reymonta w Sokółce	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodność
6	11.08.201 1r	Zabudowa mieszkaniowa	325/10; 325/11	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowani a	Dz. nr geod. 325/11 jest częściowo położona na Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowania ( tereny cieków wodnych stawów) częściowo jest to teren zabudowy jednorodzinnej
7	17.08.201 1	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa, handlowa	959/5; 959/3; 959/4	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej- zgodność
8	22.08.201 1	Zabudowa mieszkaniowa	ul. Nadrzeczna	Tereny rolne łąki	Tereny rolne łąki – niezgodność
9	22.08.201 1r	Eksploatacja powierzchniowa kruszywa naturalnego	226; 41; 8/1 w Janowszczy źnie	Brak planu	Tereny pod eksploatacje zgodność
10	26.08.201 1r	Zabudowa mieszkaniowa	164/4; 164/6 Sokółka Słojniki	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – zgodność
11	30.08.201 1r	Zabudowa jednorodzinna	144/11 w Sokółka Słojniki	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – zgodność
12	31.08.201 1r	Zabudowa jednorodzinna	163 Sokółka Słojniki	Tereny rolne	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność
13	08.09.201 1r	Zabudowę	939 przy ul. Reymonta	Tereny rolne	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej - zgodność
14	09.09.201 1r	Zabudowę usługową mieszkaniową	178 przy ul. Białostockiej	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowani	Tereny zielone – niezgodność

				a	
15	12.09.201 1r	Tereny zabudowy jednorodzinnej	99/1; 99/2; 99/3; 99/4 w Sokółce	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodność
16	13.09.201 1r	Tereny eksploatacji kruszywa wniosek o zmianę studiom i sporządzenia planu	265' 270/3; 284 w Drahle	Brak planu	Tereny pod eksploatacje i bocznicą
17	14.09.201 1r	Teren zabudowy mieszkaniowej	Teren między ul. Konopnicką , Dolną i Górną	Teren rolny	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej zgodność
18	14.09.201 1r	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	756 w Sokółce	Teren rolny i mieszkaniowy	Teren zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność
19	16.09.201 1r	Treny zabudowy inwestycyjnej	523/2; 1863/1 w Sokółce	Teren rolny	Tereny usług i tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
20	19.09.201 1r	Teren przemysłowo składowy	dz. 9/4 Sokółka Słojniki	Tereny leśne i dolesienia	Tereny leśne niezgodne
21	22.09.201 1r	Tereny zabudowy	dz. nr 2150/17; 2150/18; 2150/19 w Sokółce	Tereny rolne – rezerwa terenu pod budownictwo mieszkaniowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
22	27.09.201 1r	Tereny zabudowy usługowej	dz. nr geod. 391; 392 w Sokółce ul. Ogrodowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
23	30.09.201 1r	Obszar ochrony konserwatorskiej – wnioski w sprawie dokonania zmian w zapisach planu zagospodarowania przestrzennego w strefie ochrony konserwatorskiej,	Obszar ochrony konserwators kiej	Tereny usług i zabudowy jednorodzinnej	
24	30.09.201 1r	Tereny zabudowy usługowo handlowej	dz. 176 i 172 w Sokółce przy ul. Białostockiej	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowani a	Tereny zieleni niezgodne

25	03.10.2011	Tereny usług handlu	680/9; 680/11; 680/13 w Sokółce przy ul. Białostockiej	Tereny Rolne, Usług Turystyki i tereny Przemysłowe	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
26	27.10.2011	Terenu usług handlu	dz. nr 238; 239/1 Podkamionka	Tereny eksploatacji kruszywa	Tereny eksploatacji kruszywa

W podsumowaniu statystyka przedstawia się następująco:

**Miasto i Gmina Sokółka**

Wnioski zgodne ze studium: 19

Wnioski niezgodne ze studium: 6

Wnioski dotyczące zmiany zapisów planu : 1

Wykaz wniosków wraz z oceną zgodności ze „Studium” uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego złożonych od grudnia 2006 do sierpnia 2011r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Wnioskowany sposób zagospodarowania terenu	Oznaczenie nieruchomości (nr dz. ew.)	Sposób zagospodarowania terenu w obowiązującym planie miejscowym	Sposób zagospodarowania terenu w studium uwarunkowań – zgodność ustaleniami studium
1	2	3	5	6	7
1	29.12.2006	Tereny zabudowy	Dz. nr 2411 w Sokółce	Teren rolny	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność
2	27.02.2007	Tereny wydobywania kruszywa-	Dz. nr 38 Bohoniki	Brak planu	Teren rolny
3	4.04.2007	Tereny zabudowy usługowej handlowej-	Dz. nr 328; 329 Podkamionka	Teren eksploatacji kruszywa	Teren eksploatacji kruszywa
4	4.04.2007	Tereny wydobywania kruszywa-	Kraśniany Zadworzany	Brak planu	Tereny pod eksploatację
5	29.05.2007r.	Obiekty mieszkalne handlowe funkcją uzupełniającą	222/38 222/41 Ul. Sikorskiego	Zieleń publiczna	Terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej – zgodność ( uwaga skarpa)
6	31.07.2007	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej-warsztat samochodowy	Dz. nr 1/6 Janowszczyzna	Brak planu	Tereny zabudowy zagrodowej i usługowej związanej z rolnictwem zgodne

7	04.02.2008	Tereny zabudowy usługowo – handlowej	Dz. nr geod. 172; 174; 178; 176	Tereny zieleni na niekorzystnych warunkach	Tereny zieleni
8	13.02.2008	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 958/1 Sokółka - Kraśniany 296 Sokółka Kamionka Nowa	Tereny rolne	Teren zabudowy zagrodowej teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej
9	27.03.2008	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr 852/2 Sokółka	Tereny rolne	Teren rolne
10	17.04.2008r	Tereny eksploatacji kruszywa	Dz. nr 287/3; 288/1; 287/6 Zadworzany	Tereny pod eksploatacje	Tereny pod eksploatacje
11	17.04.2008r	Tereny eksploatacji kruszywa	Dz. nr 229; 230/3; 231 Podkamionka	Teren eksploatacji kruszywa	Teren eksploatacji kruszywa
12	26.05.2008r 27.05.2008	Tereny zabudowy wielorodzinnej	Dz. nr geod. 1426 w Sokółce	Tereny zabudowy wielorodzinnej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
13	29.05.2008	Tereny zabudowane	Dz. nr geod. 2420/2 Sokółka ul. Nowa	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i tereny rolne
14	01.08.2008	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Dz. nr 275 i 279 Sokółka Kamionka Nowa	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
15	25.02.2009	Tereny zabudowy mieszkaniowej	Dz. nr geod. 2934 Sokółka ul. Kryńska	Teren rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
16	19.05.2009	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Dz. nr geod. 2524/2 Sokółka Zabrodzie	Teren Rolny – Łąki	Teren zielony (uwaga obniżenie terenowe)
17	19.05.2009	Tereny zabudowy jednorodzinnej	Dz. nr geod. 2523 Sokółka Zabrodzie	Teren Rolny – Łąki	Teren zielony (uwaga obniżenie terenowe)
18	28.03.2008 23.02.2009 01.06.2009	Tereny zabudowy usługowej	Dz. nr geod. 960/1; 960/2; 1688; 959/2; 959/3; 959/4 ; 959/5 ul. Reymonta	Tereny rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
19	23.10.2009	Tereny eksploatacji kruszywa	Dz. nr 1 i 322 w Drahlach	Brak planu	Teren leśny na granicy terenu eksploatacji
20	24.01.2011	Tereny handlowo usługowe	Dz. nr geod. 238;/239/1 Podkamionka	Eksploatacja i składowanie kruszywa	Tereny pod eksploatacje

21	21.02.2011r	Zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna	Dz. nr geod. 1422/8	Rezerwa ternu pod zabudowę wielorodzinną	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
22	23.03.2011	Farma wiatrowa	Wojnacy Kurowszczyzna	Brak planu	Obszar lokalizacji farm wiatrowych
23	12.05.2008 09.06.2009r04.04.2011	Tereny eksploatacji kruszywa	½; 2/2; 3 Bilwinki	Brak planu	Tereny pod eksploatacje
24	20.04.2011	Budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr 325/3	Tereny zieleni urządzonej na niekorzystnych warunkach zagospodarowania	Tereny zielone niezgodność ( tereny cieków wodnych stawów)
25	5.05.2011	Obiekty handlowe z dopuszczeniem w funkcji uzupełniających	Dz. nr geod. 1318/15; 1318/13; 1318/11; 1318/5; 1317/2	Teren zabudowy zagrodowej	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
26	16.06.2011	Budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr 99/1; 99/2; 99/3; 99/4 Sokółka	Tereny Rolne	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
27	01.07.2011r	Budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr geod. 294 Sokółka – Kamionka Nowa	Teren rolny	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
28	6.02.2012	Dostosowanie do wyroku II OSK 871/08	Dz. nr 139/3 Sokółka	Brak planu	Tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodne
29	17.02.2012	Budownictwo	Dz. nr 139/3 Sokółka	Teren rolny	Tereny zabudowy usługowej zgodne

#### Miasto i Gmina Sokółka

Wnioski zgodne ze studium: 32

Wnioski niezgodne ze studium: 6

Statystyka złożonych indywidualnych wniosków oraz analiza ich zgodności ze studium wskazuje, że w mieście i gminie Sokółka jest 12 obszarów dla wnioskowanych terenów czy inwestycji dla których konieczna byłaby zmiana studium. Niemniej w celu utrzymania przejrzystości oraz zachowania ładu przestrzennego Gminy i Miasta Sokółka nie jest celowym opracowywanie zmian studium i planów miejscowych dla pojedynczych nieruchomości czy też działek.

### **8. WIELOLETNI PROGRAM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OPARCIU O USTALENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY SOKÓŁKA ZATWIERDZONYCH UCHWAŁĄ NR XVII/103/11 RADY MIEJSKIEJ W SOKÓŁCE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2011 R.**

#### **a. Ogólne zasady**

Harmonijny rozwój miasta i gminy Sokółka, zgodny z kierunkami zagospodarowania określonymi w studium wymagać będzie sukcesywnego sporządzania szeregu planów miejscowych. Będą one niezbędne do przygotowania i tworzenia warunków realizacji inwestycji zwłaszcza mieszkaniowo-usługowych



i przemysłowych. Podejmowanie decyzji o potrzebie lub konieczności sporządzenia planu przez Burmistrza , a następnie Radę powinno być poprzedzone analizą i oceną skutków tej decyzji dla interesu społeczności miejsko - gminnej. Wnioski i życzenia właścicieli terenów rolnych o zmianę ich przeznaczenia na cele budowlane mogą być uwzględniane tylko wtedy, gdy są zbieżne z interesem gminy i ładu przestrzennego . Ilość wyznaczonych terenów budowlanych i ich struktura rodzajowa muszą być powiązane z faktycznymi potrzebami, oraz polityką samorządu gminnego w sferze gospodarki gruntami. Decyzja samorządu o potrzebie sporządzenia planów miejscowych dotyczyć mogą w szczególności następujących sytuacji:

- 1) przygotowania infrastrukturalnego terenów budowlanych dla komunalnego budownictwa mieszkaniowego, usługowego, przemysłowego i turystyczno – wypoczynkowego.
- 2) sporządzenie planu dla obszaru strefy ochrony konserwatorskiej oraz rewaloryzacji terenów śródmiejskich w Sokółce.
- 3) gdy realizacja inwestycji wymaga uzyskania zgody odpowiedniego organu na przeznaczenie terenów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, co wynika z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z późn. zm.).
- 4) dla terenów górniczych, w tym udokumentowanych oraz występujących w perspektywicznych obszarach górniczych wyznaczonych na rysunku Studium, a także dla innych terenów eksploatacji surowców mineralnych, w sytuacji gdy przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją – na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228 poz.1947 z późn. zm).

#### **b. Obszary dla których należy obowiązkowo sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Obowiązek opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego wynika z art.10 ust. 2 pkt. 8 i art. 14 ust. 7, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.)

Plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego powinny zatem być opracowywane w następujących przypadkach:

- 1) dla obszarów, na których stosownie do art. 10 ust. 2 pkt. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewiduje się lokalizację zadań celu publicznego i rozmieszczenie programu programów zawierających centralne i wojewódzkie zadania służące realizacji celów publicznych,, o którym mowa w art. 48 ust. 1 ustawy.
- 2) dla obszarów, na których stosownie do art. 10 ust. 2 pkt. 8 ustawy sporządzenie dla obszarów, na których przewiduje się przeprowadzenie scaleń i podziału nieruchomości , lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2 oraz obszary przestrzeni publicznej.
- 3) dla obszarów, na których przewiduje się realizację lokalnych celów publicznych oraz przestrzeni publicznej,
- 4) dla obszarów obejmowanych opracowaniem na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze

Koszty sporządzenia planów i ich zmian normuje art. 21 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

#### **c. Obszary dla których przewiduje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Władze gminy sporządzają plany miejscowe zagospodarowania przestrzennego terenów znajdujących się poza terenami zwartej zabudowy lub bezpośrednio do nich przylegających, zgodnie z przyjętą przez siebie polityką i określonymi w niniejszym załączniku.

Mając na uwadze zachodzące na terenie gminy procesy społeczno-gospodarcze, zostały określone tereny, dla których przewiduje się sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W gminie Sokółka przewiduje się objęcie następujących obszarów sporządzeniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

Część wsi Walenkowo – tereny rekreacyjno – letniskowe 2012r

Część wsi Karcze – tereny rekreacyjno – sportowe. 2012r

przeznaczenia terenów objętych rezerwą pod budownictwo mieszkaniowo usługowe 2013-2015r.

Tereny rekreacyjno-letniskowe „Straż”. Po 2015r.

Części wsi: Bobrowniki, Bohoniki, Drahle, Nowa Kamionka, Stara Kamionka – tereny górnicze. 2012r

Części wsi: Lipina 2012r

Części wsi Gliniszczce Małe, Gliniszczce Wielkie - tereny górnicze. 2013-2015

Część wsi Janowszczyzna - tereny górnicze. 2013-2015r.

Część wsi Stara Kamionka - tereny górnicze. Po 2015r.

Części wsi: Igryły, Kurowszczyzna, Stodolne, Zawistowszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. 2013r.

Części wsi: Bogusze, Kraśniany, Sierbowce, Sokolany, Wroczyńszczyzna – lokalizacja elektrowni wiatrowych. Po 2015r.

Sokółka-Północ – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Sokółka-Południe – tereny usług i przemysłu. 2013-2015r.

Geniusze – zespół obsługi podróżnych - sporządzenie planu warunkowane okresem realizacji drogi ekspresowej S19.

Kraśniany-Południe – tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Kundzin – Orłowicze - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Orłowicze-Przemysł - tereny usług i przemysłu. Po 2015r.

Zaleca się rozważenie potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wsi w przypadku wniosków ludności. Dotyczy to głównie miejscowości wskazanych pod lokalizację budownictwa letniskowego. Terminy sporządzenia owych planów powinny wynikać z faktycznych potrzeb społeczno-gospodarczych, lub będą wynikały z postanowień przepisów szczególnych.

W szczególności powinno dążyć się do podniesienia jakości życia mieszkańców m.in. poprzez ochronę środowiska przyrodniczego oraz ochronę rodzimej przestrzeni kulturowej.

#### **9. OPINIA, UWAGI I WNIOSKI ORAZ ZALECENIA MIEJSKIEJ KOMISJI ARCHITEKTONICZNO – URBANISTYCZNEJ PRZY BURMISTRZU SOKÓŁKI:**

Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
mgr Jerzy Kazimierowicz