

ZARZĄDZENIE Nr 206/12
Burmistrza Sokółki
z dnia 22 czerwca 2012 roku

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 roku Nr.142 poz. 1591; z 2002 roku Nr. 23 poz.220, Nr. 62 poz. 558, Nr 113 poz.984 i Nr. 214 poz.1806; z 2003 roku Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568; z 2004 roku nr.102 poz. 1055 , Nr 116 poz. 1203, Nr 214 poz.1806; z 2005 roku Nr. 172 poz. 1441 z 2006 Nr 17, poz. 128 Nr.181 poz.1337 z 2007 roku Nr. Nr.48 poz.327,Nr.138 poz.974,Nr.173 poz.1218 z 2008 r Nr.180 poz.1111, Nr.223 poz.1458, z 2009 roku Nr.52,poz.420,Nr.157 poz.1241 z 2010 roku Nr.28 poz.142 i 146,Nr.106 poz.675 z 2011 roku Nr.21 poz.113,Nr.40,poz.230,Nr.117 poz.679,Nr.134 poz.777, Nr.149 poz.887, Nr.217 poz.1281/, art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2003 roku Nr.80,poz.717 z 2004 roku Nr.6 poz.41, Nr.141 poz.1492 z 2005 roku Nr.113, poz.954,Nr.130, poz.1087 z 2006 roku Nr.45, poz.319 z 2007 roku nr.225 poz.1635, Nr.127 poz.880 z 2008 roku Nr.199,poz.1227,Nr.201 poz.1237,Nr.220 poz.1413 z 2010 roku Nr.24,poz.124,Nr.75 poz.474,Nr.106 poz.675,Nr.119 poz.804 Nr.149 poz.996 Nr.155 poz.1043,Nr.130 poz.871, z 2011 Nr.32 poz.159,Nr.153 poz.901 /art.20 pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2010r Nr.102 poz.651, Nr.106 poz.675, Nr.143, poz.963, Nr.155 poz.1043, Nr.197 poz.1307, Nr.200 poz.1323 z 2011 Nr.64 poz.341,Nr.115 poz.673,Nr.130 poz.762 Nr.106 poz.622,Nr.135 poz.789,Nr.129 poz.732,Nr.187 poz.1110 z 2012 r Nr.163,poz.981,Nr.224 poz.1337 / oraz §14 ust.2 pkt. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XXI/160/08 z dnia 27 marca 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości i oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony / Dz. Urz. Woj. Podl. z 2008 roku Nr.90, poz.861 z 2010 roku Nr.106 poz.1557/ - zarządzam co następuje:

§1. Nabyć odpłatnie do gminnego zasobu nieruchomości, od Państwa Ireny Multan zam. w Sokółce na os. Centrum 16/20, Józefa Multan zam. w Sokółce na os. Centrum 2/1 oraz Anny Niewiadomskiej zam. w Żyrardowie przy ul. Izy Zielińskiej 20/40 po 1/3 udziału każdego z nich w nieruchomości gruntowej,zabudowanej, położonej w Sokółce, oznaczonej Nr.406 o pow.0.1045ha .

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Sokółce Nr. XLII/319/06 z dnia 31 marca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółka w granicach administracyjnych i części obszaru gminy Sokółka zmienioną Uchwałą Nr. XLII/325/09 z dnia 12 października 2009 roku opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 5 listopada 2009 roku Nr.214, poz.2402 – działka oznaczona numerem geodezyjnym 406, położona w Sokółce przy ul. Białostockiej przeznaczona jest pod drogi klasy technicznej Z oznaczone symbolem 7KDZ.

§2. Koszty sporządzenia Aktu Notarialnego, ponosi Gmina Sokółka w całości.

§3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

FORMALNO-PRAWNE
ZASTRZEŻENIE
M. W. W. W. W.

RADCA PRAWNY

mgr Danuta Kowalska

dn. 22.06.2012 r.

BURMISTRZ

Stanisław Małachiewicz

UZASADNIENIE.

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr.406 o pow.0.1045ha, położonej w Sokółce przy ul. Białostockiej 83, zabudowanej, wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Sokółki o wykupienie od nich nieruchomości oznaczonej Nr.406 o pow.0.1045ha położonej w obrębie miasta Sokółka.

Wniosek ich jest o tyle zasadny że istniejący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Sokółki, który wszedł w życie w dniu 13 czerwca 2006 roku uniemożliwia jej korzystanie z tych nieruchomości w sposób dotychczasowy. Wobec tego zgodnie z art.36 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Z 2003 roku Nr.80, poz.717 z póź. zm/ wnioskodawcom służy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości.

Wnioskodawcy wyrazili zgodę na zaproponowaną kwotę wynikającą z operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Marzenę Mazurczyk co w efekcie wyczerpie ich roszczenie przed Sądem Powszechnym przeciwko Gminie Sokółka o odszkodowanie.

Sporządziła;
Grażyna Filipowicz - Awieruszko
21.06.2012 rok