

Sokółka *ul.* 08.2012r.

GR.6840.11.2012.RS

**Burmistrz Sokółki
ogłasza**

że w dniu **14 września 2012 r. o godz. 9,00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w pokoju Nr 101, odbędzie się pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości , będącej własnością Gminy Sokółka położonej w obrębie Kamionka Stara, oznaczonej numerem geodezyjnym **Nr 332 o pow. 0,0100 ha** , na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 332 oznaczone nr geodezyjnymi: 330, 333, 334.

Osoby , którym służy uczestnictwo w przetargu, winni zgłosić swój udział w przetargu w formie pisemnej do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 – do dnia 7.09. 2012 roku /włącznie/ , celem zakwalifikowania do udziału w przetargu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **1 500,00 zł. + 23% podatku VAT.**
Wadium - **150,00 zł.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na konto Urzędu w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030 **najpóźniej do dnia 10.09. 2012 roku /włącznie/.**

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój Nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 085 711 0946 w godz. 8 – 15.

2 egz. RS



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108/ - **Burmistrz Sokółki ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony - na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości na rzecz właścicieli nieruchomości bezpośrednio przylegających do działki Nr 332, oznaczonych numerami geodezyjnymi: Nr Nr: 330; 333, 334.**

Nr KW	BI1S/00040948/3
Numer działki	332
Pow. działki w ha	0,0100 ha
Położenie nieruchomości	Obręb 18 Kamionka Stara
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Od dnia 1 stycznia 2004 r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka.
Opis nieruchomości, obciążenia oraz zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość.	Nieruchomość niezabudowana położona na terenie zwartej zabudowy wsi, częściowo porośnięta roślinnością trawiastą, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, kształt – wydłużony prostokąt, infrastruktura: wodociąg, energia, telefon. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i ograniczeń.
Cena wywoławcza	1 500,00 zł. + 23% podatku VAT.
Inne koszty	543,60 zł. – / koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży/.
Wysokość wadium	150,00 zł.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 września 2012 roku o godz. 9⁰⁰ , w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce, Pl. Kościuszki 1 , pokój nr 101.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w formie pisemnej dowody potwierdzające, że są właścicielami nieruchomości sąsiednich bezpośrednio przyległych do nieruchomości Nr 332, do Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1 pokój nr 303 - do dnia 07 września 2012 roku /włącznie/ , celem zakwalifikowania do udziału w przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia 10 września 2012 roku /włącznie/ wpłacą w pieniądzu do kasy Urzędu Miejskiego w Sokółce /parter/ lub na konto Urzędu Miejskiego w Sokółce w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030 - wadium w wysokości ustalonej dla tej nieruchomości.
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – **1 % ceny wywoławczej.**

Wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego ponieważ powierzchnia i usytuowanie nieruchomości wskazują iż może być zbyta wyłącznie na rzecz właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz.U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm./do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości, spełnienie warunków przetargowych kwalifikujących do uczestnictwa w przetargu oraz okazanie dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne winne przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo.

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca nieruchomości zrezygnuje z nabycia lub nie stawi się bez usprawiedliwienia w kancelarii notarialnej w wyznaczonym dniu.

Wadium zostanie zwrócone na rzecz osób, które nie wygrały przetargu w kasie tutejszego Urzędu, w terminie 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia Księgi Wieczystej.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego w kasie Urzędu Miejskiego w Sokółce lub na w/w konto urzędu.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy.

Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg w ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie jest zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Sokółce, opublikowane w Kurierze Porannym i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Sokółka 01.08.2012 r.

5 egz/RS.

