

Sokółka08.2012 r.

GR. 6840.13.2012.RS

Burmistrz Sokółki **o g ł a s z a**

że w dniu 21 września 2012 roku w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sokółce przy Pl. Kościuszki 1 w sali Nr 101, odbędą się pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych na terenie obrębu Miejskie Nowiny, stanowiących własność Gminy Sokółka:

- o godz. 9,00 do nieruchomości oznaczonej nr. geod. Nr 74 o pow. 0,3300 ha
Cena wywoławcza nieruchomości – 49 500,00 zł.
Wadium - 5 000,00 zł.
- o godz. 9,30 do nieruchomości oznaczonej nr. geod. Nr 13 o pow. 0,0800 ha
Cena wywoławcza nieruchomości - 8 000,00 zł.
Wadium - 800,00 zł.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce, NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030, najpóźniej do dnia 17 września 2012 roku /włącznie/. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w pokoju Nr 303 Urzędu Miejskiego w Sokółce Pl. Kościuszki 1, lub telefonicznie pod Nr 85 711 0946 w godz. 8-15.

2 egz/RS.



Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 74 o pow. 0,3300 ha, położona w obrębie Miejskie Nowiny.

Cena wywoławcza nieruchomości: 49 500,00 zł.

Wysokość wadium: 5 000,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona na terenach rolnych o kształcie prostokąta, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej i gruntowej, teren niezagospodarowany – porośnięta roślinnością, w zasięgu sieci energetycznej, telefonicznej i wodociągowej. Na działce posadowiony słup energetyczny.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW BI1S/00030070/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona na terenie oznaczonym symbolem R – strefa produkcji rolnej.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielną nieruchomość.

I.3. Termin przetargu: 21 wrzesień 2012 rok, godz. 9,00, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 17 września 2012 roku /włącznie/ na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **686,40 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny Sokółski i na stronie internetowej tut. Urzędu:

<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 22.08.2012 r.
4 egz./RS.



Burmistrz Sokółki
ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Sokółka.

Przedmiotem przetargu na sprzedaż jest:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona nr geod. Nr 13 o pow. 0,0800 ha, położona w obrębie Miejskie Nowiny.

Cena wywoławcza nieruchomości: 8 000,00 zł.

Wysokość wadium: 800,00 zł.

I. Informacje ogólne dotyczące zbywanej nieruchomości:

I.1. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej, łąk i rzeki o kształcie trójkąta, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, teren porośnięty roślinnością trawiastą, częściowo zakrzewiona i zadrzewiona, przy granicy na części przebiega rów. W zasięgu sieci energetycznej i wodociągowej. Na działce posadowione słupy energetyczne.

Nieruchomość ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej **KW BI1S/00030070/4** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sokółce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

I. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Od dnia 1 stycznia 2004r. utracił ważność miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Sokółka. W studium położona na terenie oznaczonym symbolem Ł – ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżen terenowych.

Wybrano formę przetargu ustnego nieograniczonego ponieważ w/w działka stanowi samodzielna nieruchomość.

I.3. Termin przetargu: 21 wrzesień 2012 rok, godz. 9,30, sala nr 101 Urząd Miejski w Sokółce, Pl. Kościuszki 1.

I.4. Termin wpłaty wadium w pieniądzu: do dnia 17 września 2012 roku /włącznie/ w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na konto sprzedającego.

I.5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

I.6. Koszty dodatkowe: - nabywca ponosi koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży /dokumentacja geodezyjna, odpis KW, szacunek/ - w kwocie **784,80 zł.**

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

II.1. Zwolnienie z podatku VAT następuje na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług /Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn.zm./.

II.2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium w pieniądzu. Osoby prawne podlegające wpisom do rejestrów winny przedłożyć odpowiednie pełnomocnictwo oraz aktualny wypis z właściwego rejestru.

II.3. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

II.4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

II.5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

II.6. Kupujący ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz założenia księgi wieczystej. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic geodezyjnych nieruchomości, koszty ponosi kupujący.

II.7. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Niestawienie się bez usprawiedliwienia w ustalonym miejscu i terminie oznaczać będzie odstąpienie od umowy i przepadek wadium.

II.8. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miejskiego w Bank Spółdzielczy w Sokółce NRB 77 8093 0000 0011 9874 2000 0030.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu z podaniem przyczyny do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Sokółce, opublikowane w Gazecie Kurier Poranny Sokólski i na stronie internetowej tut. Urzędu:
<http://bip.um.sokolka.wrotapodlasia.pl>

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu, można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Sokółce Pl. Kościuszki 1, pokój nr 303 lub telefonicznie pod nr telefonu 85 711 0946 w godz. 8 – 15.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości /Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm./.

Sokółka, 08.2012 r.
4 egz./RS.

