

UCHWAŁA NR XXXII/233/12
RADY MIEJSKIEJ W SOKÓLCE

z dnia 04 września 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do użyczenia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sokółka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181 poz. 1337, z 2007 r. Nr z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52 poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40 poz. 675, Nr 106 poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117 poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, zm. Nr 106 poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155 poz. 1043, Nr 197 poz.1307, Nr 200 poz. 1323, z 2011 r. Nr 64 poz. 341, Nr 106 poz. 622, Nr 115 poz. 673, Nr 129 poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 135 poz. 789, Nr 163 poz. 981, Nr 187 poz. 1110, Nr 224 poz. 1337) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz 93 ze zm.) , uchwala się, co następuje :

§ 1. Przeznacza się do użyczenia w trybie bezprzetargowym Społeczno-Oświatowemu Stowarzyszeniu Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym "Edukator" z siedzibą w Łomży, ul. Wojska Polskiego 29A, zarejestrowanemu w Sądzie Rejonowy w Łomży, nieruchomość położoną w Janowszczyźnie, gmina Sokółka, składającą się z działek ewidencyjnych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) nr 79/1 o pow. 0,2800 ha, opisana jako "grunty orne",
- 2) nr 79/2 o pow. 0,9000 ha, opisana jako "użytki rolne zabudowane, grunty orne",

zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta KW 8656, przy czym nieruchomość zostanie oddana w użyczenie w celu prowadzenia przez Stowarzyszenie działalności oświatowej – prowadzenie szkoły podstawowej.

§ 2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sokółki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
mgr Jerzy Kazimierzewicz

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 04 września 2012 r. pomiędzy:

Gminą Sokółka, reprezentowanym przez:

Burmistrza Sokółki – Stanisława Małachwieja

zwaną dalej „Gminą”

a

Spółeczno- Oświatowym Stowarzyszeniem Pomocy Pokrzywdzonym i Niepełnosprawnym „Edukator” z siedzibą w Łomży przy ul. Wojska Polskiego 29A, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Łomży reprezentowanym przez:

1. Barbara Kuczałek – Prezesa Zarządu Stowarzyszenia „Edukator”
2. Bogusława Cymek – Wiceprezesa Zarządu Stowarzyszenia „Edukator”

zwanym dalej „Stowarzyszeniem”

następującej treści:

§ 1

1. Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Janowszczyźnie, gmina Sokółka składającej się z działek ewidencyjnych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako:

1) nr 79/1 o pow. 0,2800 ha, opisana jako „grunty orne”

2) nr 79/2 o pow. 0,9000 ha, opisana jako „użytki rolne zabudowane, grunty orne”,

zabudowanej budynkiem szkoły podstawowej oraz budynkiem gospodarczym, dla której w Sądzie Rejonowym w Sokółce prowadzona jest księga wieczysta KW 8656, przy czym

Stowarzyszenie ponosić będzie nadto wszystkie koszty wynikające z korzystania z przedmiotu użyczenia przez czas trwania umowy.

2. Gmina dokonuje w przedmiocie użyczenia remontów kapitalnych, w ramach funduszy własnych lub dotacji celowej.

§ 7

1. Każda ze stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 6-cio miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na 31 sierpnia danego roku.
2. W przypadku używania nieruchomości niezgodnie z celem niniejszej umowy, a także w przypadku naruszenia innych jej postanowień, Gminie przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku rozwiązania umowy użyczenia, Stowarzyszenie zobowiązuje się zwrócić Gminie przedmiot użyczenia protokołem zdawczo–odbiorczym w stanie niepogorszonym, za który uważa się normalne zużycie będące wynikiem użytkowania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowa została sporządzona w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach po dwa (2) dla każdej ze stron

Gmina :

Stowarzyszenie: